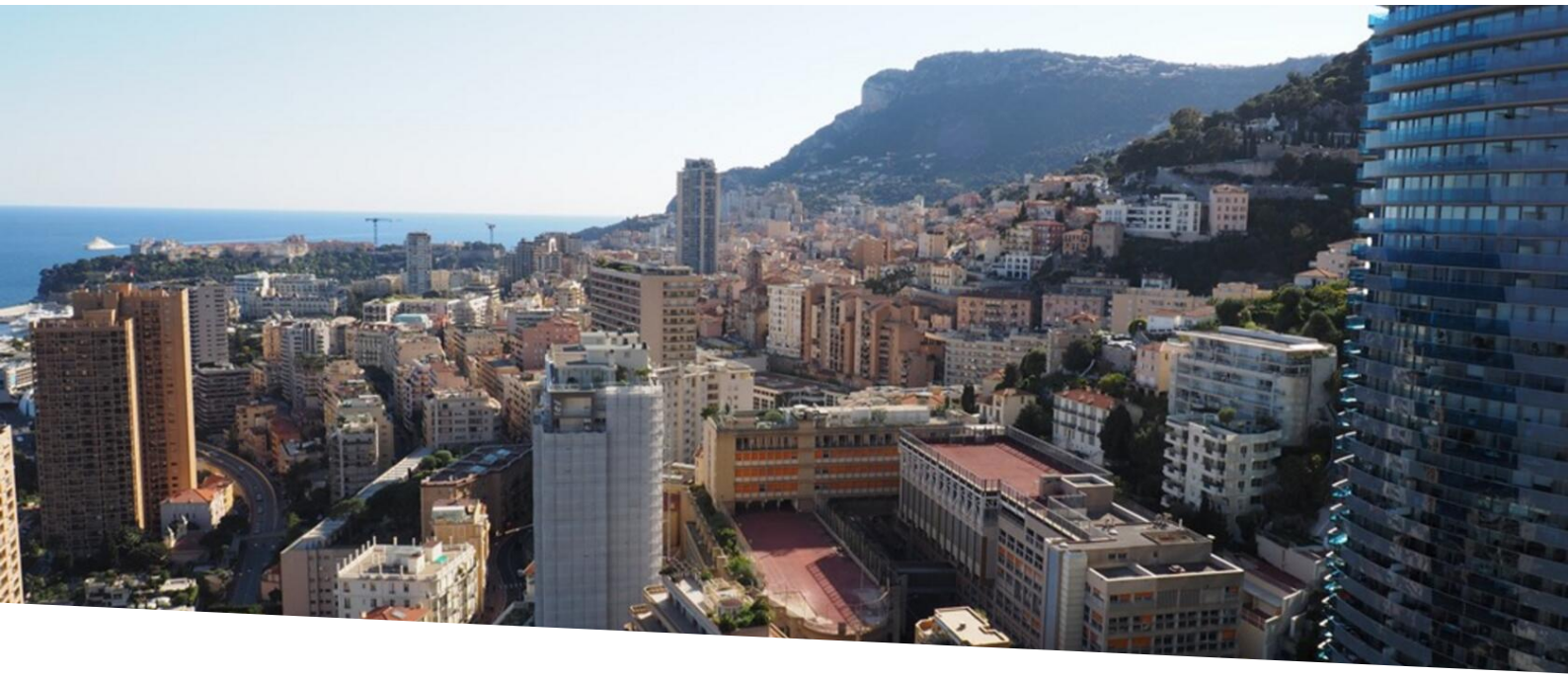
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



ESCLUSIVO DUPLEX PENTHOUSE CON VISTA PANORAMICA

Affitto

30 000 € / mese
+ Spese : 600 €

Tipo di proprietà **Penthouse/Roof**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Château Perigord**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **120 m²**	*Superficie terrazza* **60 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Spese* **600 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **VISTA PANORAMICA SUL MARE E SU MONACO**
Data di liberazione **01/02/2027**	*Rif.* **REMC-0213**

Situato in uno dei quartieri più ricercati di Monaco, questo Duplex Penthouse di tre locali, ristrutturato con gusto ed eleganza, offre una straordinaria vista panoramica sul mare e su Monaco. Un indirizzo ideale per vivere un lussuoso stile di vita tra cielo e mare...

Situato all'ultimo piano di un prestigioso residence, nel cuore del quartiere residenziale di Saint Roman,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

particolarmente ricercato, questo splendido Duplex Penthouse di tre locali gode di una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e dell'International School of Monaco (ISM).

Completamente ristrutturato con gusto e raffinatezza, si distingue per la qualità delle finiture, le dotazioni di lusso e la luminosità degli ambienti. Offre un contesto abitativo esclusivo, impreziosito da una straordinaria vista panoramica sul mare e sull'intero Principato di Monaco.

L'appartamento si sviluppa su due livelli. Il primo comprende un ingresso con scala che conduce al piano superiore, dove si trovano gli ambienti di rappresentanza. Questo livello ospita un ampio e luminoso soggiorno con accesso a una splendida terrazza dalla vista panoramica, oltre a una cucina indipendente completamente attrezzata.

La zona notte comprende un'elegante camera padronale affacciata sulla facciata, dotata di cabina armadio e bagno en suite, nonché una seconda camera con bagno privato.

Un posto auto è incluso nel canone di locazione, con possibilità di affittarne un secondo a un costo aggiuntivo. Il residence offre servizi di alto livello, tra cui un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, una piscina all'aperto e ampi spazi verdi curati con attenzione.

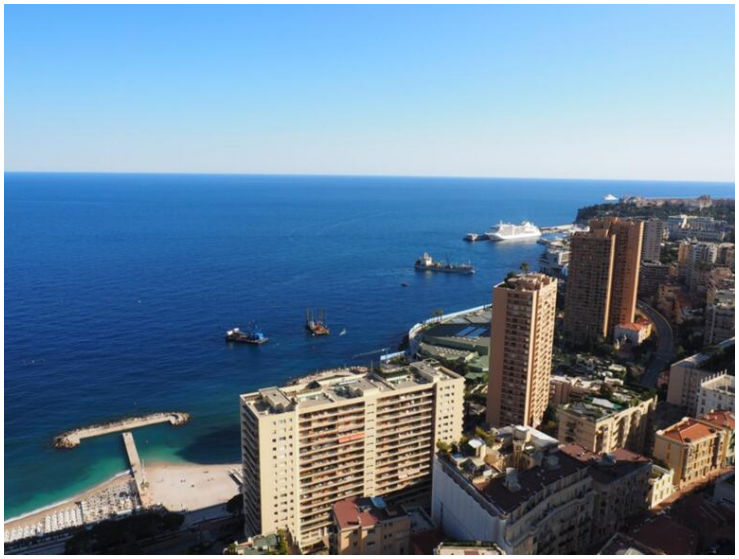




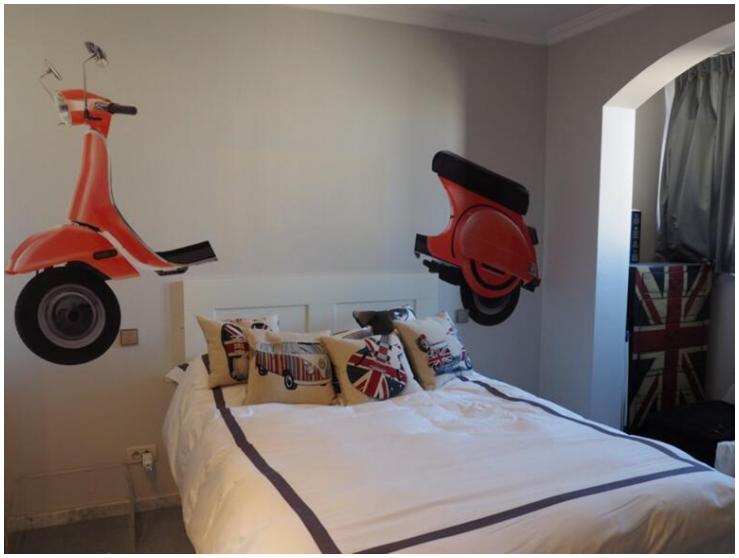
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

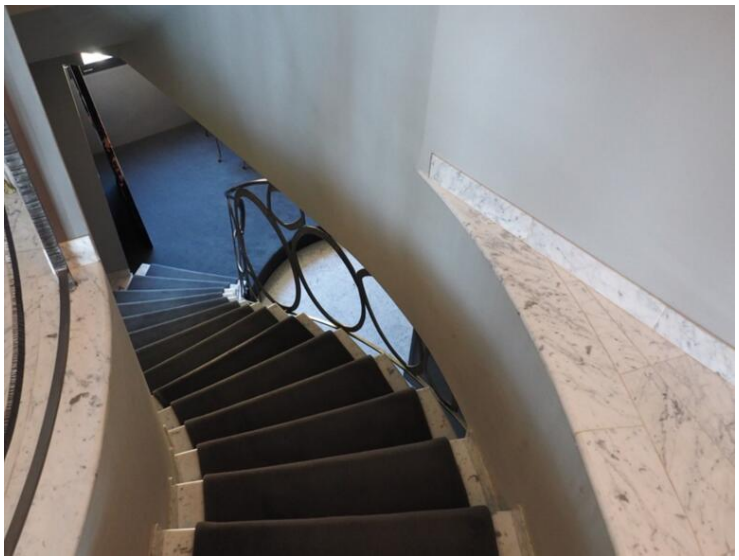
Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







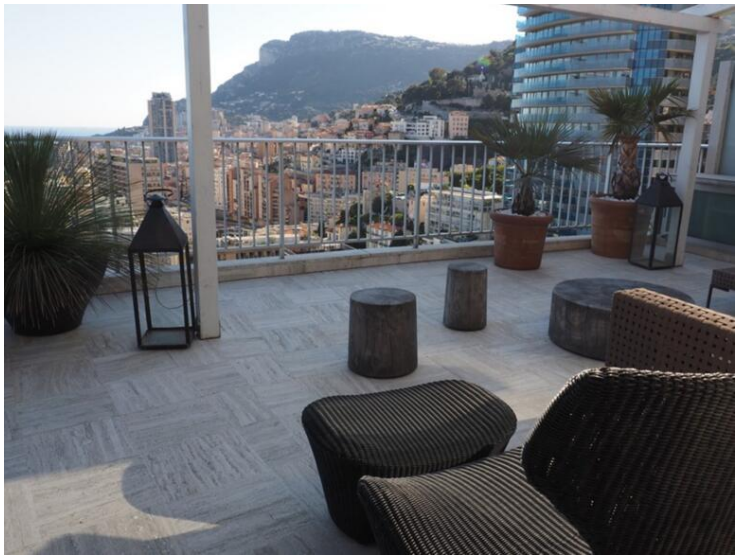


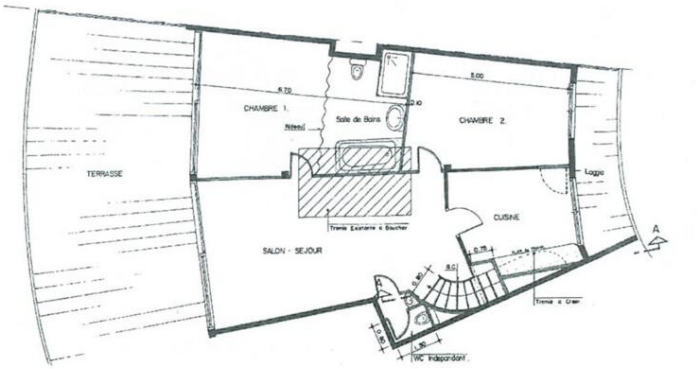


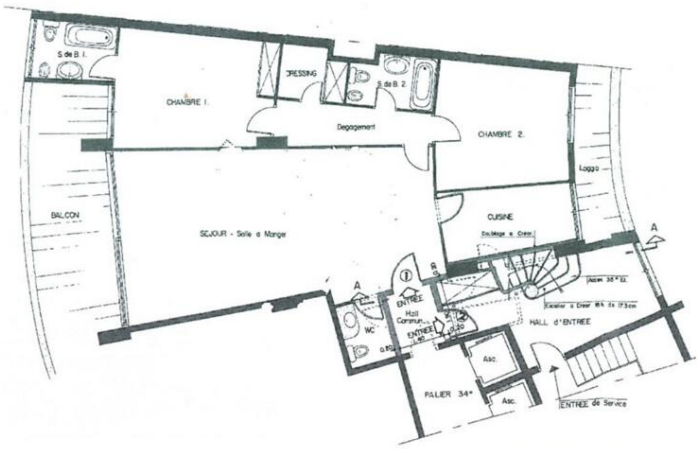


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc







Plan non contractuel.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.