Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES

Vendita 1 800 000 €

Tipo di proprietà **Propriété**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Valbonne**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **300 m²**	*Superficie terrazza* **100 m²**	*Superficie terreno* **3 500 m²**	*Camere* **6**
Bagni **5**	*Parcheggi* **+5**	*Livello* **1**	*Condizione* **Da rinnovare**
Rif. **NRFVAL**			

Valbona – Bastione di carattere da ristrutturare, a pochi minuti dal villaggio

A pochi minuti dal centro di Valbonne, questa bastida in pietra risalente al 1900 beneficia di un bellissimo ingresso dalla strada che conduce al paese. La proprietà si estende su circa 3.500 m² di terreno boscoso, disposto in tre grandi terrazze.

La bastide ha circa 300 m² su due livelli, ai quali sono aggiunti spazi soffitta. Offre un ampio soggiorno doppio con sala da pranzo e cucina arredata, oltre a un soggiorno con camino. Al piano superiore, anche la camera matrimoniale ha un notevole camino. La pietra a vista e le vecchie travi conferiscono al complesso il suo fascino.

La proprietà dispone di sei camere da letto e sei bagni, incluso un edificio per il custode. All'esterno, una piscina di circa 23 per 5 metri, un campo per la petanca e numerosi parcheggi possono ospitare una dozzina di veicoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

I lavori di ristrutturazione sono prevedibili, una proprietà di carattere da scoprire per il suo contesto, i suoi volumi e il suo potenziale.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.