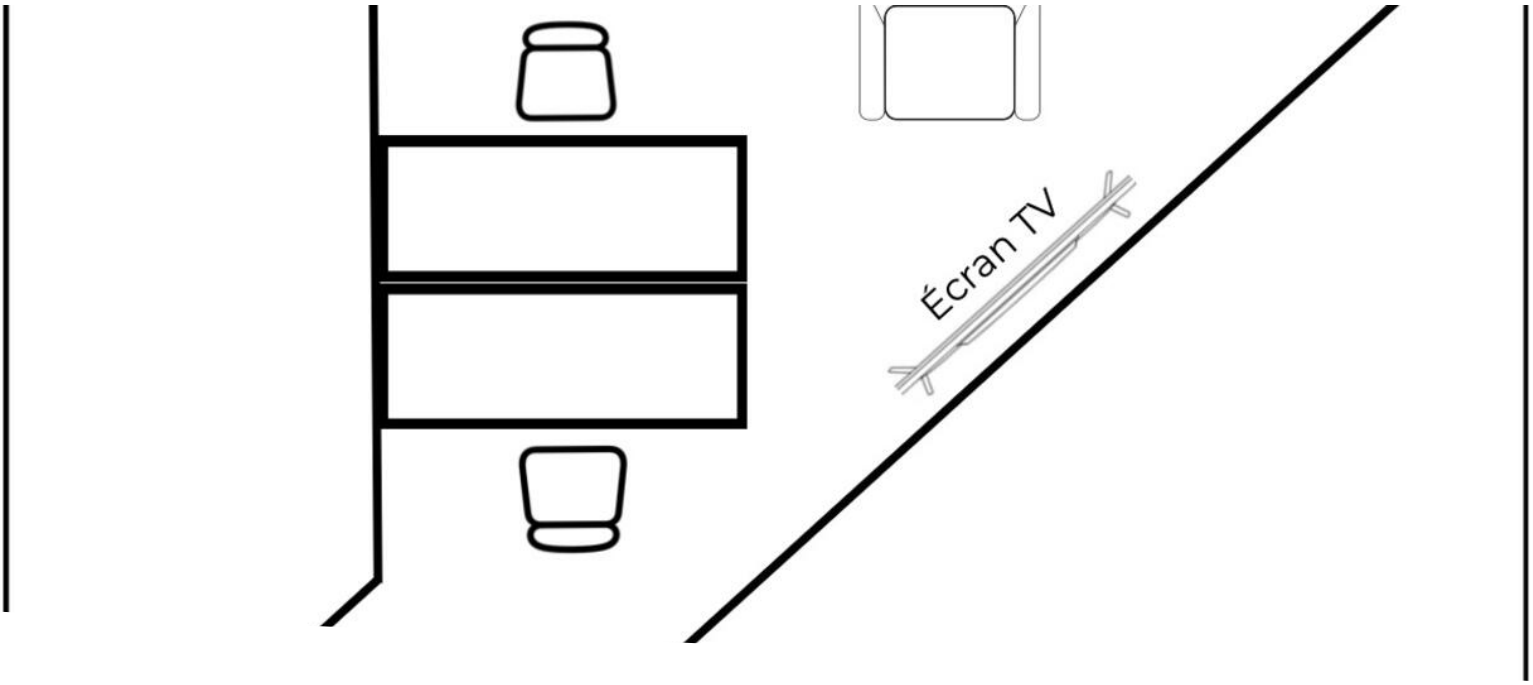
Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Ufficio privato di 18 m² – Avenue Saint-Roman

Affitto professionale

3 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **18 m²**
Parking **1**	*Rif.* **AGNV/LOC/BURASR18**

L'agenzia offre un ufficio privato in affitto di 18 m² nel quartiere Saint-Roman di Monaco

Ufficio privato in affitto di 18 m² – Avenue Saint-Roman, Monaco

Situato al 5 bis, avenue Saint-Roman, vicino al Monte-Carlo Country Club, alla Baia di Monte-Carlo e alla Scuola Internazionale di Monaco, questo ufficio privato di 18 m² si trova in un edificio di lusso recente, sicuro e con un custode.

L'ufficio è disponibile in affitto a un tasso di **€3.000 IVA al mese, inclusi i costi di gestione**, come parte di un'offerta all-inclusive adattata alle esigenze di professionisti e aziende.

L'ufficio è completamente arredato con arredi moderni e include una scrivania, poltrone, divano, armadio, oltre a una Smart TV e una macchina da caffè Nespresso.

Servizi inclusi:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Accesso 24/7 all'edificio tramite chiavi e distintivi individuali;
- Accoglienza personalizzata dal lunedì al venerdì, dalle 8:15 alle 17:00;
- Linea telefonica nei giorni feriali, dalle 8:00 alle 20:00;
- Ricevere posta e pacchi;
- Accesso a internet ad alta velocità e Wi-Fi in fibra ottica;
- Aria condizionata reversibile;
- Il consumo di acqua ed elettricità includeva;
- Pulire l'ufficio due volte a settimana, con riordinare e lavare i piatti;
- Disponibilità della sala riunioni per due ore al mese;
- Accesso al centralino e a un servizio di scansione colore A4;
- Accesso alla cucina comune attrezzata, all'area lounge e alla terrazza esterna;
- Parcheggio privato.

Viene inoltre offerta assistenza amministrativa aggiuntiva da 150 € IVA al mese.

L'edificio ha accesso diretto al parcheggio sotterraneo. Sono inoltre offerte soluzioni di residenza aziendale, con diverse forme legali idonee a seconda delle condizioni applicabili.

Questo ufficio è una soluzione professionale chiavi in mano, beneficiando di una posizione molto richiesta a Monaco e di servizi pensati per facilitare la vita quotidiana delle aziende.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.