



Coldwell Banker Etic Realty

15, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 50 57 94

Fax : +377 93 50 58 54

eticimmobilier@gmail.com

www.eticimmobilier.com



## AGENTE UNICO / MONACO CITY / STUDIO SEA VIEW / LEGGE 1235

Vendita

Esclusività

1 850 000 €

|                                                 |                                          |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>Monolocale</b>       | <i>Quartiere</i><br><b>Monaco-Ville</b> | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>          |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                   | <i>Superficie totale</i><br><b>38 m²</b> | <i>Bagno</i><br><b>1</b>                | <i>Livello</i><br><b>dernier etage</b> |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>        | <i>Vista</i><br><b>Porto Ercole</b>      | <i>Lois</i><br><b>1235</b>              | <i>Rif.</i><br><b>VMC-2026-FRA</b>     |

Nel cuore di Monaco-Ville, questo studio progettato dall'architetto seduce con la sua disposizione, la sua ingegnosa ottimizzazione e la vista panoramica su Port Hercule, il Principato e le montagne.

L'interno combina linee contemporanee, tocchi di legno e specchi per creare uno spazio luminoso e caldo. Include un soggiorno, una cucina aperta arredata con area pranzo, una doccia con bagno e bidet.

Il soppalco ospita un'area notte con deposito integrato. Il suo pavimento in vetro porta una firma architettonica originale permettendo alla luce di circolare tra i due livelli.

Una loggia con dettagli a mosaico offre uno spazio privilegiato per godersi il panorama del porto e del mare. L'aria condizionata e i numerosi spazi di deposito completano il comfort di questa proprietà con un carattere unico.

**Soggetto alle disposizioni della Legge n. 1.235.**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VMC-2026-FRA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





