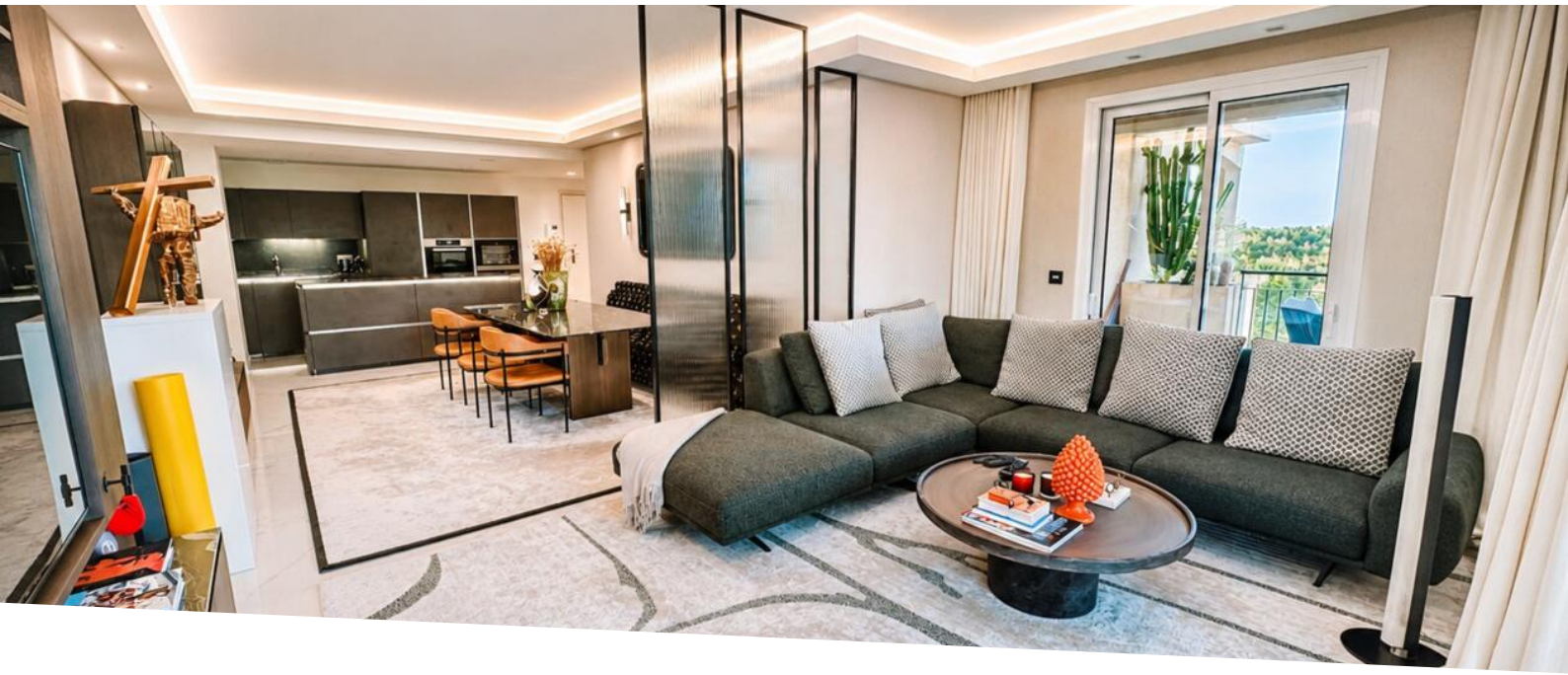
Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Fontvieille – appartamento ristrutturato di 3/4 stanze con terrazza panoramica e vista sul mare

Affitto

23 500 € / mese

+ Spese : 950 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Monte Marina**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **141 m²**	*Superficie terrazza* **45 m²**
Superficie totale **186 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **3**
Spese **950 €**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **AUTORIZZAZIONE**	*Exposition* **A SUD**
Data di liberazione **01/12/2026**	*Rif.* **HHL26091126**

Eleganza e luce a Fontvieille, in un residence con piscina - Eccezionali terrazze di appartamenti con vista mozzafiato sul roseto e sul mare.
- Concierge 24 ore su 24,
-Piscina
-Cantina
- Parcheggio custodito

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

Appartamento spazioso ristrutturato con terrazze panoramiche a Fontvieille, Monaco

Vivi eleganza e comfort nel cuore di Fontvieille in questo spazioso appartamento con 2 grandi camere da letto e 1 piccola, completamente ristrutturato e idealmente situato a pochi passi dal mare, dal porto e dall'iconico Giardino delle Rose della Principessa Grace.

Immerso nella luce naturale durante tutto il giorno grazie alle grandi finestre a bovindo, l'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo che si apre su ampie terrazze soleggiate, una cucina americana completamente attrezzata e arredata, e due grandi camere da letto, una piccola camera da letto, ciascuna con bagno e riporto incorporato. La suite padronale beneficia di accesso diretto alla terrazza.

Le terrazze panoramiche, vere estensioni dello spazio abitativo, ospitano aree salotte esterne, uno spazio funzionale perfetto per momenti di relax.

L'appartamento è affittato con una cantina e un parcheggio nel seminterrato dell'edificio Monte Marina.

I residenti beneficiano di un servizio di portineria 24 ore su 24 e dell'accesso alla piscina privata del Village de Fontvieille.

Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HARROCH
REAL ESTATE MONACO

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

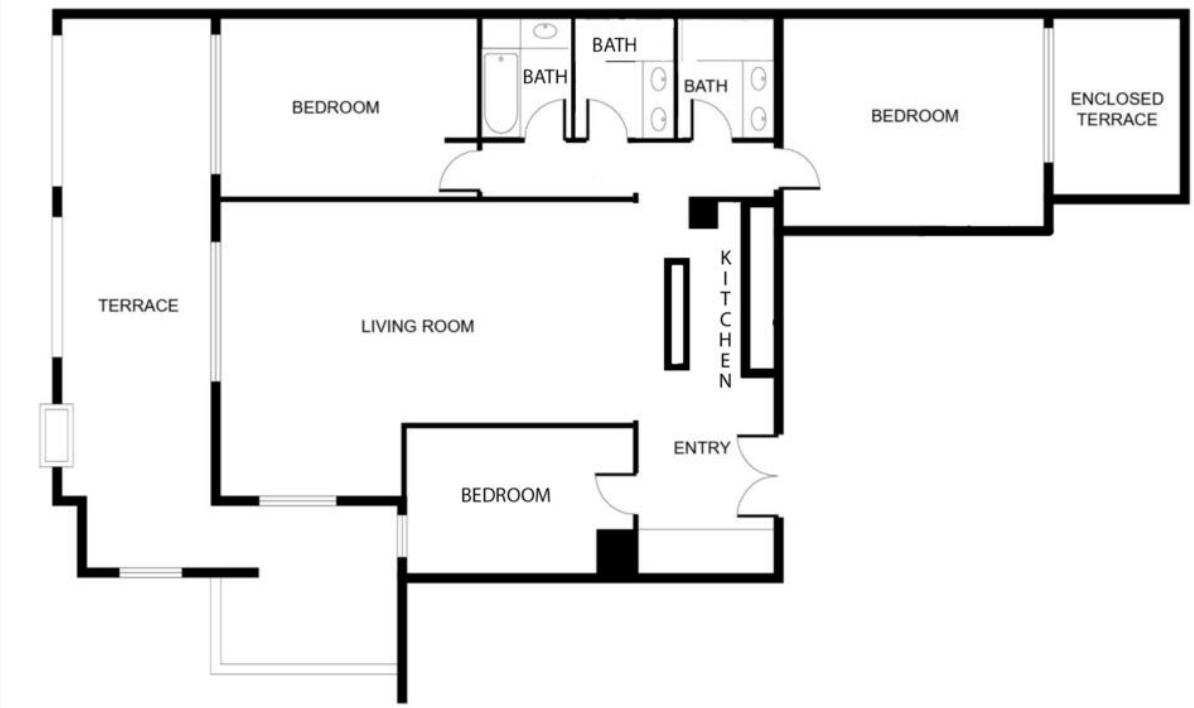







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.