PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



MONOLOCALE SPAZIOSO ESCLUSIVO - Giardino di Santa Monica

Affitto

Esclusività

2 900 € / mese
+ Spese : 20 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**	*Edificio* **Santa Monica**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **35 m²**	*Superficie terrazza* **4 m²**	*Bagno* **1**	*Livello* **rdc**
Spese **20 €**	*Condizione* **Nuovo**	*Uso misto* **Si**	*Data di liberazione* **Sous peu**
Rif. **87512361**			

Situato al piano terra della residenza Santa Monica Garden, questo spazioso monolocale di circa 35m² gode di una posizione privilegiata, sia centrale che particolarmente tranquilla, in immediata vicinanza ai negozi e alle spiagge di Larvotto.

La residenza dispone di due ingressi pedonali, uno da Boulevard du Larvotto e l'altro da Boulevard d'Italie. L'accesso all'appartamento avviene esclusivamente tramite diversi piani di scale.

L'appartamento è composto da una stanza principale, un'angolo cottura indipendente con finestra e un bagno con toilette e asciugatrice. Un armadio a scasso convertito in area spogliatoio completa lo stoccaggio. Un piccolo balcone all'ingresso dell'appartamento completa la proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PASTOR IMMOBILIER
Tel : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

La proprietà è attualmente occupata con un contratto di locazione in corso, con l'inquilino che ha espresso l'intenzione di lasciare l'immobile il prima possibile.

È prevista una completa ristrutturazione, inclusa l'installazione di un sistema di condizionamento d'aria reversibile.

CONDIZIONI DI AFFITTO
Commissioni di agenzia: 10% dell'affitto annuo + 20% IVA
Caparra: 4 mesi di affitto
Locazione: 3 anni, rinnovabile annualmente









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.