



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



ESCLUSIVA - FONTVIEILLE - ELEGANTE BILOCALE CON VERANDA - OPPORT

Vendita

4 980 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze	<i>Edificio</i> Rosa Maris	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 75 m²	<i>Camera</i> 1	<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Costi annuali</i> 2 820 €	<i>Rif.</i> 4843470		

ESCLUSIVA - Situato nel cuore del rinomato quartiere residenziale di Fontvieille, all'interno di un prestigioso residence dotato di servizio di portineria e piscina, questo grazioso bilocale offre una superficie totale di 75 m².

L'appartamento si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno con doccia.

Una piacevole veranda con vista sul mare e sulle montagne circostanti valorizza ulteriormente la proprietà, completata da un posto auto privato.

Attualmente locato con un contratto della durata di un anno, rinnovabile annualmente e con un'indicizzazione del canone del 2% annuo, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento locativo nel Principato di Monaco, grazie alla presenza di un reddito da locazione già esistente.

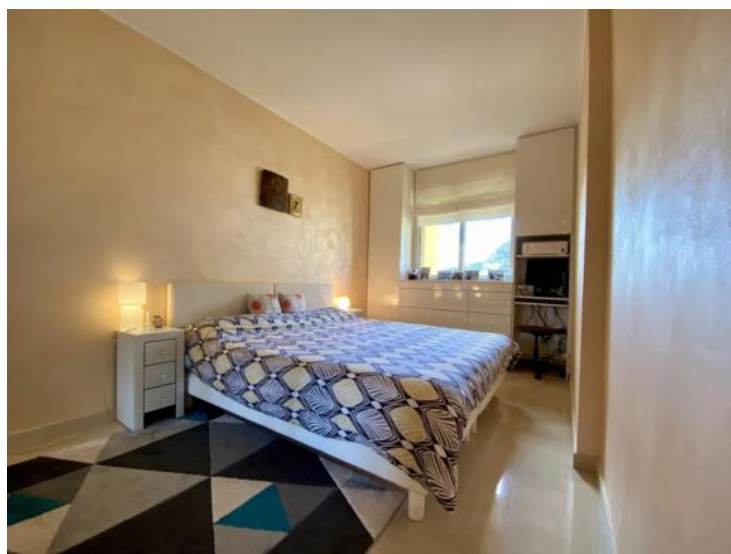


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 4843470

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 4843470

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.