MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Appartamento a tre dimensioni con terrazza sul tetto e vista panoramica sul mare di Monaco

Vendita

1 580 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**	*Città* **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie totale **160 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **Ground Floor**	*Condizione* **Ristrutturato**	*Vista* **Sea, City**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Available**	*Rif.* **MCEFR11**	

Situato nella residenza Villa Caprice, a pochi passi da Monaco, questo eccezionale appartamento triplex offre uno stile di vita raffinato in un contesto di prim'ordine.

La proprietà è stata completamente ristrutturata con un alto livello, unendo eleganza a design contemporaneo. Luminoso e splendidamente arredato, l'appartamento dispone di quattro camere da letto e un ampio soggiorno con cucina open space, il tutto progettato per massimizzare la luce naturale e il comfort. Le grandi aperture portano a spazi esterni generosi, migliorando l'esperienza di vita tra dentro e fuori. Una caratteristica di spicco è la terrazza sul tetto, completa di un'area lounge esterna e della possibilità di creare un solarium, perfetto per godersi il clima mediterraneo.

La proprietà beneficia di un'esposizione completa esposta a sud, offrendo luce solare perfetta durante tutto il giorno e viste panoramiche mozzafiato sul mare e su Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Con un rendimento stimato per l'affitto del 3,5%, questa proprietà rappresenta anche un'opportunità di investimento interessante.

Ulteriori servizi includono due posti auto e una grande cantina situata sopra l'area di parcheggio coperta.





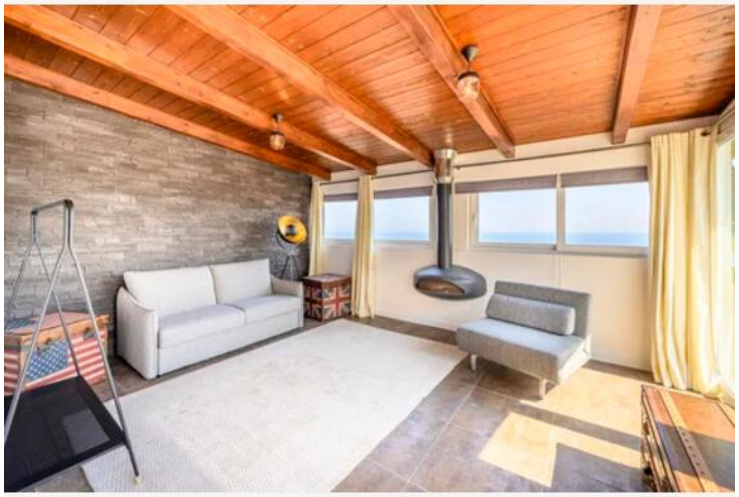




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







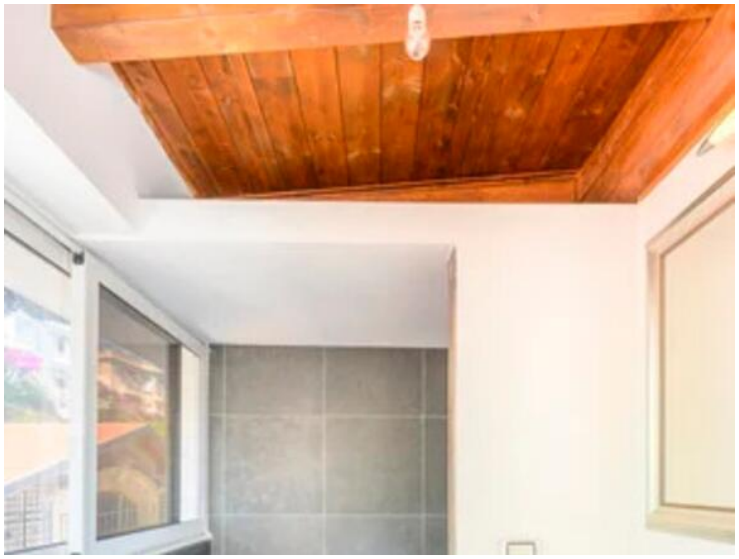


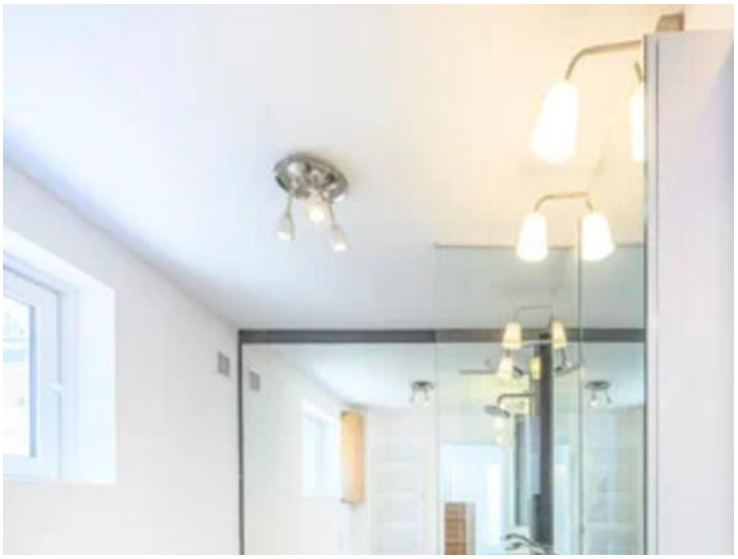




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.