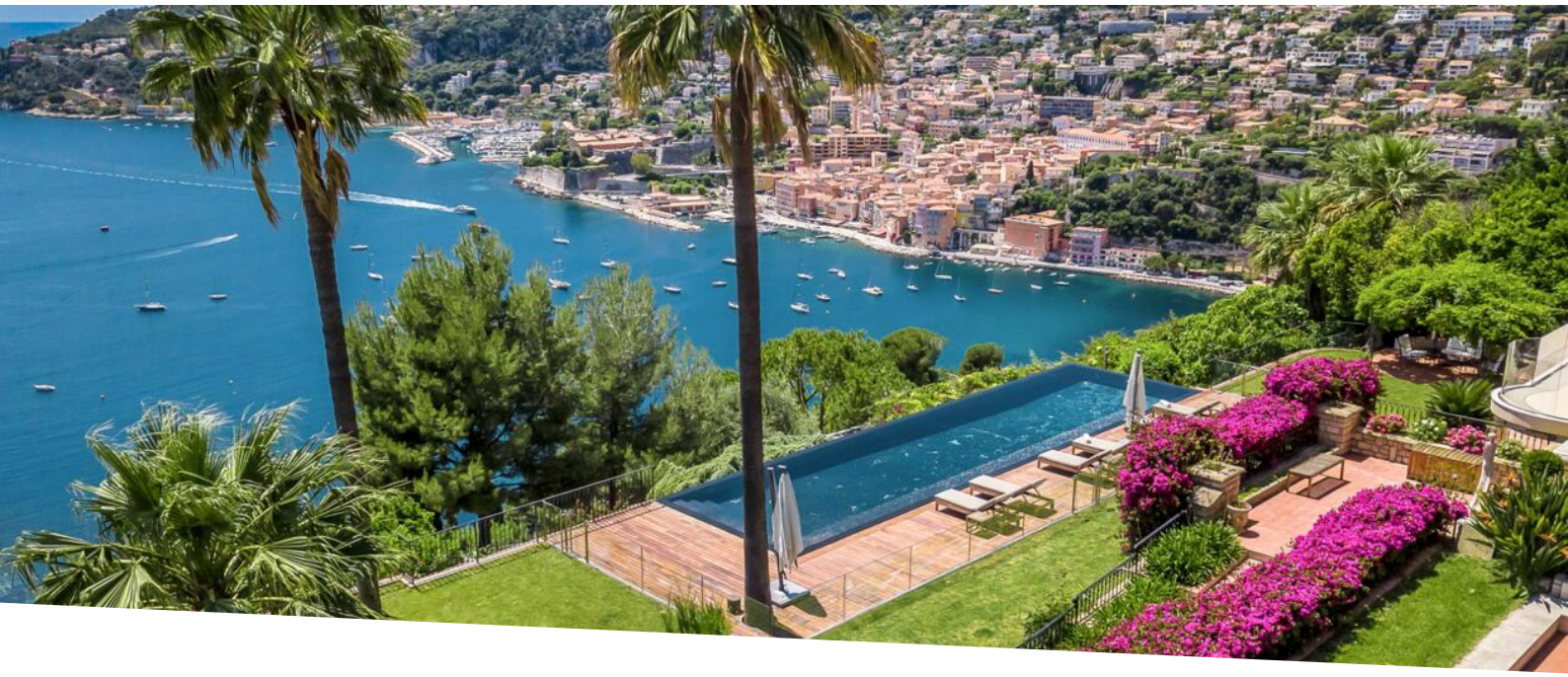
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Villefranche sur Mer - Proprietà unica con vista mozzafiato

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Propriété**	*Stanze* **6**
Città **Villefranche-sur-Mer**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **760 m²**	*Superficie terreno* **3 357 m²**
Superficie totale **4 117 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **+5**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Vista mare mozzafiato**
Exposition **A sud**	*Rif.* **SP-VK-3899948**

Situata a Villefranche-sur-Mer, in un ambiente idilliaco, questa proprietà unica offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

Immerso nel cuore di un terreno di 3.800 m², è composto da un'elegante villa principale e da diversi edifici annessi dedicati agli ospiti e al personale.

La villa principale – 543 m² costruita su tre livelli è composta da:

Al livello del giardino, una vera e propria oasi di benessere, si trova una sontuosa camera da letto principale con due bagni, due spogliatoi, una sauna, un hammam e un bagno per gli ospiti. Altre due camere da letto, denominate "Nizza" e "Cannes", hanno ciascuna il proprio bagno e ampi armadi, con servizi igienici separati

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per un maggiore comfort. Questo livello comprende anche una lavanderia e una cantina.

Al secondo livello, lo spazio abitativo è organizzato attorno a un ampio salone principale, un soggiorno con camino e zona ufficio, un'elegante sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. Un guardaroba e un bagno per gli ospiti completano questo piano, che ospita anche una camera per gli ospiti con bagno con doccia e servizi igienici.

Infine, il terzo livello si apre su un maestoso atrio d'ingresso con sala di ricevimento, che offre una prima impressione eccezionale. Un ascensore serve tutti i piani, garantendo un comfort ottimale.

Edifici secondari
L'arte dell'ospitalità si estende attraverso diversi spazi indipendenti:

Un appartamento del custode di 68 m², con accesso alle telecamere di sorveglianza.
Un appartamento per gli ospiti T3 di 78 m².
Un appartamento per gli ospiti T2 di 68 m².

Le strutture esterne sono state progettate per offrire una qualità di vita incomparabile: una sontuosa piscina a sfioro con la sua pool house, un'area barbecue conviviale e diverse aree relax.

Inoltre, la proprietà dispone di una cantina, due studi per il personale e una camera deluxe dedicata al personale, garantendo una totale autonomia e un servizio di alta qualità.

Questa eccezionale residenza combina eleganza, comfort e servizi di lusso in una splendida cornice naturale, offrendo un ambiente di vita privilegiato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













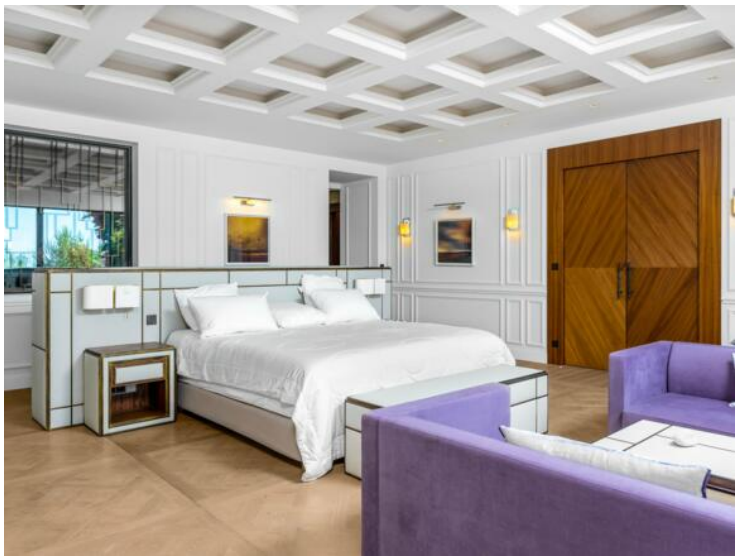
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

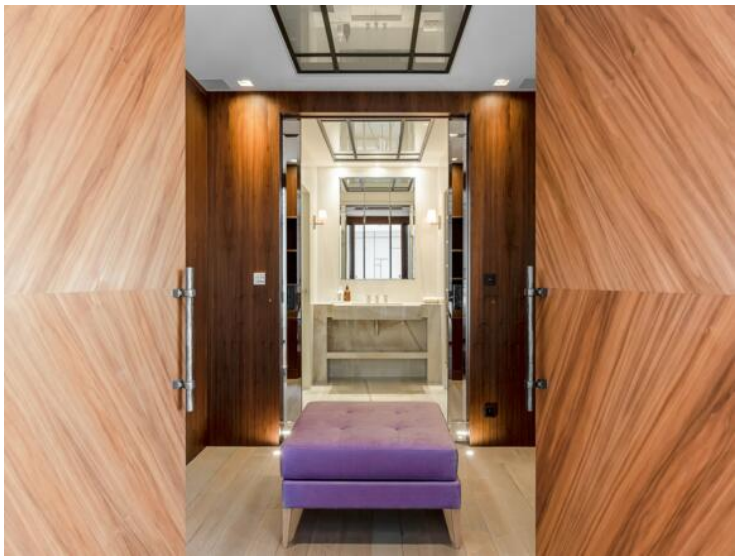






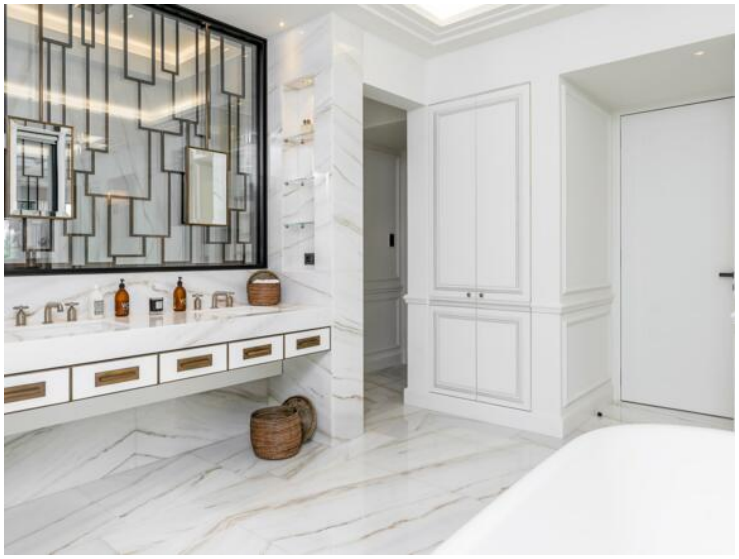


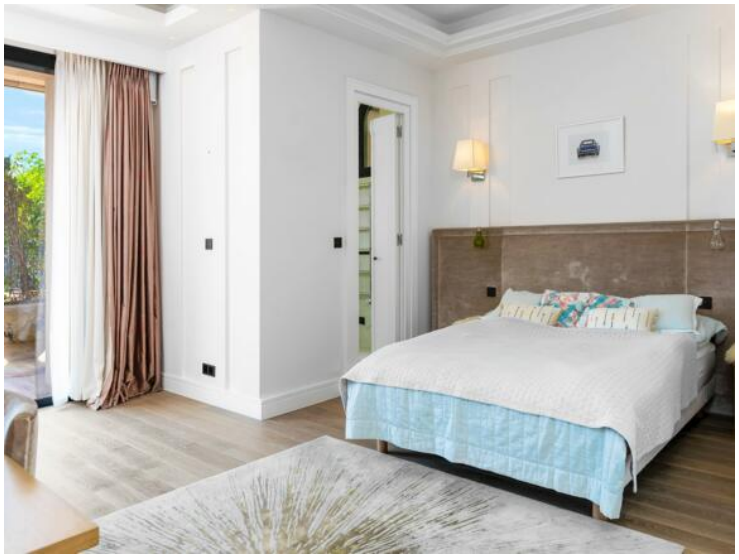




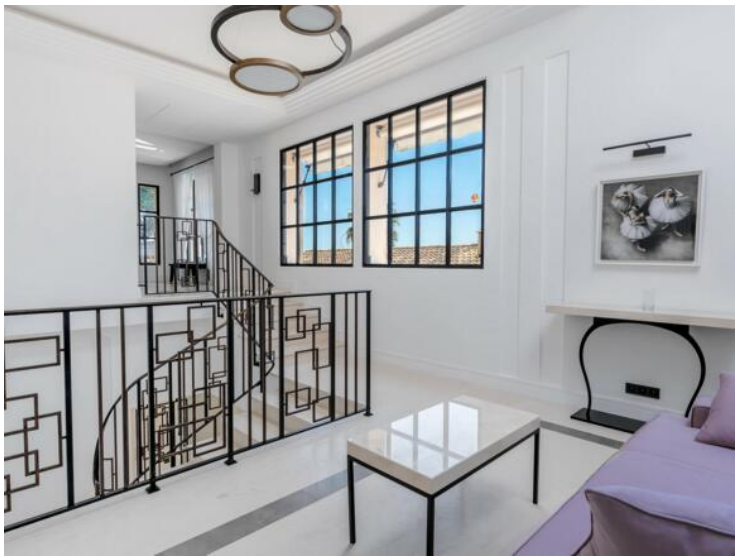
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













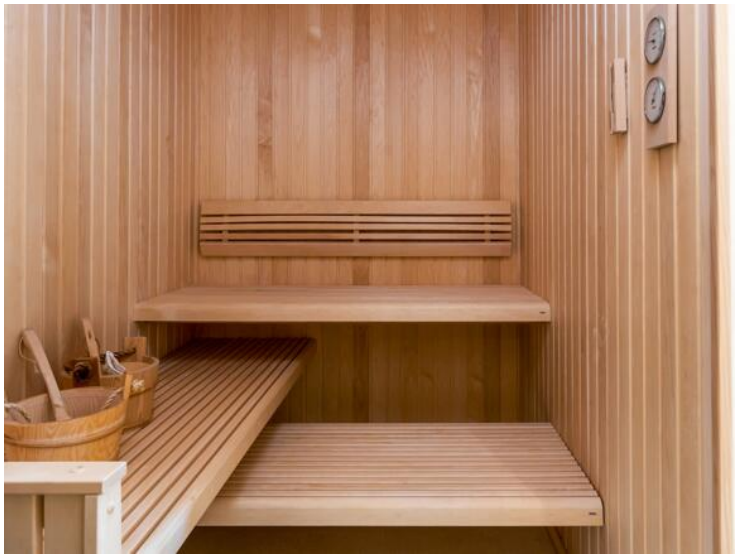
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

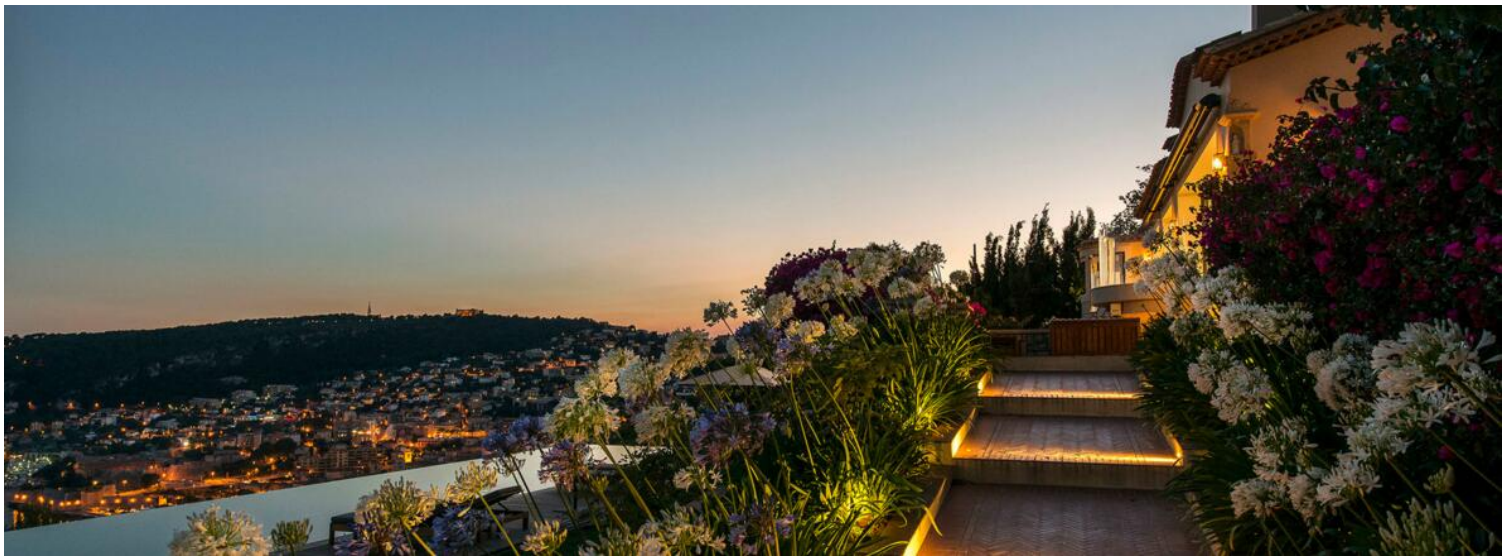
ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.