Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



# Ampio bilocale | Piano alto | Saint-Roman

## Affitto

## 8 500 € / mese

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Edificio*<br>**Parc Saint Roman** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**70 m²** | *Superficie terrazza*<br>**13 m²** |
| *Superficie totale*<br>**83 m²** | *Camera*<br>**1** |
| *Bagni*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**21** |
| *Vista*<br>**Mare e città** | *Exposition*<br>**Sud-ovest** |
| *Data di liberazione*<br>**14/01/2027** | *Rif.*<br>**MP-3028** |

Ampio bilocale climatizzato di 83 m² con terrazza e piacevole vista mare, in un residence con piscina, parco e concierge 24 ore su 24.

Piano: 21° piano.

Situato in una delle residenze più rinomate del Principato, questo ampio bilocale gode di una bellissima vista e di una posizione privilegiata, a pochi passi dal Monte-Carlo Beach e dai campi del Monte-Carlo Country Club.

La residenza offre un ambiente particolarmente piacevole all’interno di un magnifico parco alberato e dispone



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

di numerosi servizi e attrezzature: concierge 24 ore su 24, grande piscina con solarium, snack bar, sauna, area giochi per bambini e uno spazio dedicato ai cani.

Con una superficie interna di 70 m², completata da una terrazza di 13 m², l'appartamento si distingue per gli ampi volumi, la luminosità e la piacevole vista sul Principato e sul mare. Interamente climatizzato, offre un eccellente comfort durante tutto l'anno.

Si compone di ingresso, toilette per gli ospiti, cucina indipendente completamente attrezzata, soggiorno con accesso alla terrazza e una camera da letto con bagno completo.

Una cantina e un posto auto completano la proprietà.





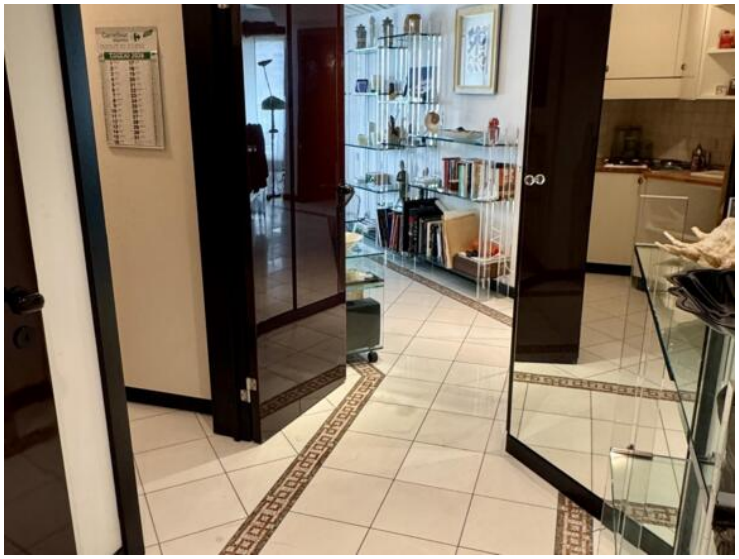


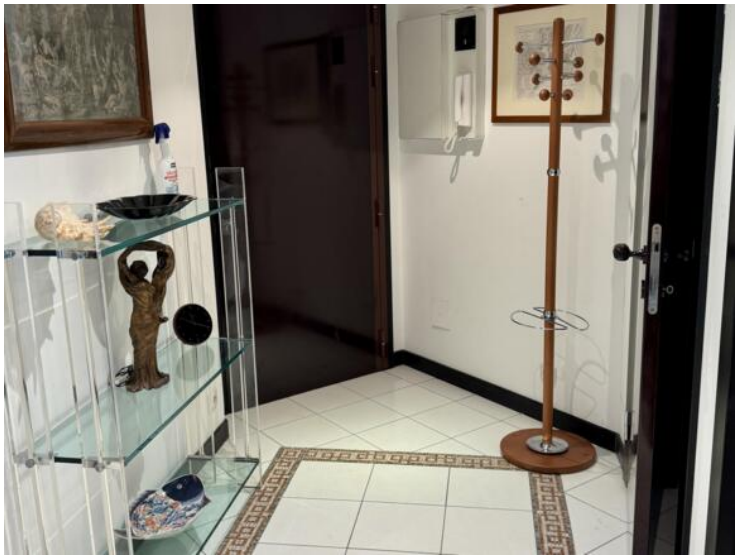




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com









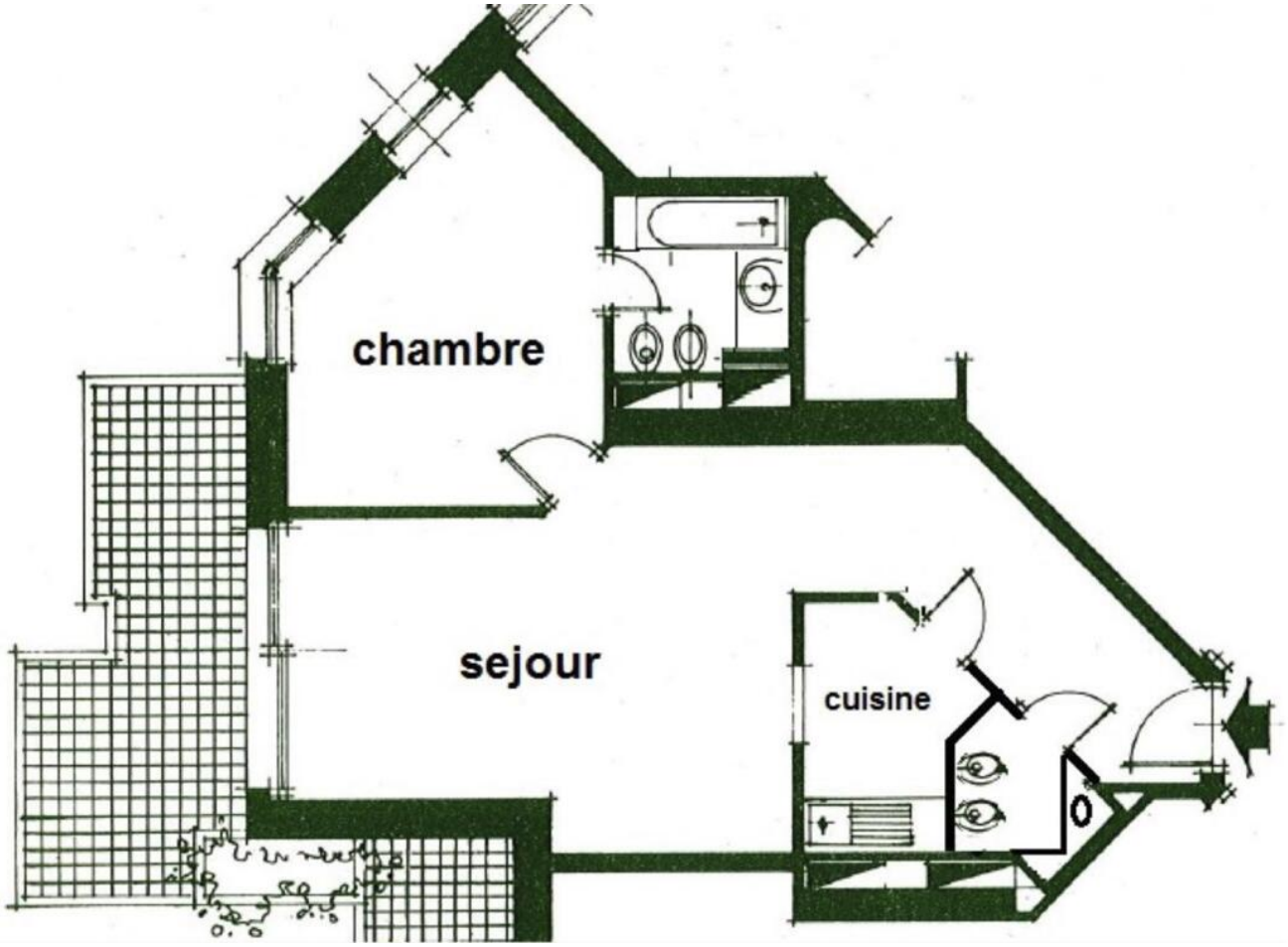






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.