Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VICINO ALLA CONDAMINA - 5 STANZE - APPARTAMENTO FAMILIARE

Affitto

22 000 € / mese
+ Spese : 1.900 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Le Zodiaque**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **173 m²**	*Superficie terrazza* **23 m²**
Superficie totale **196 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Spese* **1 900 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Città senza ostacoli**
Exposition **Sud / Ovest**	*Data di liberazione* **15/12/2026**
Rif. **L1739**	

Ampio appartamento con 4 camere da letto in perfette condizioni, situato nel cuore del Principato di Monaco. All'incrocio tra il quartiere di Condamine, il porto e Fontvieille. Ideale per una famiglia, vicino a tutti i servizi, scuole e negozi.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Situato nel cuore del Principato, all'interno della residenza «Le Zodiaque» dotata di servizio di portineria, questo ampio appartamento familiare gode di un rapido accesso alla Condamine, al Porto di Monaco e al quartiere di Fontvieille. La doppia esposizione sud-est e ovest gli assicura luce naturale per tutto l'arco della giornata.

Con una superficie abitabile di 173 m² e in perfette condizioni, l'appartamento si apre su un ingresso che conduce a un doppio soggiorno e a una sala da pranzo. Questi spazi di rappresentanza si affacciano su un'ampia terrazza in facciata, con vista aperta sulla città, scorcio sul mare e sul Palazzo del Principe. La cucina è completamente attrezzata.

Un lungo corridoio dotato di numerosi armadi conduce alla zona notte, composta da quattro camere da letto e tre bagni, completata da un bagno di cortesia. L'appartamento è interamente climatizzato.

Negozi, scuole, asili nido, parchi, ristoranti e il mercato della Condamine si trovano nelle immediate vicinanze. Una cantina nell'edificio e due posti auto in una residenza adiacente completano la proprietà.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

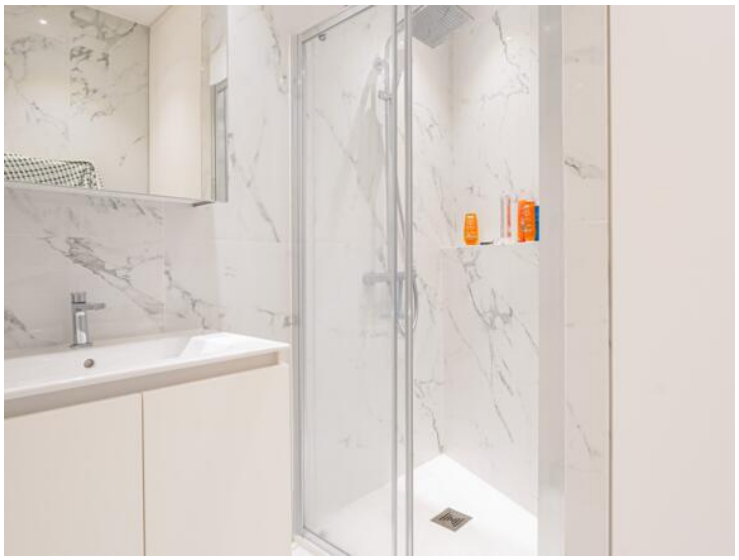
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









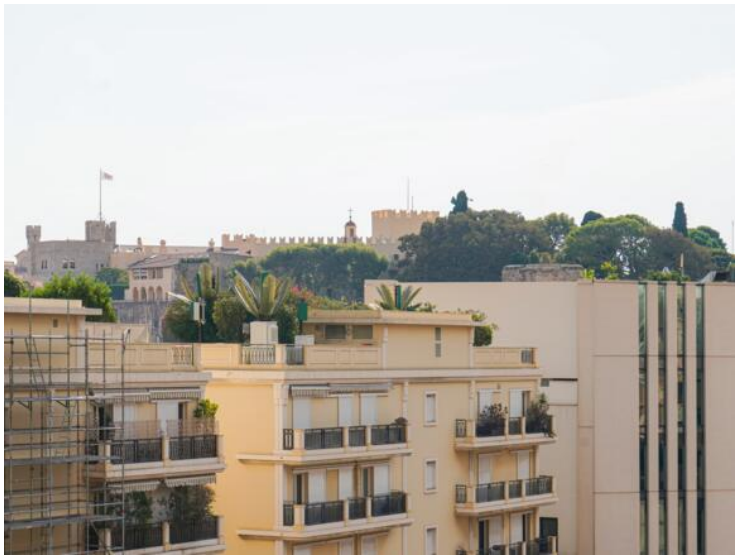




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.