Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE

Vendita 10 900 000 €

Tipo di proprietà **Propriété**	*Stanze* **9**	*Città* **Saint-Tropez**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **370 m²**	*Superficie terreno* **5 034 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **5**	*Cantine* **2**	*Livello* **1**	*Condizione* **Da rinnovare**
Rif. **NRF-044**			

In una delle zone più ambite di Saint-Tropez, nel cuore di un ambiente preservato, questa straordinaria proprietà di carattere firmata dall'architetto Erera offre una rara arte di vivere, dove l'eleganza provenzale si fonde armoniosamente con servizi di prim'ordine.

Costruita su un magnifico terreno paesaggistico di circa 5.044 m², perfettamente mantenuto e arricchito da una rigogliosa vegetazione mediterranea, questa residenza sviluppa circa 400 m² di spazio abitativo, ai quali si aggiungono numerosi annessi e aree di accoglienza all'aperto.

Dall'ingresso, il fascino si svolge: patii ombreggiati, facciate ricoperte di glicine, giardini accuratamente progettati e molteplici aree relax conferiscono a questa proprietà un'atmosfera unica, intima e raffinata. La casa principale, organizzata in diverse aree abitative distinte, offre ampie sale di ricevimento che si aprono sulle terrazze e sui giardini. Una cucina con area pranzo ha accesso diretto alle aree esterne.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le aree notte comprendono quattro suite complete, ciascuna con un proprio bagno privato o doccia e camerini, inclusa una straordinaria suite padronale situata al piano superiore con un ampio camerino e bagno completo.

Una seconda ala di ricevimento ospita un soggiorno con camino, un'area bar, una sala giochi o biliardo, oltre a diverse suite con accesso diretto ai giardini. Gli esterni sono stati progettati come un vero resort privato: una superba piscina in muratura e piastrelle, dotata di un sistema di nuoto controcorrente e di una copertura di sicurezza integrata, fa parte di un giardino mediterraneo con specie straordinarie.

Una elegante casa piscina riscaldata permette l'uso in tutte le stagioni e dispone di una cucina completamente attrezzata sia per l'estate che per l'inverno. La proprietà beneficia anche di una casa indipendente e climatizzata per il custode, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e una doccia. I servizi tecnici sono all'altezza degli standard della proprietà: aria condizionata centralizzata, garage chiuso per 3-4 veicoli, numerosi parcheggi all'aperto, cantina, lavanderia, sale tecniche e spazi di stoccaggio, irrigazione automatica, tetto, piscina e strutture recentemente rinnovate.

Infine, un bene particolarmente raro a Saint-Tropez completa questa proprietà: un progetto per costruire una seconda villa di circa 280 m², che ottenne l'autorizzazione nel 2022 prima di essere abbandonata, suggerendo un eccezionale potenziale di sviluppo. Questa proprietà unica piacerà agli amanti dell'autentica architettura tropeziana, alla ricerca di una tenuta familiare eccezionale che offra privacy, volumi generosi e un ambiente abitativo incomparabile a pochi minuti dal cuore di Saint-Tropez.

I punti di riferimento: ✓ Giardini paesaggistici di 5.044 m² ✓ Circa 400 m² di spazio abitativo ✓ 4 suite padronali + casa del custode indipendente + stanza delle domestiche ✓ Piscina riscaldata con nuoto controcorrente ✓ Casa piscina utilizzabile tutto l'anno ✓ Garage 3/4 auto e numerosi posti auto ✓ Aria condizionata centralizzata ✓ Possibilità di costruire una seconda villa di circa 280 m² ✓

Ambiente tranquillo e riservato a Saint-Tropez. Il lavoro è prevedibile



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





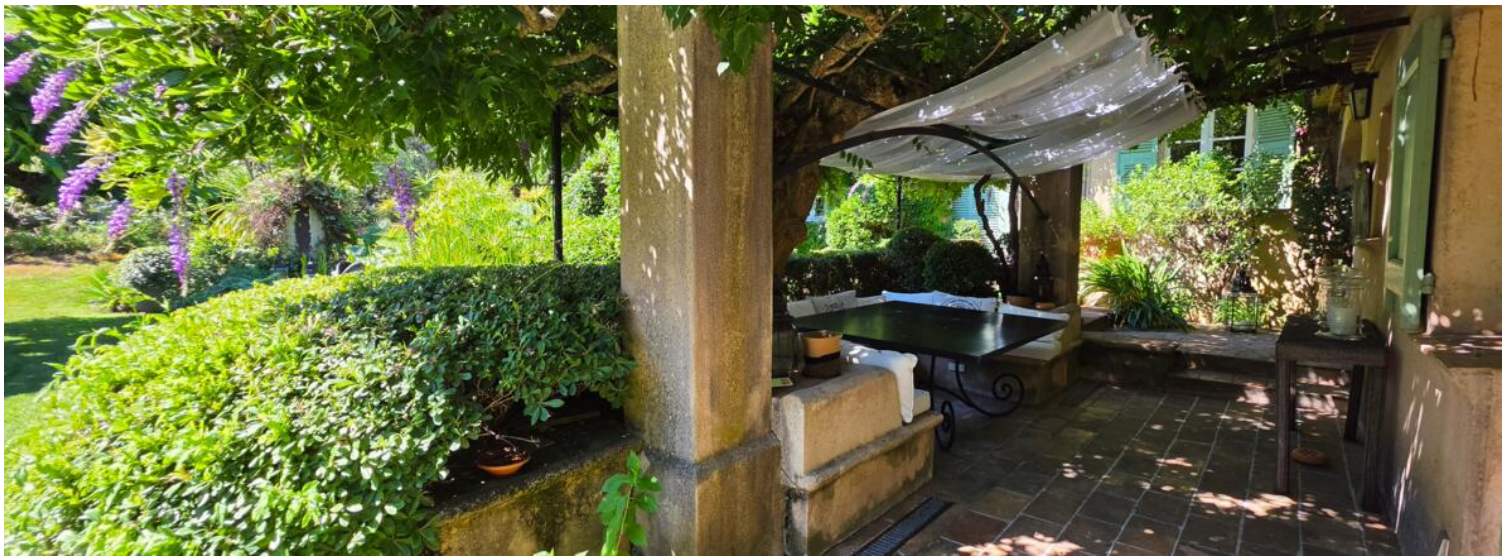


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





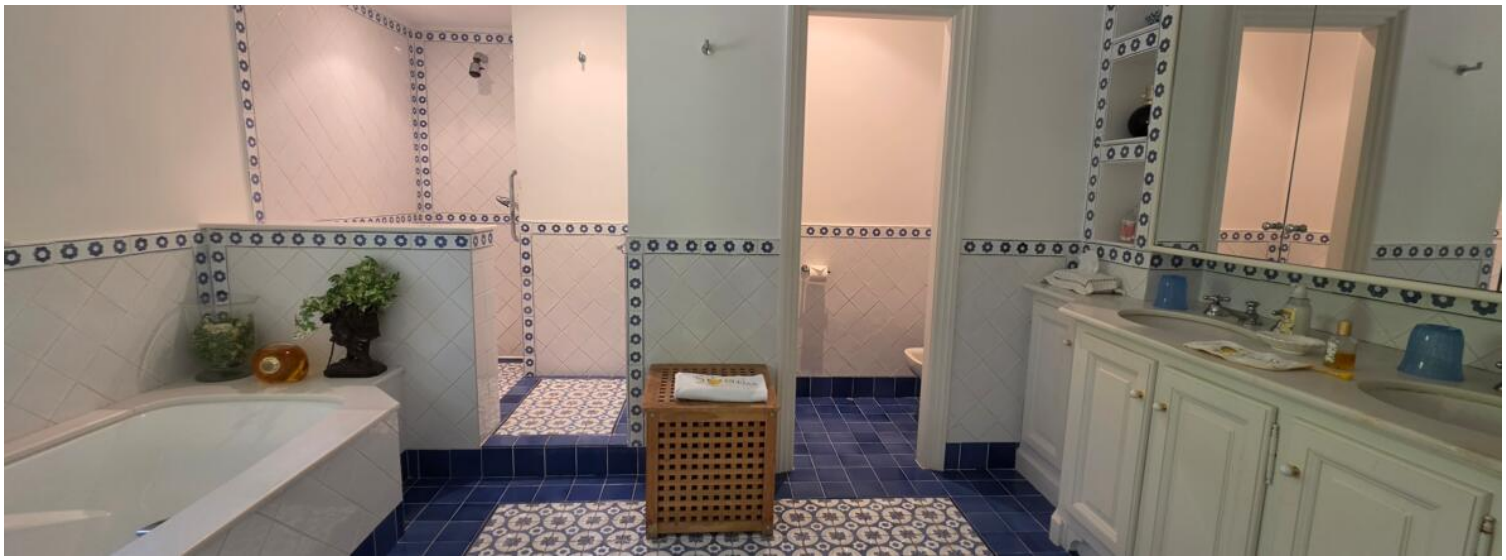


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.