AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



DA RISTRUTTURARE: 3 stanze, volumi bellissimi, vista senza ostacoli

Vendita — Esclusività — 5 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Auteuil**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **113 m²**	*Superficie terrazza* **26 m²**
Superficie totale **139 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Livello **2e**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Doppia esposizione**
Rif. **3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals**	

Situata nel quartiere La Rousse, la Résidence Auteuil gode di una posizione piacevole a Monaco, sulle alte, in una zona tranquilla con una vista.

Descrizione dell'appartamento

Situato al secondo piano della Résidence Auteuil, questo appartamento di 3 stanze offre una superficie di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

circa 140 m² e una doppia esposizione con vista senza ostacoli.

I suoi splendidi volumi e la configurazione offrono molte possibilità di sviluppo nell'ambito di una ristrutturazione completa. È stato redatto un progetto di un architetto per studiarne la trasformazione in diversi appartamenti di 4 stanze e ci permette di apprezzare il potenziale di ridistribuzione degli spazi (progetti su richiesta).

Possibilità di noleggiare un parcheggio (a lungo termine) al Château Périgord I.

Un'opportunità rara a Monaco, che vi invitiamo a scoprire durante una visita che vi permetterà di apprezzare appieno i volumi e il potenziale di trasformazione di questo appartamento.

Foto non contrattuali: prima e dopo con decorazioni generate dall'IA.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

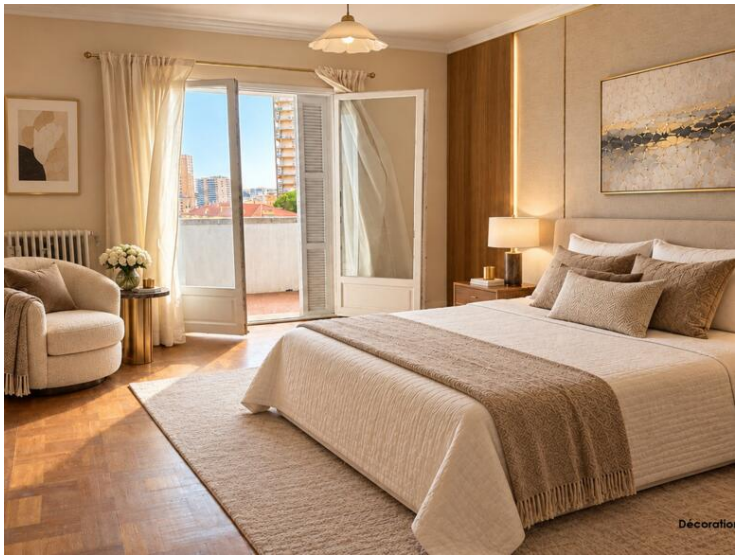












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

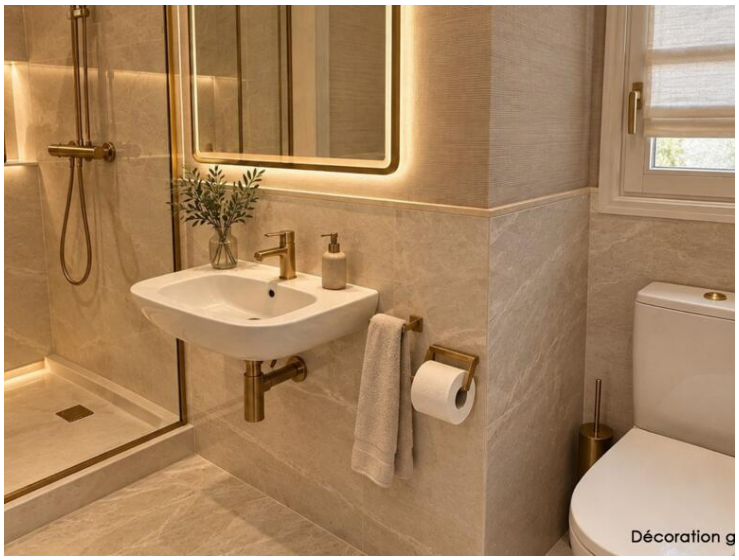








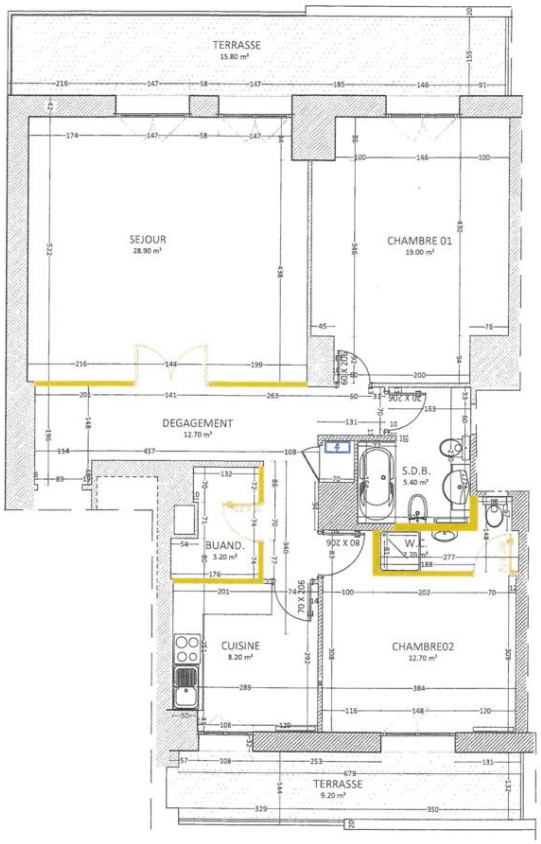




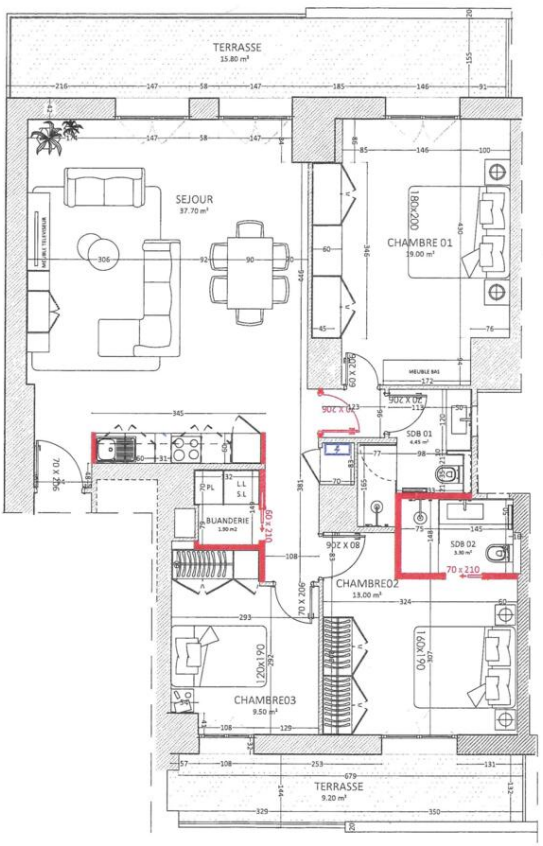
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

PLAN ACTUEL 3 PIECES



PROPOSITION PROJET 4 PIECES



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.