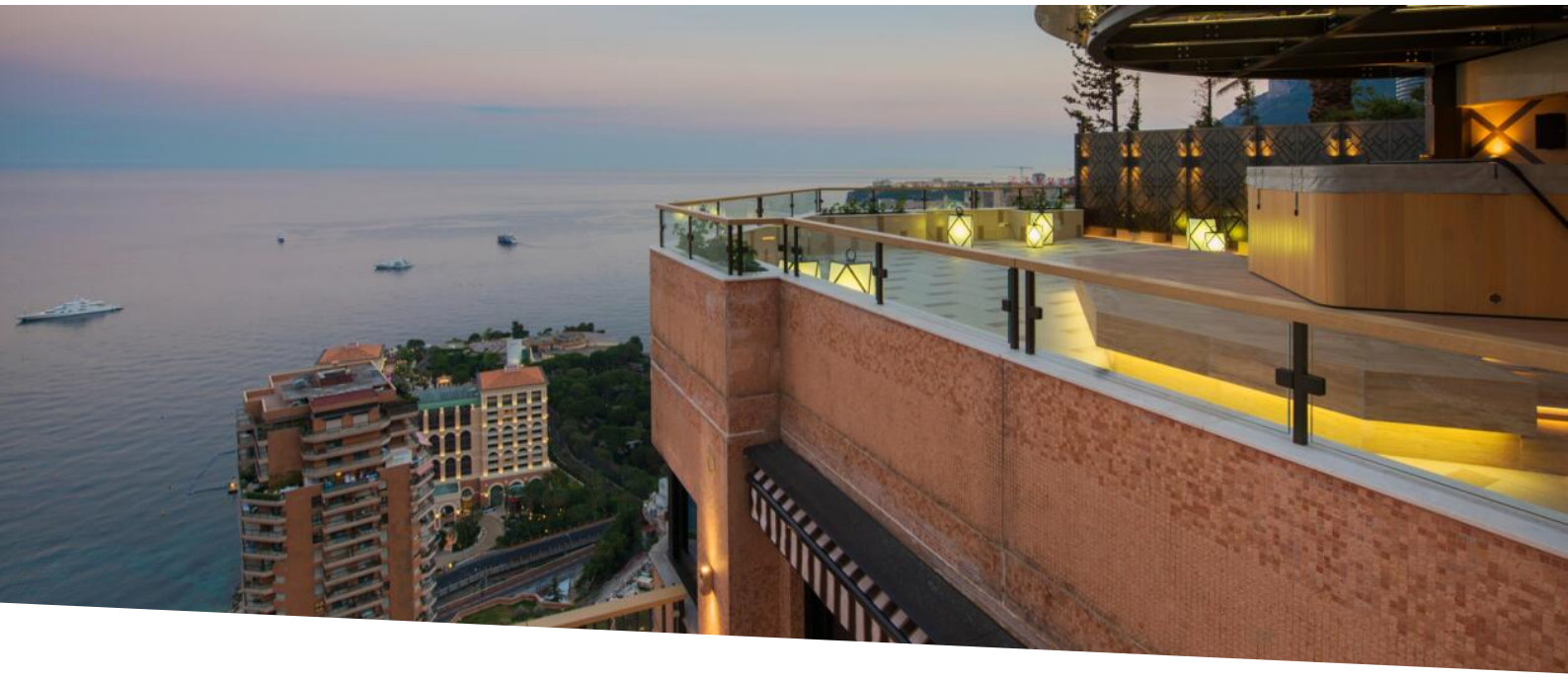
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PARC SAINT ROMAN - DUPLEX SUL TETTO - VISTA MARE E MONACO

Vendita — Co-Esclusiva — 50 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **306 m²**	*Superficie terrazza* **258 m²**
Superficie totale **564 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**
Cantine **2**	*Costi annuali* **80 000 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista panoramica sul mare e Monaco**	*Exposition* **Tripla esposizione**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **V1547**

Attico mozzafiato con vista panoramica sul mare
Situato in una delle residenze più belle del Principato di Monaco, nel cuore di un parco verde con piscina, portieria e sicurezza 24 ore su 24, vicino al prestigioso Monte-Carlo Country Club e a soli 10 minuti dal Carré d'Or, un duplex assolutamente unico, arredato e arredato in stile Art Deco. Questo duplex esposto a sud offre senza dubbio una delle più belle viste sul mare, fino alle coste francese e italiana.

Situato in una delle residenze più belle del Principato di Monaco, nel cuore di un parco verde con piscina,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

portieria e sicurezza 24 ore su 24, vicino al prestigioso Monte-Carlo Country Club e a soli 10 minuti dal Carré d'Or, un duplex assolutamente unico, arredato e arredato in stile Art Deco. Questo duplex esposto a sud offre senza dubbio una delle più belle viste sul mare, fino alle coste francese e italiana.

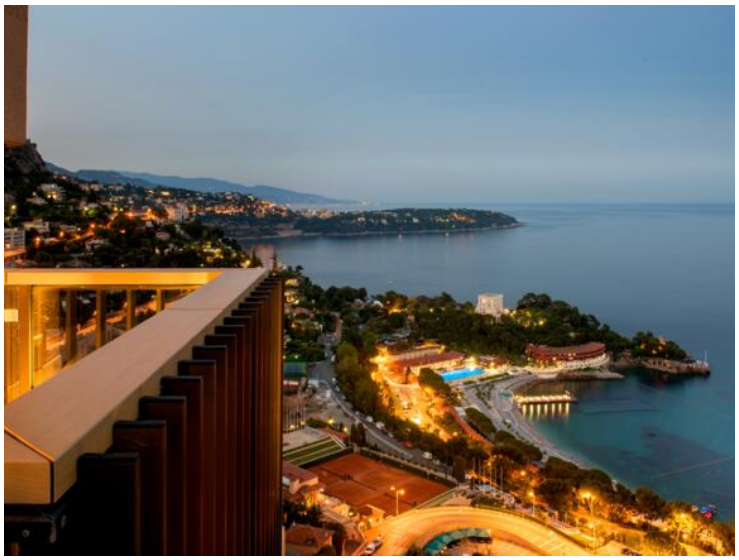
Per la decorazione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e i migliori marchi di mobili. La cucina e i bagni sono stati costruiti secondo i più alti standard e dotati delle più recenti tecnologie. Al piano superiore, l'appartamento beneficia di una grande terrazza e di una SPA.

Questo appartamento duplex è composto da un atrio formale con guardaroba e bagno per gli ospiti, lavanderia, soggiorno che si apre su una terrazza con splendide viste, cucina completamente attrezzata e ampliata da una bellissima zona pranzo.

Camera da letto padronale con terrazza sud, camerino e bagno privato. 1 camera da letto con bagno privato e camerino. 2 camere per gli ospiti, 1 doccia.
Magnifica scala in marmo che conduce al piano superiore. Terrazza sul tetto con SPA e solarium.

Superficie totale effettiva indicativa e approssimativa: 564 m²

Venduta con 2 posti auto e 2 cantine





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

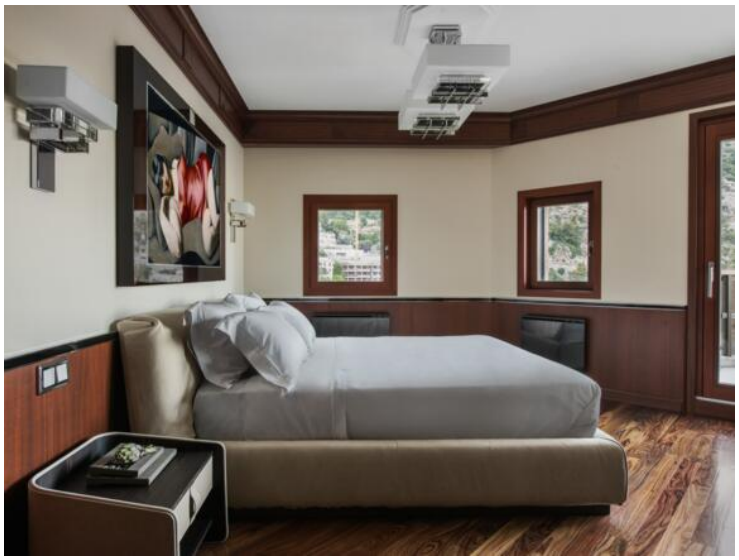
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









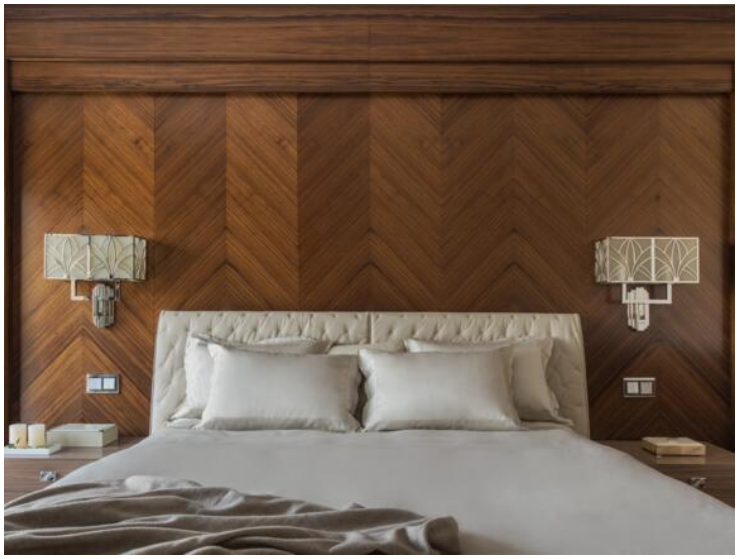


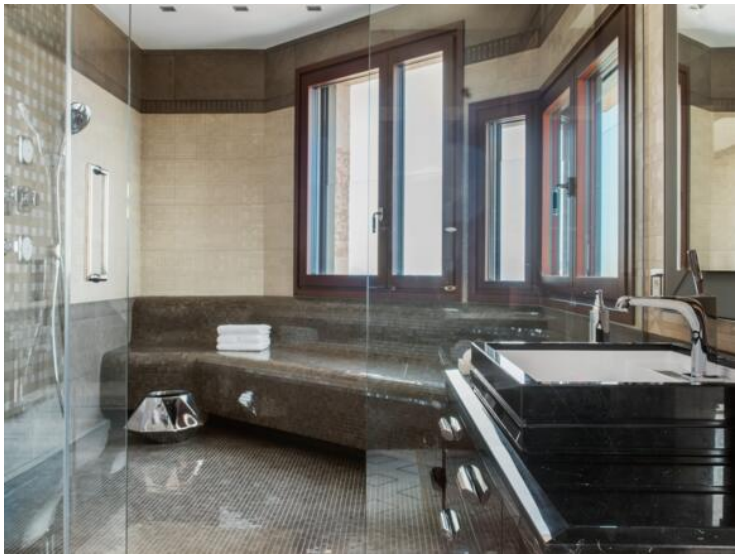


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

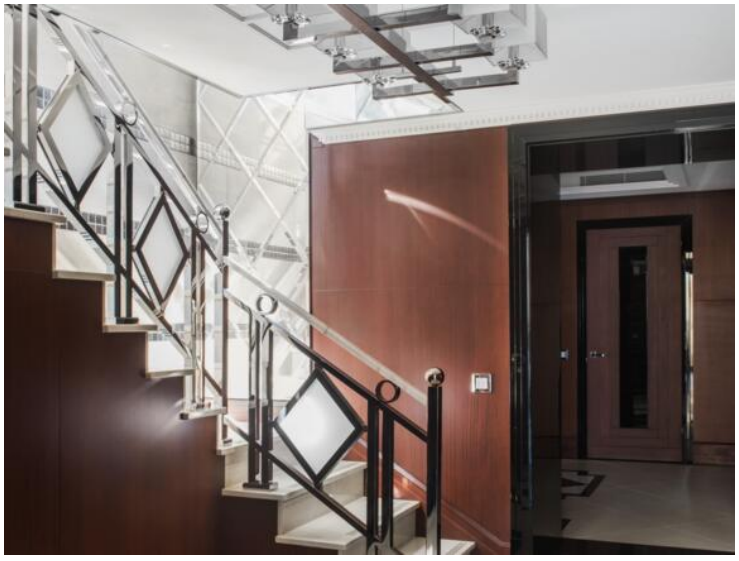
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









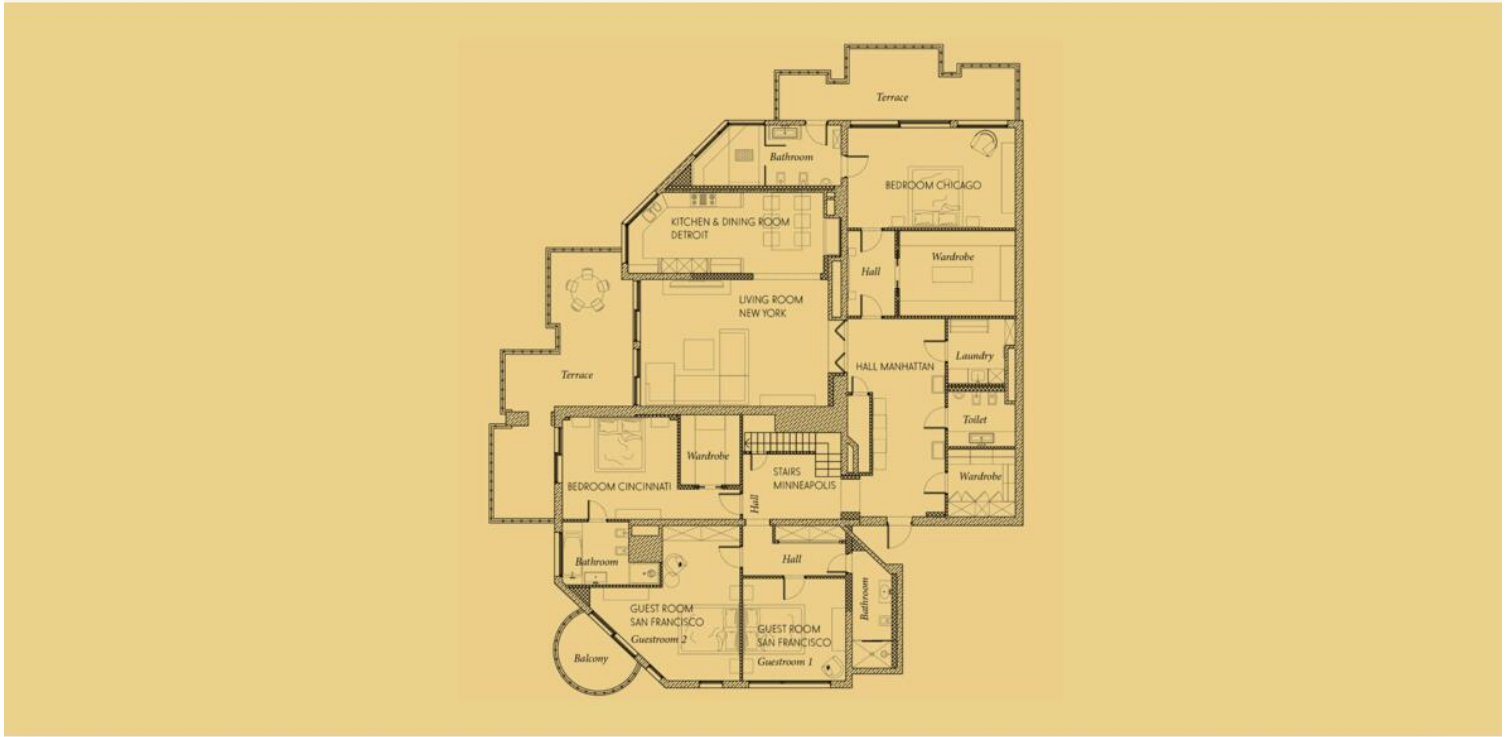




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

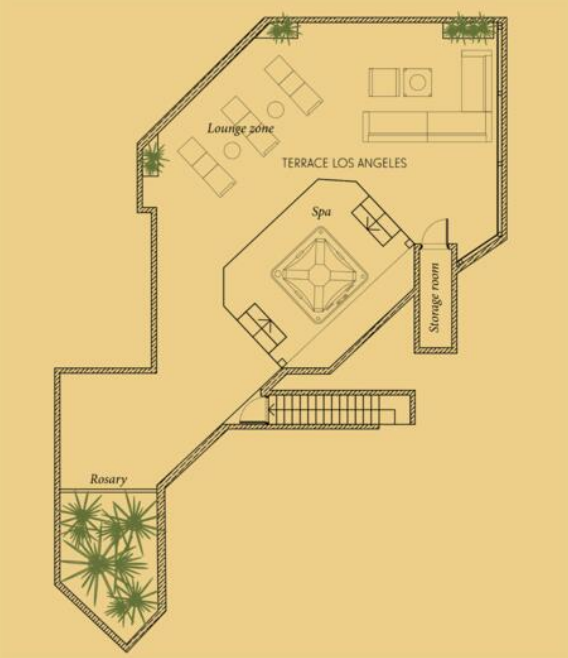
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.