AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



AFFITTO IDEALE PER FAMIGLIE - VICINO A MONACO - GRAZIOSA VILLA CON PISCINA E GARAGE

Vendita | Esclusività | 1 890 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**
Città **La Turbie**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **180 m²**	*Superficie terrazza* **80 m²**
Superficie terreno **1 200 m²**	*Superficie totale* **1 260 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **+5**	*Box* **2**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **VISTA LIBERA SULLE MONTAGNE E SCORCIO DEL MARE**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **LF-170522T**

A solo 5 minuti da Monaco, tranquilla, bella villa in perfette condizioni, con belle prestazione.

La casa è composta da:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Livello 1:

Atrio d'ingresso, grande soggiorno con camino e terrazza, cucina attrezzata, 2 camere da letto, una con doccia, bagno completo, bagno per gli ospiti.

Al livello successivo:

Camera da letto padronale con terrazza e vista sul mare, doppio camerino e bagno completo con bagno privato, camera da letto con terrazza e doccia completa, ufficio.

Aria condizionata reversibile con pompa di calore, camino,

Garage per due veicoli, numerosi parcheggi all'aperto, barbecue e forno per pizza,

Terrazza con pergola bioclimatica

Piscina con spiaggia di circa 50 m².

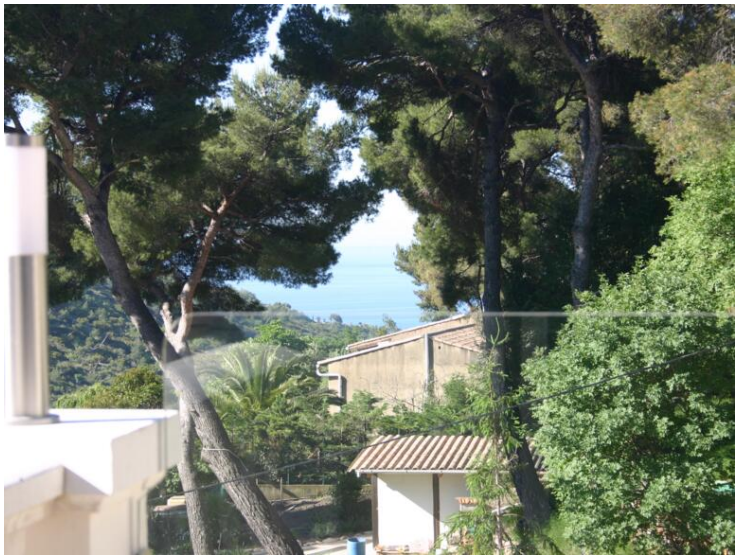
La villa è attualmente in affitto, offrendo così un'interessante opportunità di investimento in affitto con reddito immediato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.