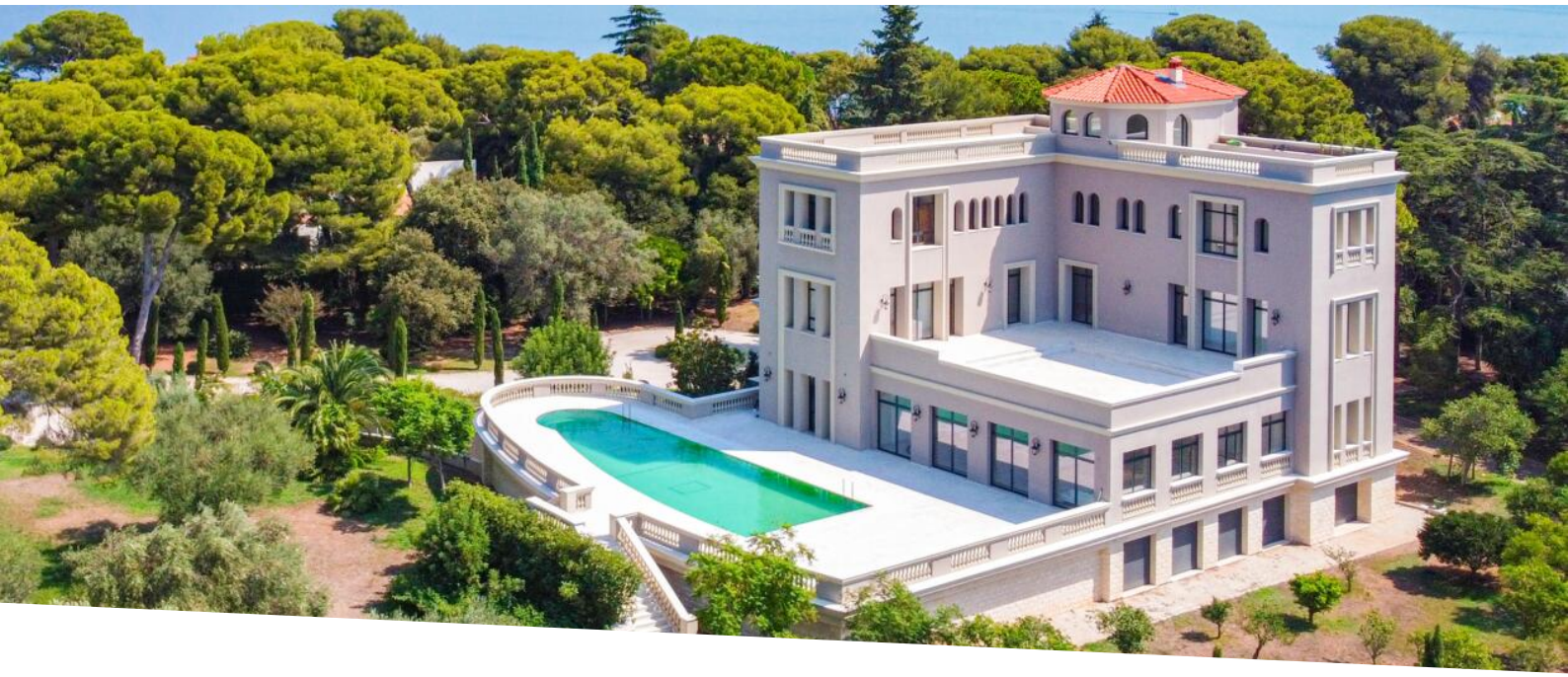
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# PROPRIETÀ ICONICA IN UNA TENUTA PRIVATA

Vendita | Co-Esclusiva | 29 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Propriété** | *Stanze*<br>**13** |
| *Quartiere*<br>**Cap Martin** | *Città*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**1 107 m²** |
| *Superficie terreno*<br>**11 862 m²** | *Camere*<br>**7** |
| *Bagni*<br>**+5** | *Parcheggi*<br>**+5** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Vista*<br>**Vista sul mare e sulle montagne** |
| *Exposition*<br>**Sud-Ovest** | *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** |
| *Rif.*<br>**VF1458** | |

Nel cuore del dominio privato di Cap-Martin, vicino a Monaco, questa proprietà d'eccezione offre una superficie abitabile di 1.107 m² in un ambiente tranquillo e immerso nel verde. Situata su un terreno pianeggiante di 11.862 m², dispone di ampie zone di rappresentanza, numerose suite, grandi terrazze, una piscina con fondo mobile e un garage sotterraneo di 280 m².

Immersa nel cuore del prestigioso dominio privato di Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco, questa proprietà d'eccezione gode di una posizione dominante, in un ambiente preservato, tranquillo ed esclusivo.

Con una superficie abitabile di 1.107 m², questa dimora di carattere in stile Belle Époque si distingue per i



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

suoi volumi straordinari. Distribuita su cinque livelli serviti da ascensore, offre un elegante ingresso, ampie zone di rappresentanza comprendenti un soggiorno e una sala da pranzo, oltre a numerose camere da letto con bagno privato. Una suite padronale che occupa un intero piano completa la proprietà.

Grazie all'esposizione sud-ovest, la proprietà dispone di ampie terrazze che permettono di godere appieno dell'ambiente circostante e dell'ottimo soleggiamento.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è il terreno completamente pianeggiante di 11.862 m², una caratteristica particolarmente rara a Cap-Martin che conferisce a questa tenuta un carattere unico. Il parco paesaggistico, immerso nella tranquillità più assoluta, ospita inoltre una grande piscina dotata di fondo mobile.

La dimora dispone di un garage sotterraneo chiuso e sicuro di 280 m², in grado di ospitare numerosi veicoli.

Un terreno adiacente offre inoltre la possibilità di realizzare una dependance per gli ospiti o un alloggio destinato al personale, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

Una proprietà rara sul mercato, situata in una delle località più ricercate della Costa Azzurra.








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com


















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











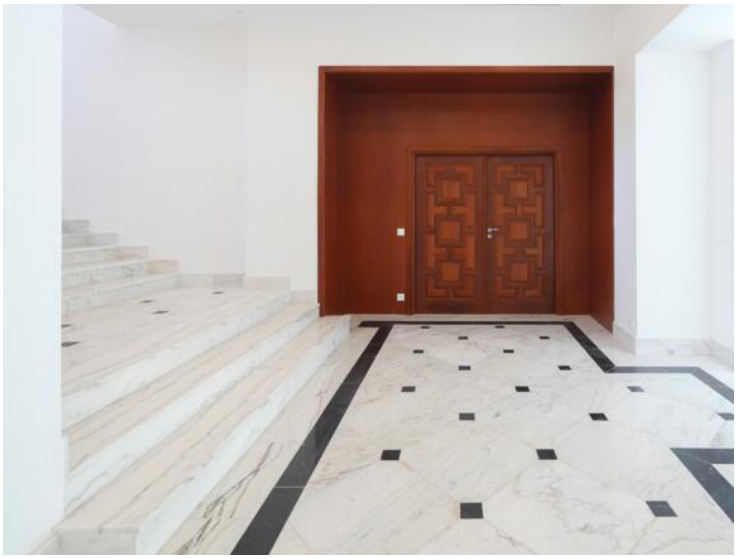


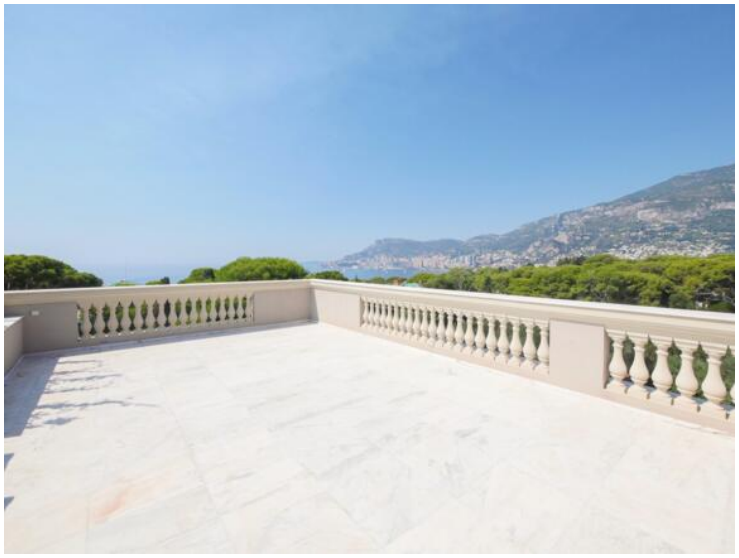


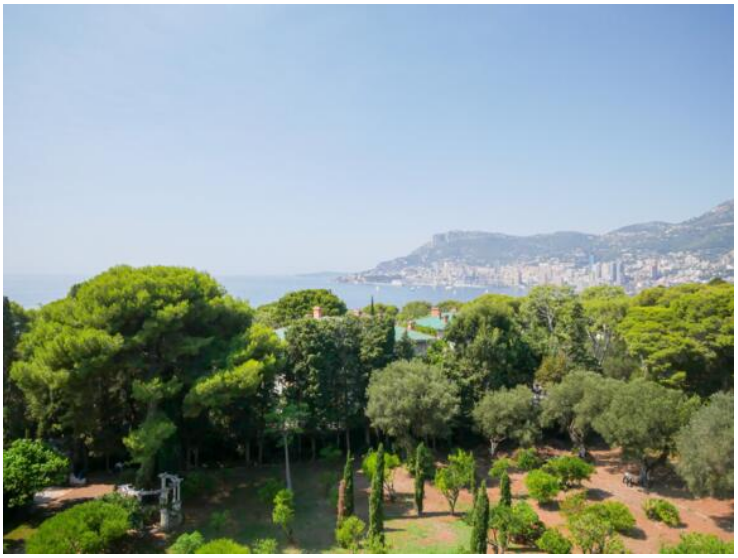
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

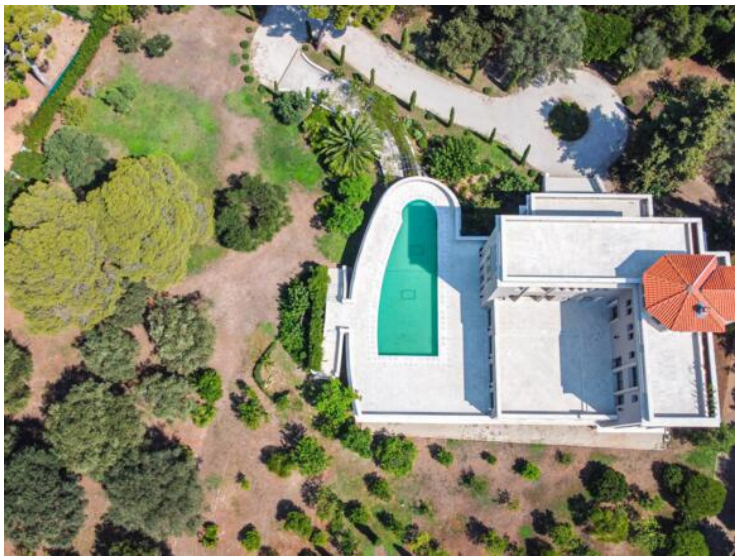
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.