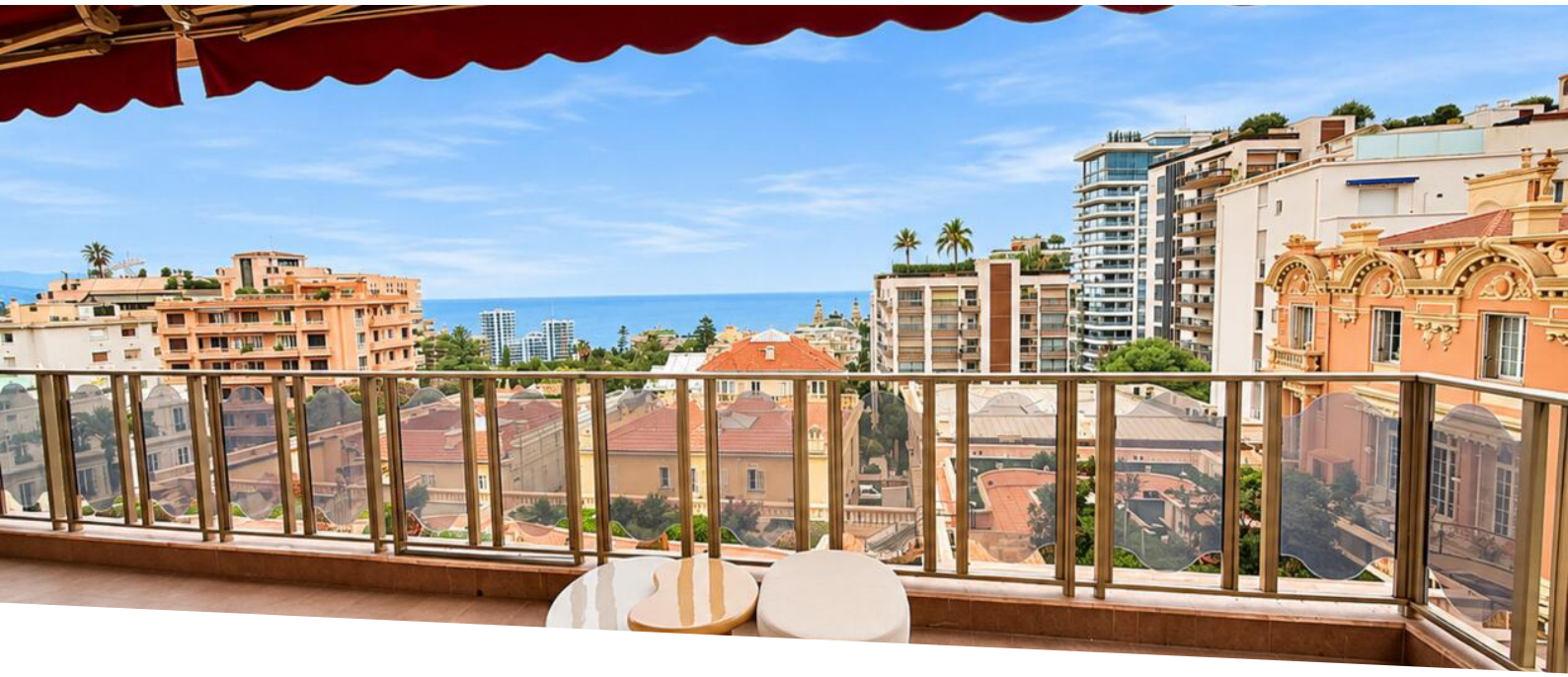
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Vista mozzafiato di questo appartamento ristrutturato di 4 stanze di fronte al Casino - Riviera Palace

Vendita

9 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Riviera Palace**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **114 m²**	*Superficie terrazza* **34 m²**
Superficie totale **148 m²**	*Camere* **3**
Parking **1**	*Livello* **4**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Vista* **Mare e Casinò**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **FFV1083**	

Il Riviera Palace è un edificio residenziale situato in posizione ideale nel cuore del quartiere di Monte-Carlo, a pochi passi dal celebre Casinò e dal prestigioso complesso One Monte-Carlo.
Questo edificio di otto piani gode di una posizione privilegiata, che coniuga facilità di accesso e vicinanza immediata ai negozi e ai servizi di prima necessità, tra cui un supermercato e diverse attività commerciali di quartiere.
Situato in una tranquilla via residenziale, il complesso offre un ambiente riservato e piacevole, lontano dal fermento del Carré d'Or, pur consentendo di raggiungere in pochi istanti i suoi indirizzi più esclusivi.
Per garantire maggiore comfort e tranquillità ai residenti, il Riviera Palace dispone inoltre di un servizio di portineria attivo durante il giorno.

Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, questo appartamento offre una **superficie totale**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

di 148 m², di cui 34 m² di terrazze. Si distingue per le sue finiture curate, l'atmosfera contemporanea e l'abbondante luminosità naturale. Gli ambienti sono stati progettati con tonalità chiare e raffinate, creando uno spazio abitativo elegante e confortevole.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadiature e zona lavanderia, un luminoso soggiorno che si apre su una piacevole terrazza con stupenda **vista sul mare e sul Casinò**, oltre a una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici Miele, dotata di un proprio balcone e di un ingresso di servizio.

La zona notte comprende tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato con vasca o doccia. La camera padronale gode inoltre di accesso diretto alla terrazza del soggiorno.

Interamente climatizzato, l'appartamento dispone anche di un **box auto privato** situato al secondo piano interrato del residence.

È consentito l'uso misto, residenziale e professionale. Gli arredi possono essere acquistati separatamente al prezzo di 50.000 €.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com





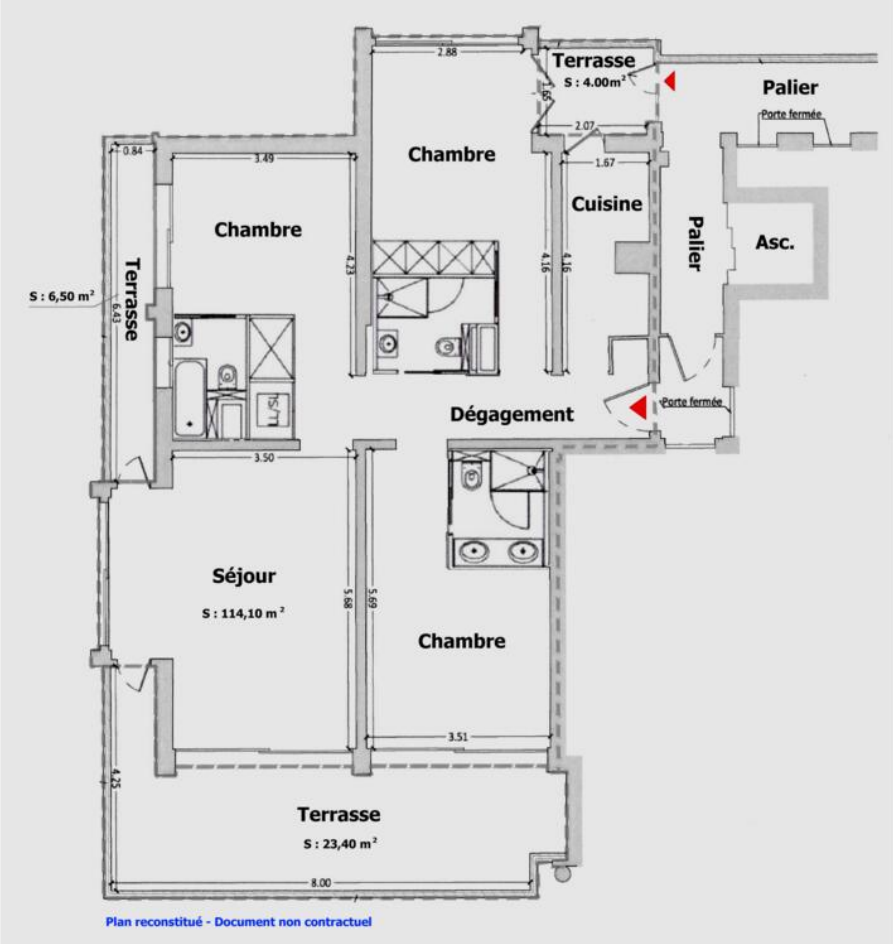






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.