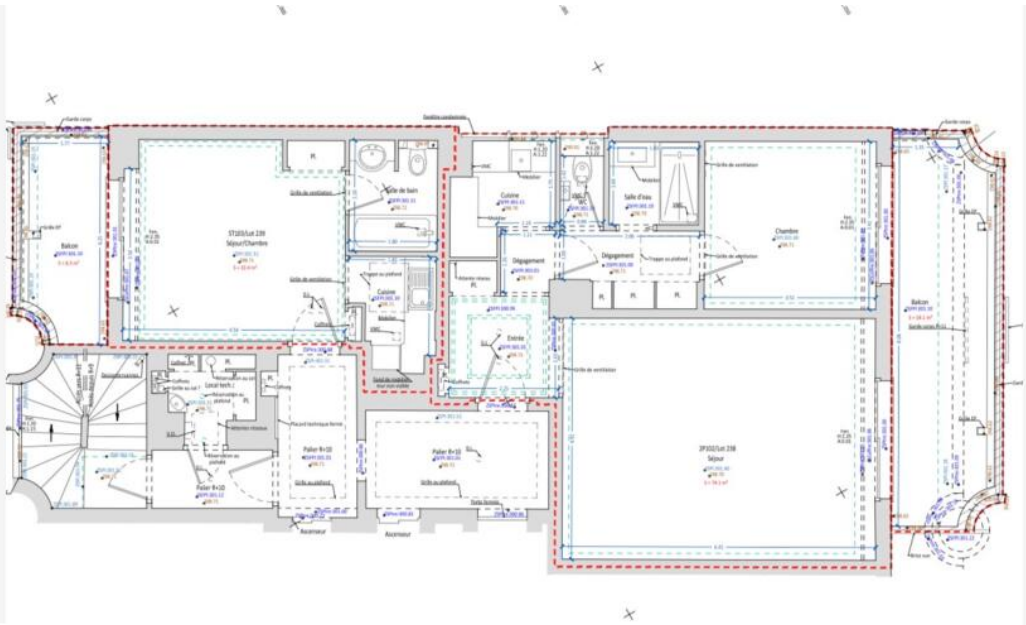
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



APPARTAMENTO RARO CON 3 STANZE CON VISTA GARANTITA

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Garden House**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **107 m²**	*Superficie terrazza* **26,40 m²**
Superficie totale **133,40 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parcheggi* **4**
Cantine **2**	*Vista* **Mare, città**
Exposition **Sud-ovest**	*Rif.* **VA-GH-2026**

Situato in una delle zone più tranquille e ambite di Monaco, nelle immediate vicinanze del Parco della Principessa Antonietta, questo appartamento beneficia di un ambiente privilegiato, che combina calma, verde e qualità della vita.

La sua posizione è particolarmente strategica: centrale, vicina a tutti i servizi e a soli due minuti dall'uscita del Principato.

In una residenza di altissimo prestigio, questa proprietà è un vero pied-à-terre a Monaco, ideale per godere appieno del Principato in un ambiente residenziale esclusivo e sereno.

In una residenza di grande rilievo, questa proprietà si distingue per i suoi volumi splendidi e il suo forte potenziale di sviluppo.

Attualmente è composto da un appartamento molto ampio e uno studio indipendente, offrendo la possibilità

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

di unire i due lotti per creare un magnifico appartamento di tre stanze, formando un complesso residenziale unico.

L'appartamento gode di una splendida vista senza ostacoli sul mare e sulla Rocca di Monaco.

Un panorama particolarmente privilegiato, soprattutto perché l'assenza della possibilità di costruzione davanti alla residenza garantisce la durata di questa vista.

Anche la privacy è un vero vantaggio, con un solo vicino sul pianerottolo.

Infine, questa proprietà ha annessi particolarmente rari e ricercati a Monaco:

- Due grandi box chiusi che possono ospitare fino a quattro bellissime auto.
- Due cantine.

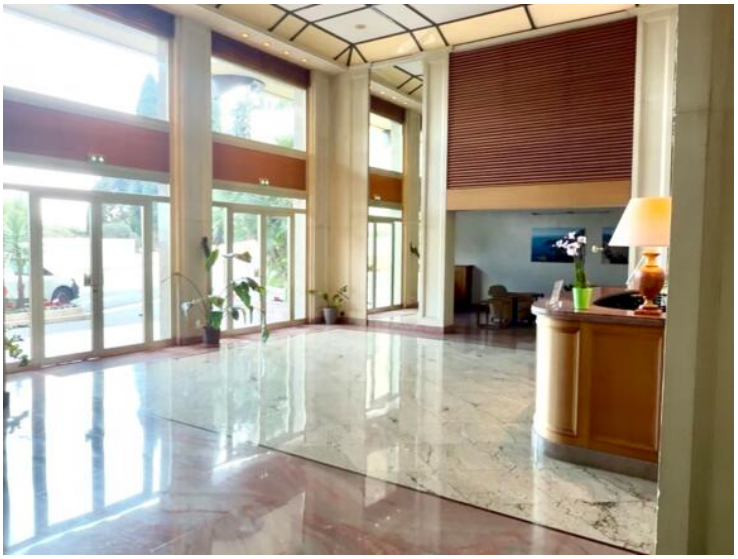




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.