Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# Studio al piano terra in una bellissima residenza le Saphir con vista sul mare, tranquilla, piscina, parcheggio, cantina

Vendita | Esclusività | 299 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Rez-de-jardin** | *Stanze*<br>**Monolocale** | *Città*<br>**Villeneuve-Loubet** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**33 m²** | *Superficie terrazza*<br>**20 m²** | *Superficie giardino*<br>**60 m²** | *Bagno*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** | *Costi annuali*<br>**2 147 €** | *Condizione*<br>**Buono stato** |
| *Vista*<br>**Mare** | *Exposition*<br>**Sud** | *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** | *Rif.*<br>**NRF-050** |

Studio al piano terra in una bellissima residenza le Saphir con vista sul mare, tranquilla, piscina, parcheggio, cantina

Studio Le Saphir – Residenza dell'Alto Uomo di Vaugrenier
In una residenza di lusso particolarmente ambita, ai margini del prestigioso parco Haut de Vaugrenier, scopri questo incantevole monolocale al piano terra, venduto completamente arredato.
In ottime condizioni, offre una distribuzione particolarmente funzionale con un ingresso con camerino, una doccia, servizi igienici separati, una cucina separata che si apre direttamente sulla terrazza e sul giardino, oltre a un piacevole soggiorno che funge da soggiorno e zona notte.
L'esterno è un vero punto di forza, con un bel giardino privato che gode di una splendida vista sul mare, ideale per godersi un ambiente tranquillo e verde.
La proprietà è completata da una cantina, un parcheggio privato e un condizionamento d'aria reversibile.
La residenza, perfettamente mantenuta, offre un ambiente abitativo privilegiato con un vasto parco boscoso,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

una grande piscina in condominio e un ambiente residenziale molto tranquillo, ai margini della foresta. Le spiagge e la stazione ferroviaria sono raggiungibili a pochi minuti a piedi, offrendo una vita quotidiana pratica e piacevole.

I punti salienti:
Residenza di lusso
Livello del giardino
Venduto arredato
Terrazza privata e giardino
Vista sul mare splendida
Condizionamento d'aria reversibile
Cantina
Parcheggio privato
Piscina nella residenza
Parco paesaggistico
Spiagge e stazione ferroviaria a pochi passi
Contattami in fretta
Prezzo della proprietà: € 299.000,00
Le commissioni dell'agenzia sono responsabilità del venditore.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

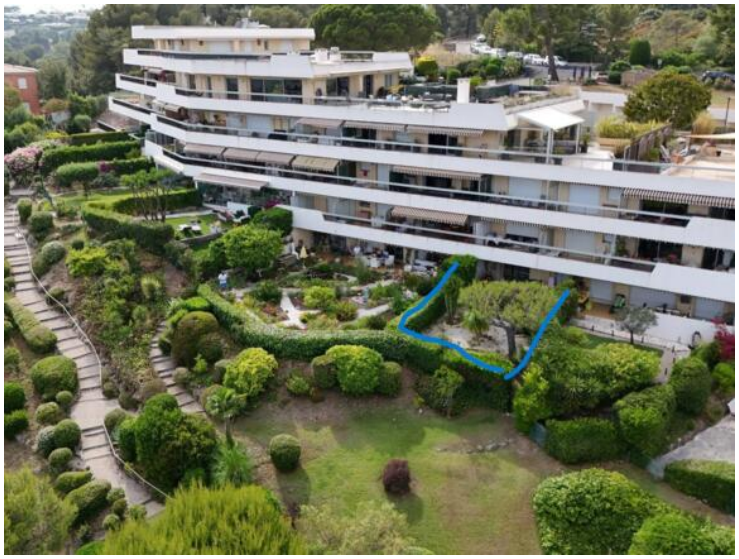










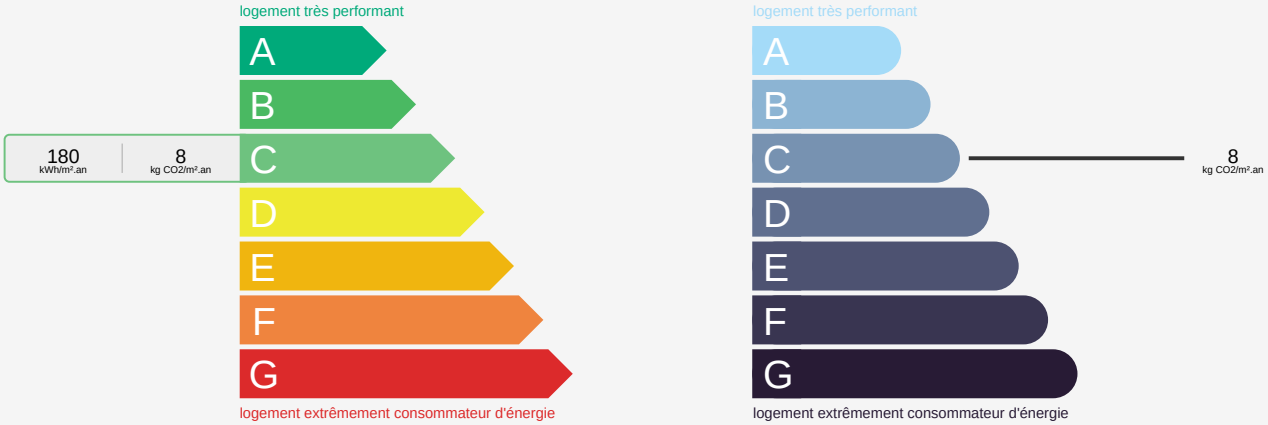




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.