



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



OPPORTUNITÀ DI AFFARI ECCEZIONALE A CARRÉ D'OR – MONACO

Vendita professionale

Co-Esclusiva

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Città</i> Monaco	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie totale</i> 90 m²	<i>Paese</i> Monaco
<i>Cantine</i> 2	<i>Bagni</i> 2
<i>Costi annuali</i> 1 440 €	<i>Livello</i> 0 & 1
<i>Vista</i> Città	<i>Condizione</i> Ottimo stato
	<i>Rif.</i> MCE201

Carré d'Or, Monaco: cessione di contratto di locazione commerciale

Nel cuore del Carré d'Or, il quartiere più prestigioso e ambito del Principato, la nostra agenzia propone la cessione di un contratto di locazione commerciale 3/6/9. Un'occasione rara per insediarsi in uno degli indirizzi più ricercati di Monaco.

Il contratto autorizza attualmente l'attività di galleria d'arte e vendita di oggetti di design. Circondato dalle più grandi maison del lusso, da residenze d'eccezione, hotel di prestigio e ristoranti stellati, il locale gode di una visibilità impareggiabile e di una clientela internazionale di collezionisti e appassionati d'arte durante tutto l'anno.

Una location ideale per una galleria, uno showroom di design o un marchio lifestyle di alta gamma.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : MCE201

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

LE LOCALITÀ

I locali sono progettati con cura su due livelli, offrendo uno spazio versatile e funzionale, adatto a una vasta gamma di usi commerciali.

Primo piano

- Area principale spaziosa e adattabile
- Disposizione flessibile che offre un eccellente potenziale per una varietà di attività commerciali
- Due bagni

Mezzanino

- Spazio aggiuntivo e versatile
- Due magazzini
- Adatto per operazioni di back-office, stoccaggio, stock o altre esigenze accessorie

Combinando un prestigioso indirizzo **Carré d'Or** con una disposizione pratica e adattabile, questo **fondo di commercio** rappresenta un'opportunità interessante per un operatore che desidera avviare o espandere un'attività in una delle sedi più richieste di Monaco.

L'attività consentita è **una galleria, una sala espositiva di mobili di design o un'attività equivalente**.

Ulteriori informazioni riguardanti i termini del **contratto di locazione, le attività consentite e i dettagli dell'attività** sono disponibili su richiesta.

Una rara opportunità per acquisire un fondo di commercio nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Monaco.



