DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Diritto di Locazione - tutti i commerci - Central

Vendita professionale — 440 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Villa les Lauriers**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **48 m²**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **V0441HM**	

Situato sul boulevard Princesse Charlotte, un quartiere il cui principale punto di forza è la vicinanza ai luoghi emblematici di Monte-Carlo.

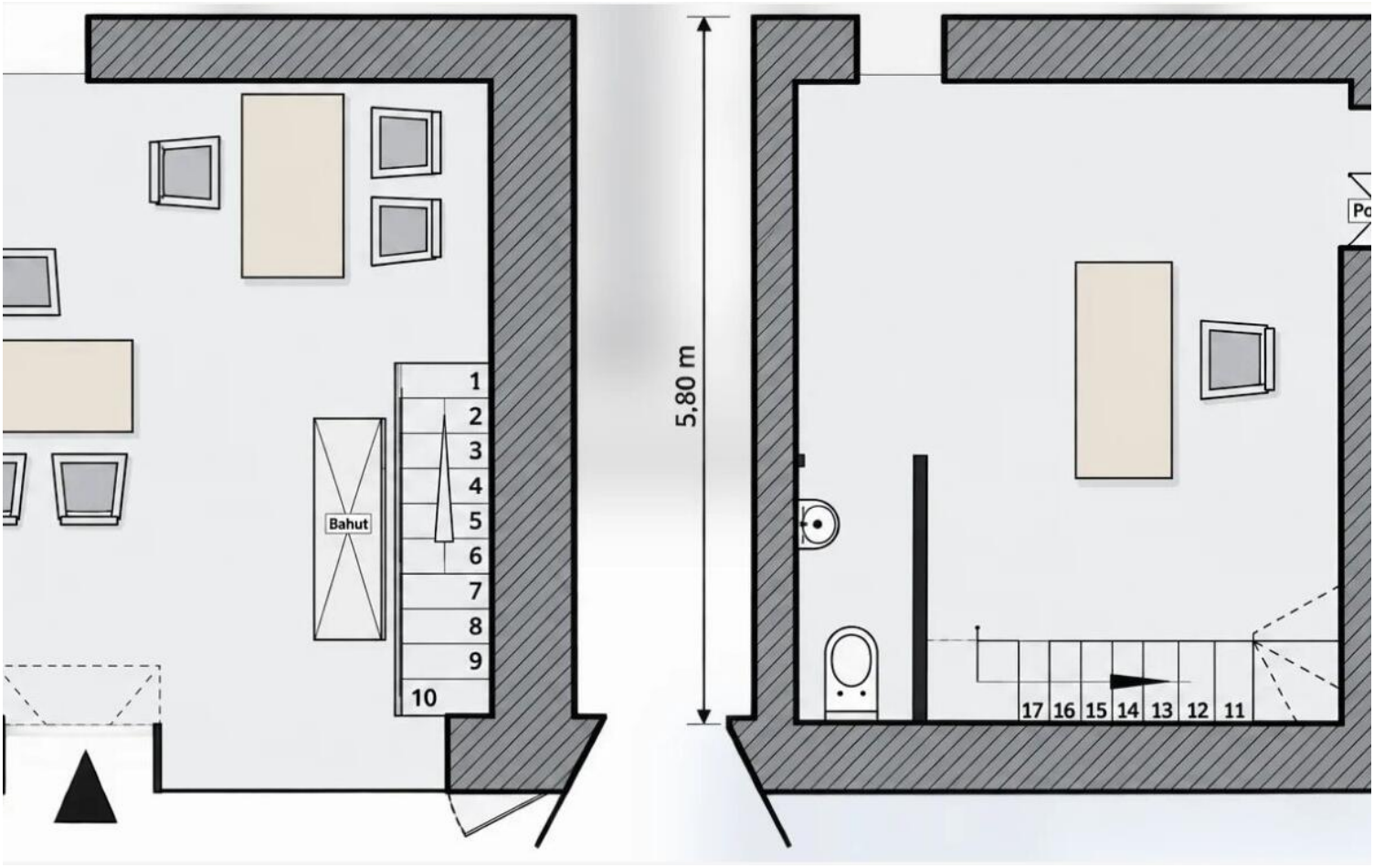
Il boulevard consente in particolare di raggiungere il settore del Casinò di Monte-Carlo, i suoi giardini, i negozi del Carré d'Or e i ristoranti del centro. Questa vicinanza rappresenta un vantaggio per le attività che desiderano beneficiare dell'immagine di Monte-Carlo e del flusso associato ai suoi poli commerciali e turistici.

L'immobile presentato offre una configurazione interessante su due livelli, con un piano terra che può essere dedicato all'attività principale e un seminterrato che può accogliere funzioni complementari. Con una superficie totale di 48 m2, offre la possibilità per tutte le attività tranne quelle di cucina che richiedono la cottura in loco.

Affitto: 5.000 euros + spese

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.