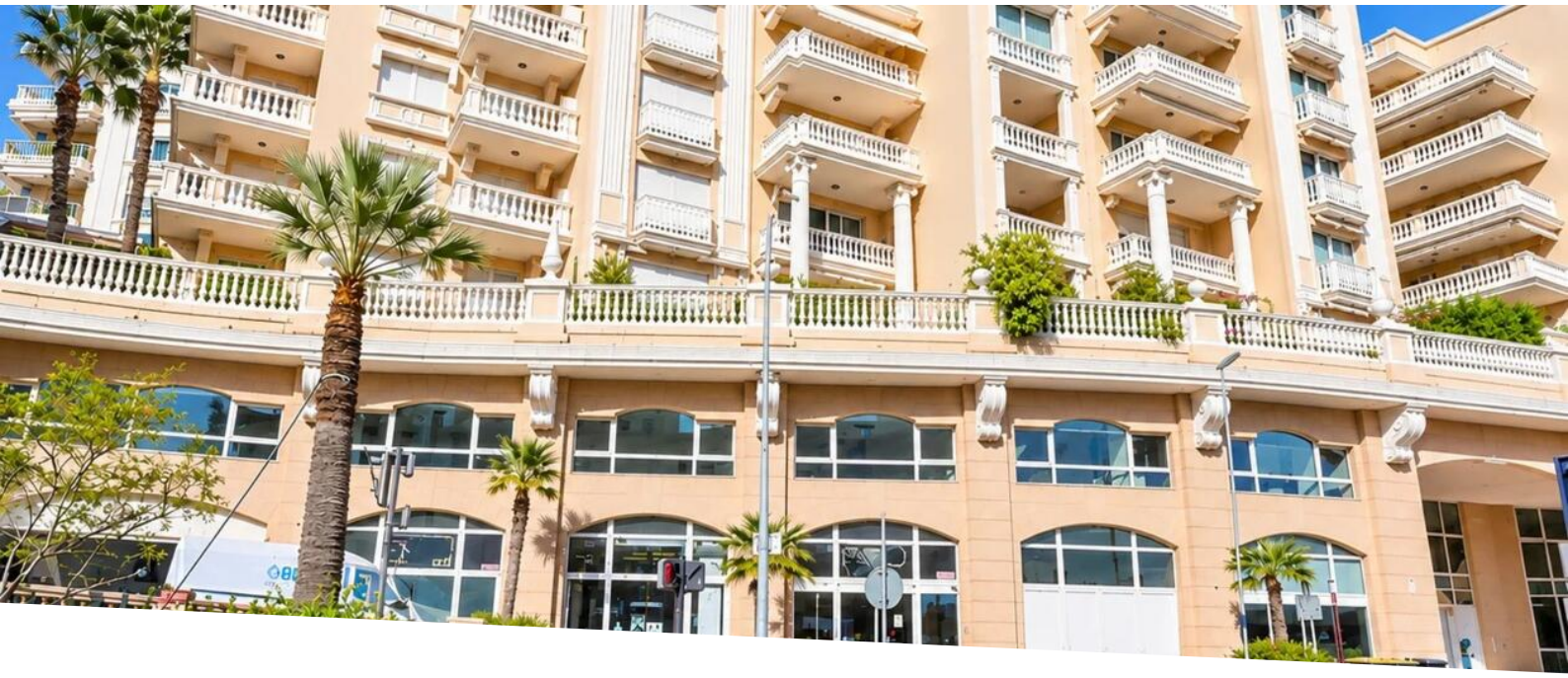
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Uffici da ristrutturare in vendita - Villa Del Sole, Monaco

Vendita professionale — 11 500 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **+5 stanze**	*Edificio* **Villa Del Sole**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **360 m²**	*Parcheggi* **6**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Rif.* **V0451EQ**

Ufficio di 360 m² da ristrutturare con 6 parcheggi a Saint-Roman, Monaco

Situato al primo piano della Villa Del Sole, residenza di prestigio nel quartiere di La Rousse – Saint-Roman, questo ufficio di circa 360 m², libero da occupazioni, viene venduto con sei posti auto.

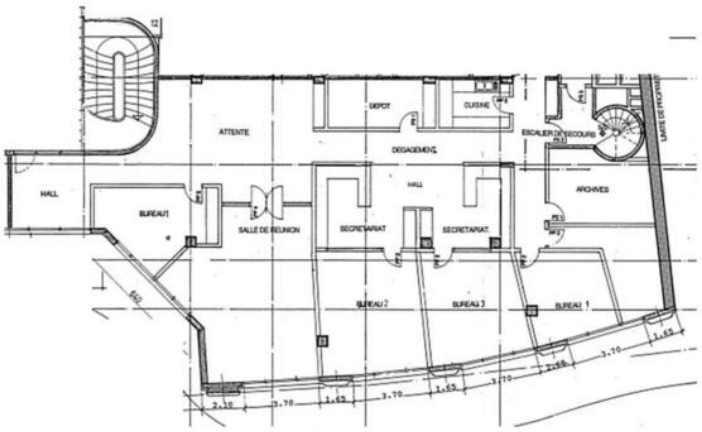
Completamente da ristrutturare, offre ampi spazi e una grande libertà di disposizione. L'attuale distribuzione comprende un ampio ingresso, cinque uffici, due spazi per segreteria, una sala riunioni, una cucina, un locale archivi, una sala rete e due servizi igienici separati. Un ambiente ideale per un'azienda che desidera creare locali su misura, o per un investitore.

La Villa Del Sole è una residenza di prestigio dotata di servizio di portineria e accesso con ascensore sulla riva del mare.

All'ingresso di Monaco, Saint-Roman gode della prossimità immediata alle spiagge del Larvotto e al Monte-Carlo Country Club, offrendo al contempo un rapido accesso al centro della Principauté.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.