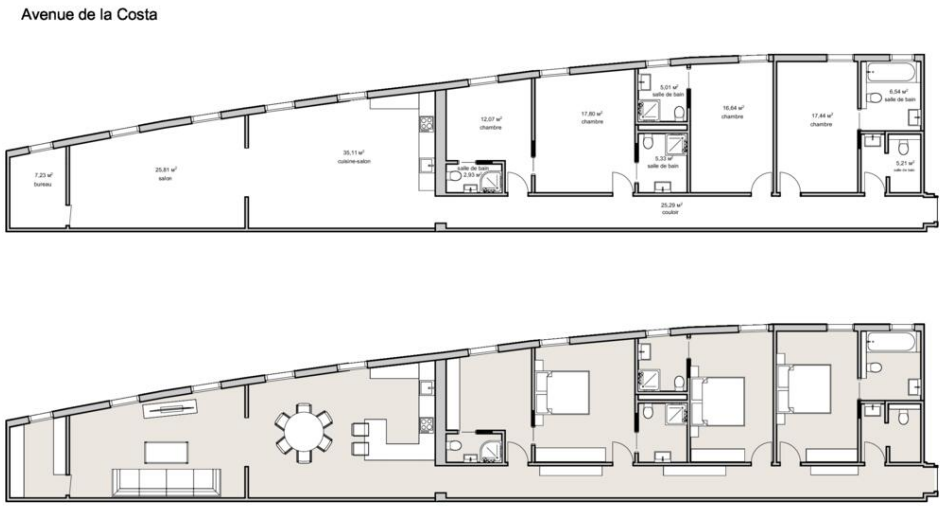
VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes
25 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



APPARTAMENTO FAMILIARE DI 6 STANZE CON VISTA MARE E BAPORO

Vendita

9 250 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Villa Minerve**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **185 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Cantina* **1**
Livello **Piano terra**	*Costi annuali* **4 980 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Mare, porto e città**	*Exposition* **Ovest**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **V-VOL-001Z**

Appartamento di famiglia situato nella Piazza d'Oro vicino al porto di Monaco e al quartiere di Condamine.

Idealmente situato nel cuore di Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze di Port Hercule, La Condamine e del prestigioso Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 stanze si affaccia in un edificio borghese di carattere.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Volumes
Tel : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc

Con una superficie totale di 185 m², questa proprietà a uso misto seduce con i suoi volumi bellissimi, la sua luminosità e la vista su Port Hercule.

L'appartamento si apre su un atrio d'ingresso con bagno per gli ospiti, che offre un piacevole soggiorno e una sala da pranzo davanti, oltre a una cucina spaziosa completamente attrezzata e attrezzata, aperta sull'area reception.

L'area notturna è composta da quattro camere da letto, inclusa una bellissima camera da letto padronale con bagno privato, oltre ad altre due camere da letto ciascuna con il proprio bagno o doccia. Un camerino che può essere convertito in una camera aggiuntiva e uno spazio ufficio completano gli spazi abitativi.

Questa proprietà dispone anche di una stanza indipendente per la domestica di circa 15 m² e di una cantina di 10 m².

A pochi passi da tutti i servizi e gli indirizzi emblematici di Monaco, questo appartamento offre un ambiente abitativo privilegiato e un grande potenziale, sia per una residenza familiare che per uso professionale.

Ai sensi della Legge 887





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Volumes
Tel : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Volumes
Tel : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.