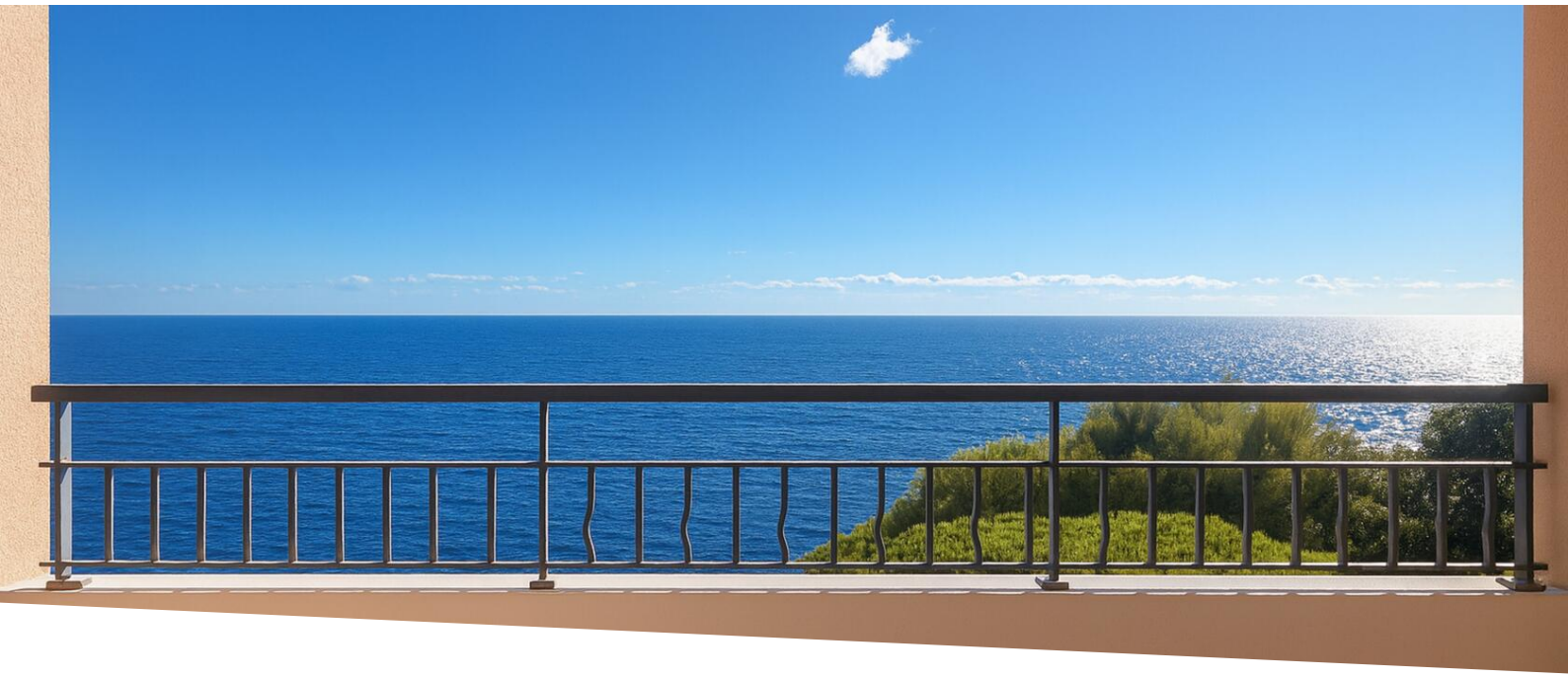
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Elegante appartamento ristrutturato con tre camere e vista panoramica sul mare

Affitto

Esclusività

33 000 € / mese
+ Spese : 1.500 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Monte Marina**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **184 m²**	*Superficie terrazza* **54 m²**
Superficie totale **238 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Box* **1**
Spese **1 500 €**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Mare / Roseto**	*Exposition* **A sud**
Data di liberazione **Immédiatement / immediately**	*Rif.* **VCB - MM - 16 - L - 4P - LP2**

A Fontvieille, nelle immediate vicinanze del Roseto Princesse Grace, questo appartamento interamente ristrutturato offre un ambiente tranquillo affacciato sul Mediterraneo. L'atmosfera residenziale del quartiere, il porto e i ristoranti lungo le banchine invitano a vivere il Principato con ritmi distesi, senza rinunciare alle comodità quotidiane.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

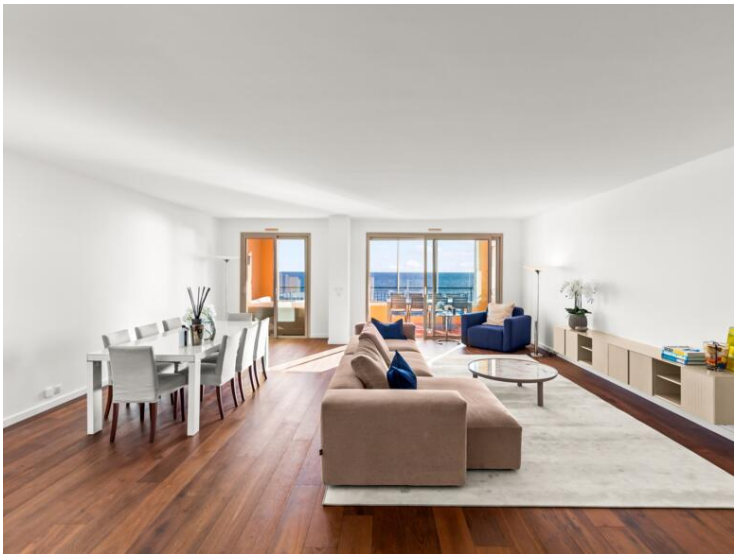
Il salone doppio, esposto a sud, si apre attraverso ampie vetrate su un balcone profondo, con i giardini e il mare all’orizzonte. L’assenza di affacci diretti permette di pranzare all’aperto, ricevere gli ospiti o concedersi un momento di tranquillità in piena riservatezza. Le finiture contemporanee e la climatizzazione centralizzata contribuiscono al comfort degli interni.

La zona notte comprende tre camere, ciascuna con bagno privato e accesso a un balcone. Le due più grandi dispongono anche di cabina armadio, assicurando a ogni componente della famiglia uno spazio personale ben organizzato. La cucina completamente attrezzata e la lavanderia indipendente completano gli ambienti dedicati alla vita quotidiana.

I residenti hanno accesso a una piscina privata tutelata per il suo notevole valore architettonico, in un contesto di relax di fronte al mare, oltre al servizio di portineria. La vicinanza alla spiaggia di Cap-d’Ail e al sentiero costiero invita a trascorrere il tempo all’aperto, mentre negozi, ristoranti e scuole arricchiscono l’ambiente circostante. Una cantina e un ampio box per due o tre auto completano una proprietà che unisce comfort familiare, riservatezza e piacere di vivere sul mare.

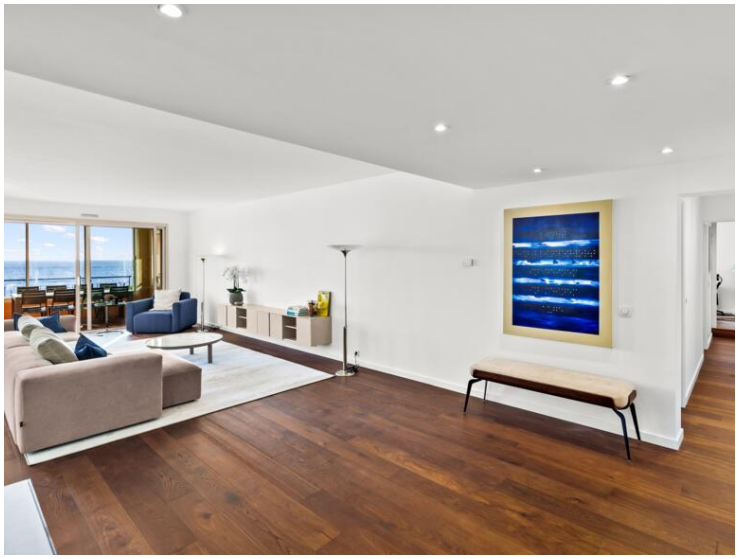
Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.