VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Cap d'Ail Balneare - due case da ristrutturare - giardini - parcheggio - piscina - vista mare

Vendita

12 700 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **12**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **390 m²**
Superficie terreno **1 600 m²**	*Camere* **7**
Bagni **5**	*Parcheggi* **6**
Livello **1**	*Costi annuali* **2 790 €**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Uso misto* **Si**
Vista **VISTA SUL MARE**	*Exposition* **Sud-est**
Data di liberazione **Dès maintenant**	*Rif.* **2599**

In una delle zone più richieste di Cap-d'Ail, nelle immediate vicinanze di Monaco e Monte-Carlo, scopri questa proprietà composta da due case completamente ristrutturate, situate a soli un minuto a piedi dal Mediterraneo.

Beneficiando di una posizione privilegiata sulla Costa Azzurra, questo complesso immobiliare offre un

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

notevole potenziale di ristrutturazione e sviluppo, consentendo la creazione di una proprietà su misura in un ambiente residenziale molto ambito.

Un progetto di ristrutturazione è già stato progettato da un rinomato architetto, che propone una trasformazione degli spazi interni ed esterni. Entrambe le case possono essere ridisegnate per creare spazi abitativi contemporanei, luminosi e funzionali, in base alle esigenze del futuro acquirente.

Gli spazi esterni offrono anche grandi possibilità di sviluppo, con la creazione di terrazze, un giardino paesaggistico e aree relax per godersi appieno il clima mediterraneo.

La posizione geografica è un vero punto di forza. Il mare è a solo un minuto a piedi, mentre Monaco, Montecarlo, negozi, ristoranti e servizi del Principato sono facilmente accessibili.

Un complesso immobiliare adatto a diversi progetti

Grazie alla sua posizione a Cap-d'Ail, alla vicinanza immediata al mare e al suo potenziale di ristrutturazione, questa proprietà è perfettamente adatta a una residenza principale, una seconda dimora o un progetto di investimento storico sulla Costa Azzurra.

Le caratteristiche della proprietà:

- Complesso immobiliare composto da due case
- Cap-d'Ail, nelle immediate vicinanze di Monaco
- Mare a 1 minuto a piedi
- Due case da ristrutturare completamente
- Progetto architettonico già progettato
- Possibilità di ridesign degli interni
- Spazi esterni per migliorare
- Ambiente residenziale ricercato
- Potenziale per il valorizzare il patrimonio

Un'opportunità rara a Cap-d'Ail, che combina una posizione privilegiata, la vicinanza al Mediterraneo e il potenziale di ristrutturazione a portata di mano di Monaco

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









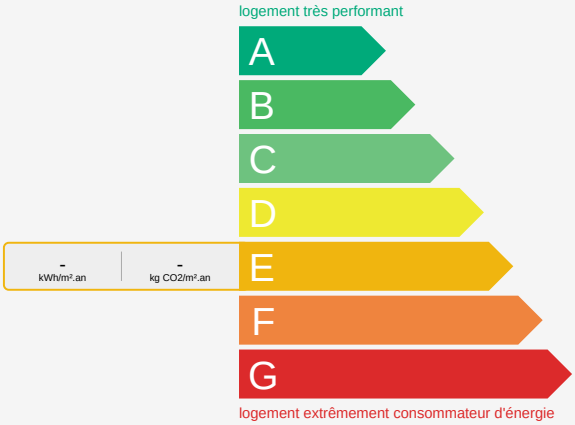
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Croquis



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.