VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Magnifico attico duplex con vista sul mare ai margini del Carré d'Or

Vendita

16 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Carré d'Or**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **160 m²**
Superficie terrazza **140 m²**	*Superficie totale* **300 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Cantina **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **mare e città**	*Exposition* **ottima esposizione**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **MC - SC - 04 - VSC**

Situato ai due ultimi piani di un edificio borghese sul Boulevard des Moulins, questo attico duplex offre una vista diretta sul Mar Mediterraneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. La grande terrazza arredata sul tetto e la sua pergola sono ideali per godersi il piacevole clima mediterraneo durante tutto l'anno. È stato rilasciato un permesso edilizio per creare una terza camera da letto e il suo bagno.

Il primo livello comprende un soggiorno con zona pranzo, una cucina separata e due camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno privato.

Al piano superiore, l’ampia terrazza panoramica, completa di cucina estiva e pergola, offre uno spazio esterno

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

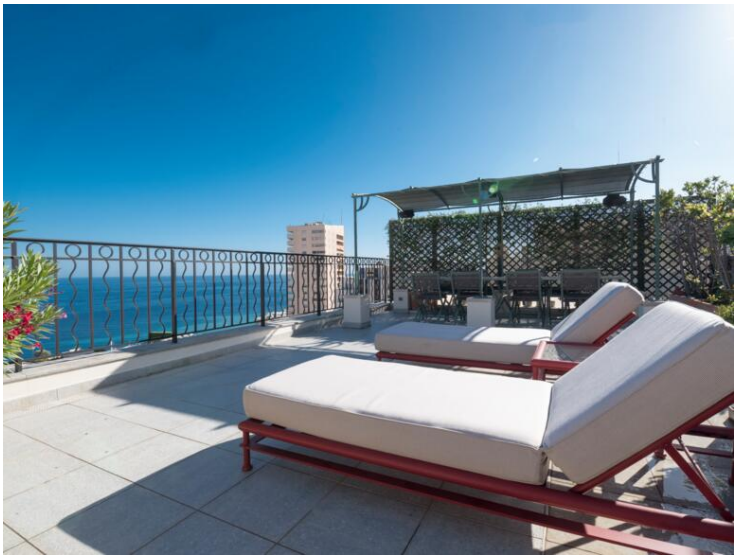
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

ideale per pranzi all’aperto, momenti di relax e convivialità, con vista sul Mediterraneo.

La proprietà viene inoltre venduta con i relativi diritti di sopraelevazione (droit de l’air), offrendo ulteriori possibilità di valorizzazione e ottimizzazione della terrazza, previa ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.