Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Spaziosa 2 stanze – Edificio borghese – Legge n°887

Affitto | Esclusività | 5 500 € / mese

+ Spese : 300 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Giardinetto**	*Quartiere* **Monaco-Ville**
Superficie abitabile **65 m²**	*Superficie totale* **67 m²**
Camera **1**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Spese **300 €**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Lois **Loi 887**	*Rif.* **AL 272 MC 1**

Vicino a palazzo, museo, cattedrale, negozi, scuole e servizi

Idealmente situato tra il Lycée Albert I e il Municipio di Monaco, in un bellissimo edificio borghese con ascensore e concierge, questo spazioso appartamento a due stanze beneficia di una posizione eccezionale, nel cuore di una zona residenziale molto ambita.

A soli **5 minuti a piedi dal Palazzo del Principe, dalla Cattedrale di Monaco e dal Museo Oceanografico**, è anche a breve distanza a piedi dalla **Place de la Visitation**, dai suoi negozi, ristoranti,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

fermate degli autobus e **un parcheggio pubblico**, offrendo un ambiente pratico e piacevole.

L'appartamento è composto da un bellissimo ingresso, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a scasso e una doccia completa.

Una cantina completa questa proprietà.

Appartamento soggetto alla Legge n. 887.

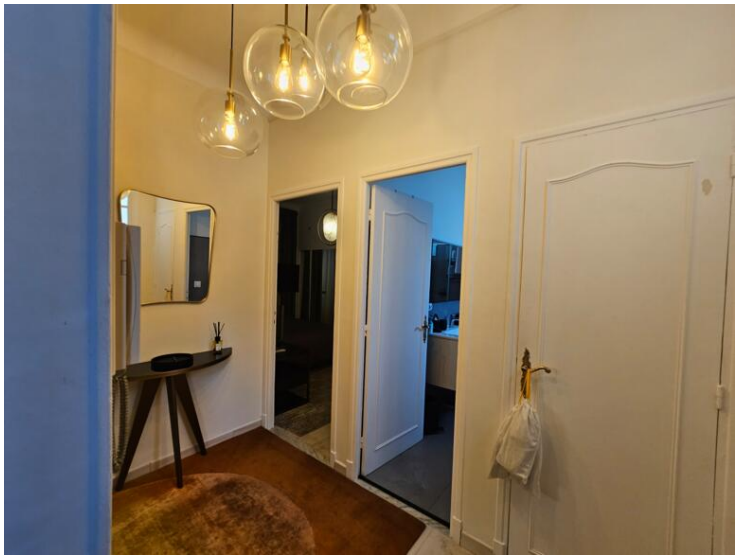
Requisiti di idoneità:

- Persone che hanno avuto sede a Monaco da più di 5 anni e che lavorano nel Principato da più di 6 mesi;
- o persone che lavorano a Monaco da più di 5 anni.

Affitto:

- Durata di 6 anni.
- Annullabile solo dal tenente a ogni scadenza annuale, in conformità con le disposizioni della Legge n. 887.

Un appartamento che unisce fascino, comfort e una posizione eccezionale, ideale per godersi al massimo la vita monegasca in una delle aree più emblematiche del Principato.

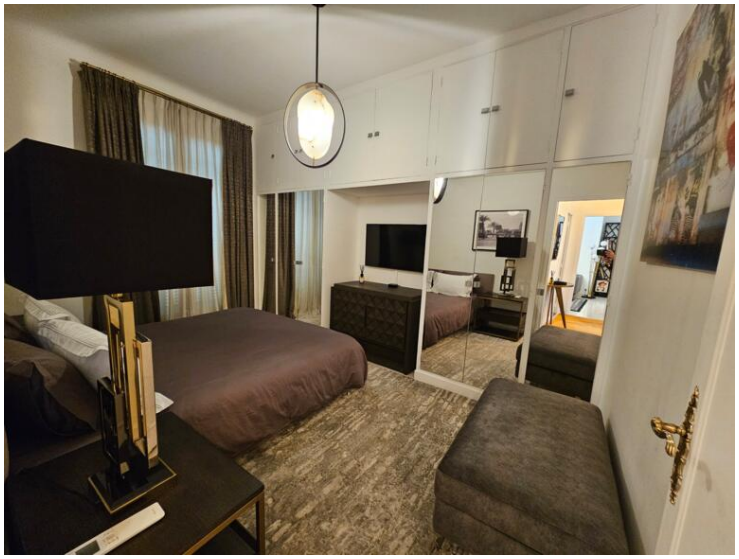




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.