MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Appartamento con 2 camere da letto a Cap Martin e giardino

Vendita | Esclusività | 1 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **75 m²**	*Superficie terrazza* **47 m²**
Superficie giardino **77 m²**	*Superficie totale* **199 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Mare & Giardini**	*Data di liberazione* **Upon agreement**
Rif. **MCEFR5**	

Il proprietario ha ottenuto il permesso di recintare la terrazza.

Incastonato tra Monaco e Mentone, Cap Martin a Roquebrune offre un ambiente di vita eccezionale che combina bellezza naturale, tranquillità e prestigio. Questa location ricercata offre:

- Stile di vita rilassato: la struttura offre sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e accesso a una piscina privata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Vicinanza immediata a Monaco: Approfittate di un rapido accesso a Monte-Carlo e di un ambiente più tranquillo e privato, a pochi passi dal Monte-Carlo Country Club e dal Beach Club.
- Panorami mozzafiato: viste panoramiche sul mare, lussureggianti paesaggi mediterranei e splendidi paesaggi costieri definiscono la vita quotidiana a Cap Martin.
- Atmosfera prestigiosa e tranquilla: Conosciuta per la sua esclusività, Cap Martin offre un ambiente residenziale sereno, perfetto sia per le case primarie che per i ritiri di vacanza.
- Ottimi collegamenti di trasporto: Ben collegato via strada e ferrovia, con facile accesso all'aeroporto internazionale di Nizza e all'eliporto di Monaco.
- Bellissime spiagge e attività all'aperto: dalle spiagge pittoresche al famoso sentiero costiero "Promenade Le Corbusier", la zona è ideale per passeggiare, nuotare e rilassarsi nella natura.
- Fascino storico e culturale: ricca di patrimonio, Roquebrune-Cap-Martin è sede di un'architettura affascinante, di siti storici e di ispirazione artistica.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

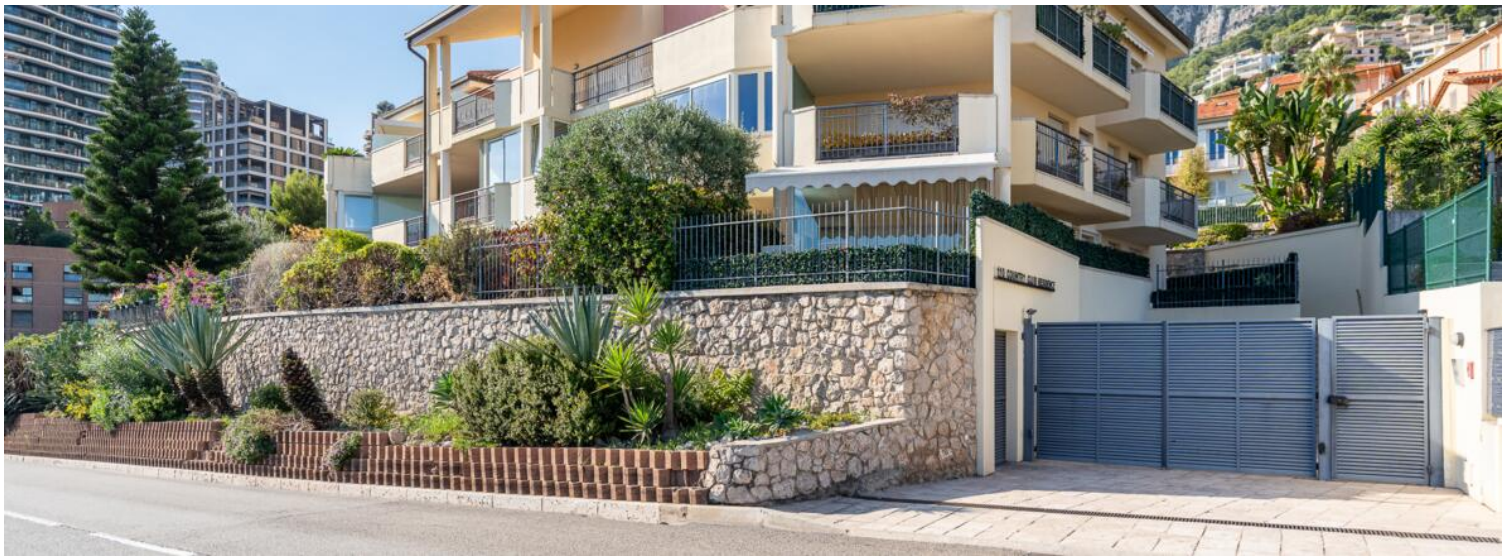
MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.