VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Appartamento ristrutturato con 3 camere con terrazza di 106 m², idromassaggio e vista panoramica sul mare – Roquebrune-Cap

Vendita

900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **56 m²**
Superficie terrazza **105 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Livello* **4**
Costi annuali **1 400 €**	*Condizione* **Buono stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **VISTA SUL MARE**
Exposition **Est**	*Data di liberazione* **Disponibile**

Appartamento ristrutturato con 3 camere con terrazza di 106 m², idromassaggio e vista panoramica sul mare – Roquebrune-Cap-Martin, confine con Beausoleil

Proprio accanto a Monaco, nella ricercata zona di Saint-Roman di Roquebrune-Cap-Martin, scopri questo splendido appartamento di 3 stanze situato all'ultimo piano di una residenza.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Appartamento ristrutturato con 3 camere con terrazza di 106 m², idromassaggio e vista panoramica sul mare – Roquebrune-Cap-Martin, confine con Beausoleil

Proprio accanto a Monaco, nella ricercata zona di Saint-Roman di Roquebrune-Cap-Martin, scopri questo splendido appartamento di 3 stanze situato all'ultimo piano di una residenza.

Completamente ristrutturata con materiali di qualità, questa proprietà gode di una posizione dominante offrendo una magnifica vista senza ostacoli su Saint-Roman e sul Principato di Monaco.

Il suo principale punto di forza risiede nella sua eccezionale terrazza di 106 m², una vera estensione dello spazio interno, arricchita da una jacuzzi e che offre un panorama privilegiato di Monaco e dei paesaggi circostanti.

Un appartamento a 3 stanze completamente ristrutturato

L'appartamento ha subito una completa e attenta ristrutturazione, dando priorità a materiali di qualità, finiture raffinate e una disposizione contemporanea.

Lo spazio abitativo offre un ambiente elegante e confortevole, progettato per godere appieno della luminosità e della posizione dominante della casa.

L'area letto comprende due camere da letto:
- Una camera da letto matrimoniale.
- Una camera da letto per bambini.

L'insieme offre un'organizzazione funzionale e un interno accuratamente mantenuto, consentendo un'installazione immediata.

Una straordinaria terrazza di 106 m² con idromassaggio e vista su Monaco

Una vera caratteristica distintiva di questo appartamento, la terrazza di 106 m² è uno spazio all'aperto particolarmente raro vicino a Monaco.

Accessibile dall'area soggiorno, permette di disporre diverse aree secondo le proprie preferenze: salotto esterno, zona pranzo, zona relax o area ricevimento.

Una jacuzzi completa questi comfort e permette di godersi momenti rilassanti con una vista senza ostacoli su Saint-Roman e sul Principato di Monaco.

Grazie alla sua posizione dominante, questa terrazza gode di un panorama straordinario e permette di godere appieno del clima mediterraneo tutto l'anno.

Una posizione privilegiata alle porte di Monaco

Situato nella zona di Saint-Roman a Roquebrune-Cap-Martin, questo appartamento gode di una posizione particolarmente ambita per chi desidera vivere nelle immediate vicinanze di Monaco.

La sua posizione permette di godere dell'attrattiva del Principato godendosi al contempo di un contesto residenziale sulla Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

È un'opportunità interessante per una residenza principale, un pied-à-terre o una seconda dimora vicino a Monaco.

Parcheggio privato e cantina

Per completare le caratteristiche di questa proprietà, l'appartamento offre anche:
- Un posto auto privato.
- Una cantina che offre spazio aggiuntivo di deposito.

Questi allegati rappresentano un vantaggio significativo in questo settore particolarmente ambito.

Caratteristiche della proprietà

- Tipo: appartamento a 3 stanze
- Ubicazione: Roquebrune-Cap-Martin (06190)
- Settore: Saint-Roman
- Posizione: Ultimo piano
- Condizioni: Completamente ristrutturata
- Numero di camere da letto: 2
- Esterno: terrazza di 106 m²
- Attrezzatura per l'esterno: Jacuzzi
- Vedute: vista senza ostacoli su Saint-Roman e Monaco
- Parcheggio: parcheggio privato
- Allegato: Cantina
- Nelle vicinanze: Principato di Monaco

Un raro appartamento a Roquebrune-Cap-Martin, che combina una ristrutturazione di qualità, ultimo piano, terrazza di 106 m², jacuzzi, vista su Monaco, parcheggio privato e cantina.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





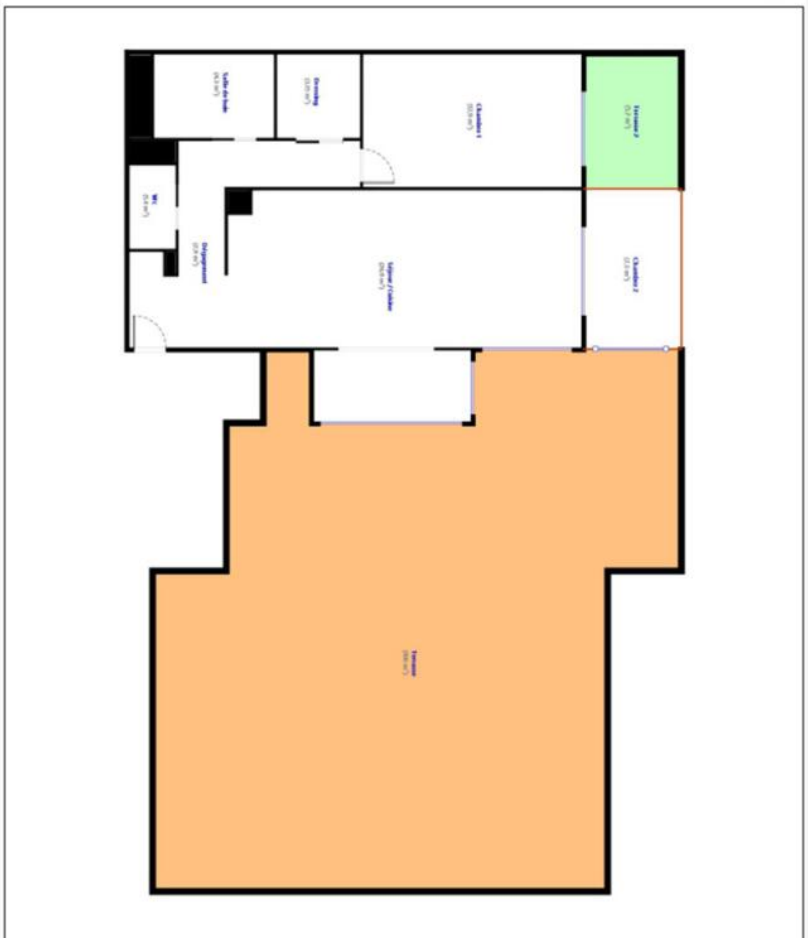




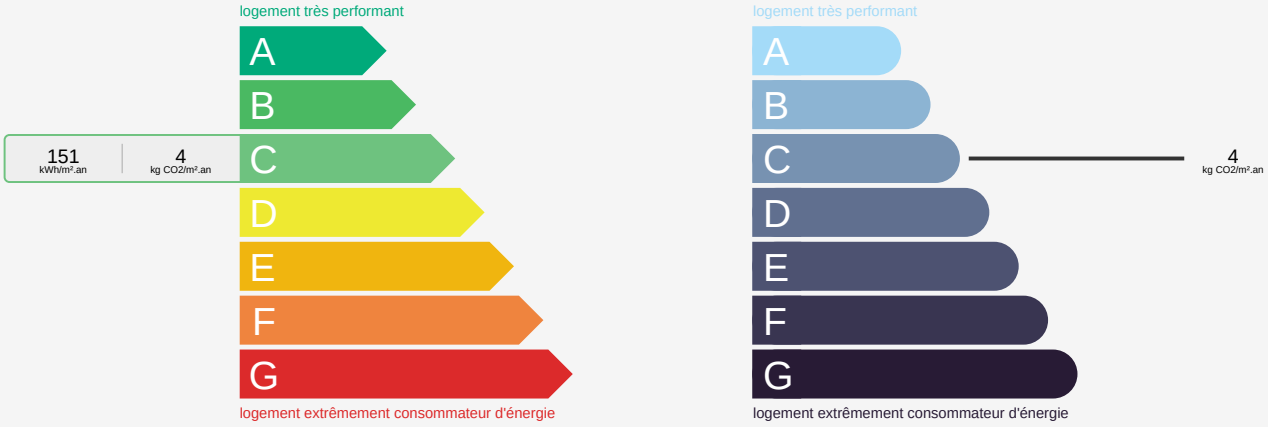


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.