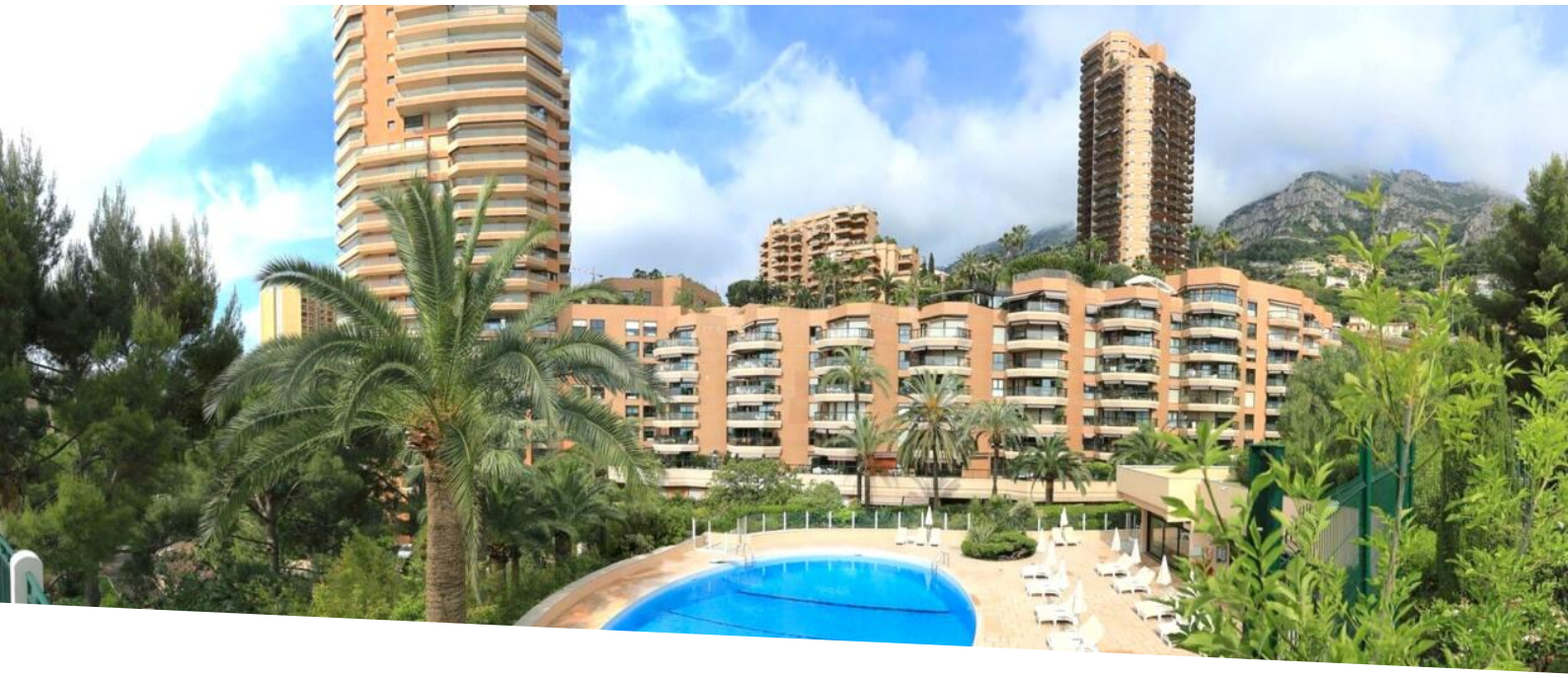
Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Ufficio privato in affitto di 50 m² – Boulevard d'Italie, Monaco

Affitto professionale

14 500 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **50 m²**	*Parking* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **VISTA MARE**
Rif. **AGNV/LOC/MCSBUR50**	

Ufficio privato di 50 m² in affitto – Boulevard d'Italie, Monaco, situato al 74 boulevard d'Italie, vicino al Monte-Carlo Country Club, alla Baia di Monte-Carlo e alla Scuola Internazionale di Monaco, questo ufficio privato di 50 m² si trova in un edificio di lusso recente e sicuro con custode.

Situato al 74 boulevard d'Italie, vicino al Monte-Carlo Country Club, alla Baia di Monte-Carlo e alla Scuola Internazionale di Monaco, questo ufficio privato di 50 m² si trova in un edificio di lusso recente e sicuro con un custode.

Offerto in affitto a un tasso di **€14.500 IVA al mese, inclusi i costi di gestione**, questo ufficio beneficia di accesso 24/7 e offre vista sul mare. L'edificio dispone anche di una piscina accessibile agli occupanti.

Completamente arredato e attrezzato, l'ufficio include mobili moderni composti da scrivanie, poltrone, divano e armadio, oltre a una Smart TV e una macchina da caffè Nespresso.

Servizi inclusi nell'affitto:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Accesso all'edificio con chiavi e distintivi individuali;
- Accesso a internet ad alta velocità e Wi-Fi in fibra ottica;
- Aria condizionata reversibile;
- Il consumo di acqua ed elettricità includeva;
- Pulire l'ufficio due volte a settimana, con riordinare e lavare i piatti;
- Disponibilità della sala riunioni per due ore al mese;
- Accesso al centralino;
- Stampante laser a colori A4;
- Accesso a una cucina condivisa dotata di frigorifero, friggitrice ad aria, microonde e lavastoviglie;
- Accesso alla piscina.

Un servizio di accoglienza personalizzato è offerto dal lunedì al venerdì, dalle 8:15 alle 17:00, con una linea telefonica nei giorni feriali dalle 8:00 alle 20:00. Viene inoltre occupata della ricezione della posta e dei pacchi.

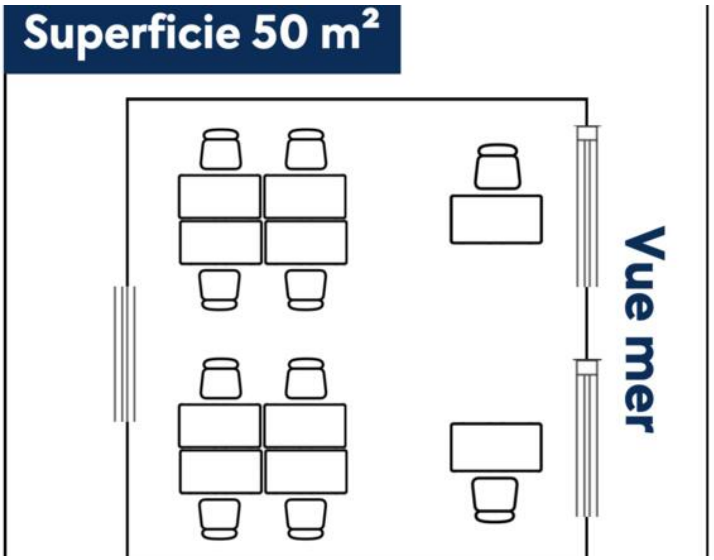
È offerta assistenza amministrativa aggiuntiva a partire da €150 IVA al mese. Sono disponibili anche soluzioni di domiciliazione aziendale.

È possibile offrire un'opzione di parcheggio privato con accesso diretto al seminterrato.

Questo ufficio offre uno spazio di lavoro privato di buone dimensioni, con vista sul mare e accesso a attrezzature e servizi destinati ai professionisti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.