Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



# Monolocale Ristrutturato e Arredato a Due Passi da Monaco

## Vendita

## 299 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**Monolocale** | *Città*<br>**Beausoleil** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**28,14 m²** | *Superficie totale*<br>**31,17 m²** | *Bagno*<br>**1** | *Condizione*<br>**Nuovo** |
| *Ammobiliato*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vista libera** | *Exposition*<br>**Sud** | *Rif.*<br>**87600694** |

Situato al terzo piano di un edificio d'epoca (senza ascensore), questo monolocale offre una superficie abitabile di 28,14 m². Si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, un disimpegno, un bagno con doccia e WC, oltre a un piacevole balcone.

La posizione rappresenta un vero punto di forza: situato in Impasse des Garages, a sole due strade dal Principato di Monaco, l'appartamento gode di un contesto tranquillo e molto ricercato, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e da tutti i principali servizi.

Questa proprietà costituisce un'eccellente opportunità, sia come prima casa sia come investimento a reddito, grazie alla sua posizione strategica e al suo elevato potenziale.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





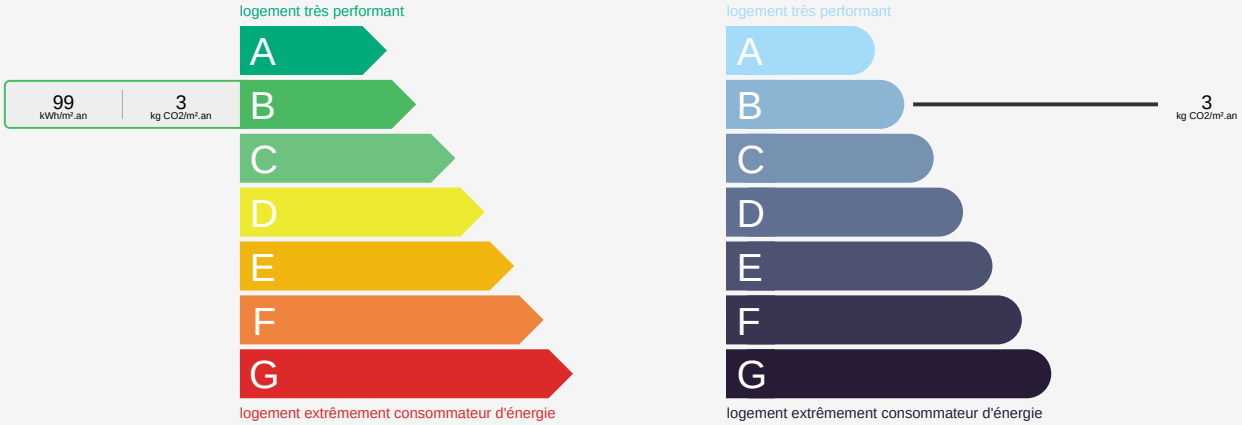





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.