



## Lussuoso 6 locali | Vicino alle spiagge e alla scuola ISM | Vista mare

Vendita

22 500 000 €

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                             |
| <i>Edificio</i><br><b>Florestan</b>                     | <i>Quartiere</i><br><b>Larvotto</b>                   |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>270 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>39 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>309 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Cantine</i><br><b>2</b>                              | <i>Livello</i><br><b>9</b>                            |
| <i>Vista</i><br><b>Vista Mare</b>                       | <i>Exposition</i><br><b>Sud-Est</b>                   |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>        | <i>Rif.</i><br><b>MP-3042</b>                         |

Luminoso appartamento passante situato a un piano alto con vista mare, nella prestigiosa residenza Le Florestan, nel cuore del Larvotto a Monaco.

Con 4 camere da letto e 4 bagni, offre una distribuzione degli spazi ideale per una famiglia o per chi desidera ampi ambienti. Una proprietà rara sul mercato, in posizione privilegiata e con finiture di alto livello.

Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, a pochi passi dalle spiagge e dalla ISM International School of Monaco, questo appartamento traversante di 6 locali si trova in un edificio di alto standing ispirato all'architettura Belle Époque, con servizio di portineria 24 ore su 24.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : MP-3042

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Perfetto per la vita familiare, questo immobile d'eccezione offre ampi volumi e finiture di alto livello.

L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a un grande doppio soggiorno, prolungato da una zona pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici professionali di alta gamma, inclusa una cantina per vini.

Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare e sulla Principauté di Monaco. Uno studio, anch'esso aperto sulla terrazza, completa questo spazio elegante e luminoso.

La zona notte lato mare comprende una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite, oltre a una seconda camera con bagno privato, entrambe con accesso a una terrazza vista mare.

Sul lato opposto dell'appartamento si trovano una camera con bagno en suite, una seconda camera e un bagno con doccia nel corridoio, entrambe con accesso diretto a una terrazza.

Completano la proprietà due ampi posti auto nell'edificio e due cantine.









