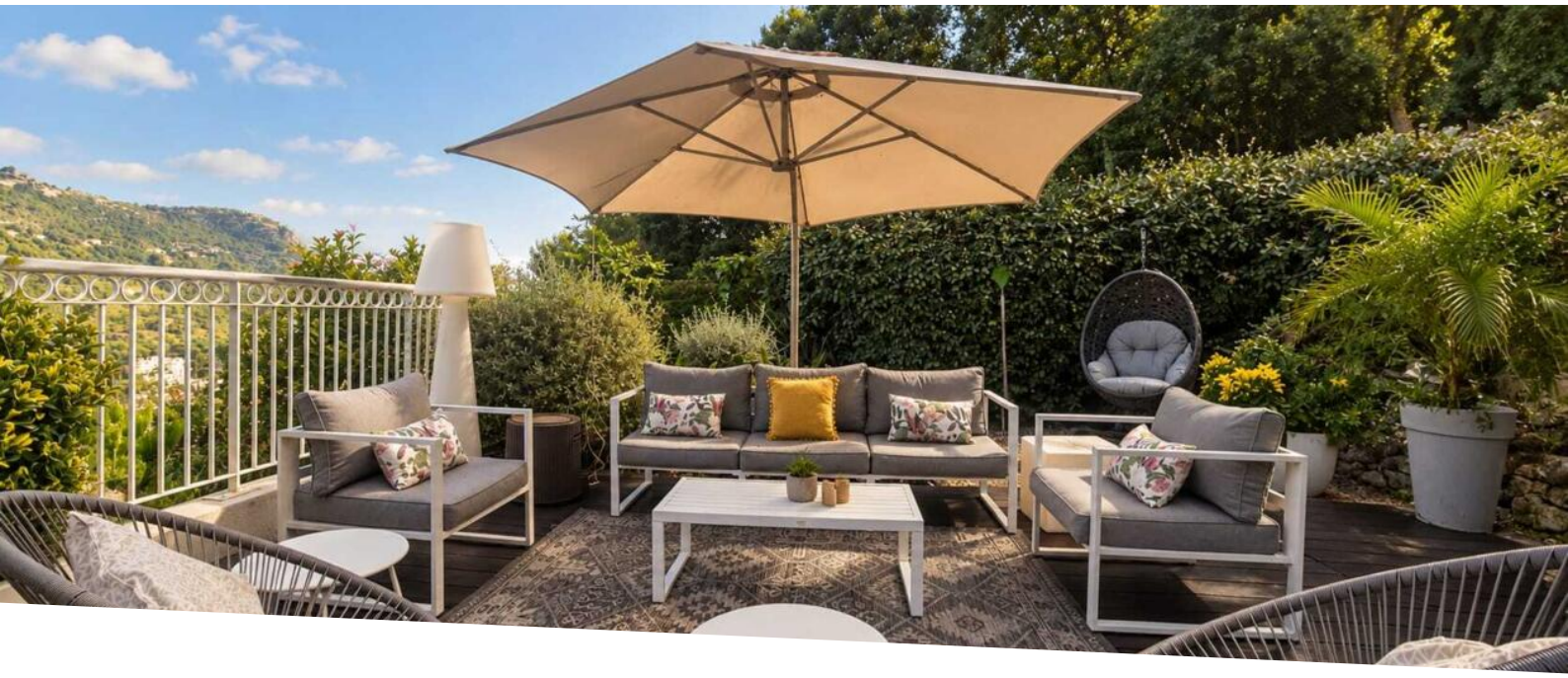
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Casa a 4 stanze con terrazza, garage e vista aperta – Èze

Vendita

985 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **98 m²**
Superficie terrazza **22 m²**	*Superficie giardino* **20 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Parcheggi **3**	*Livello* **1**
Condizione **Buono stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Autorizzato**	*Exposition* **SUD**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **2606**

Nella ricercata cittadina di Èze, scoprite questa casa condominiale con 98,44 m² di spazio abitativo, distribuita su due livelli, che offre volumi generosi, una terrazza di 22,70 m² e una vista senza ostacoli sui dintorni.

La casa offre una piacevole disposizione con spazi abitativi distribuiti tra il piano terra e il livello del giardino, permettendo di distinguere le aree ricevimenti e quelle da quelle per dormire.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano terra troverete un ingresso con corridoio, una prima camera da letto, una doccia e un WC separato. Il soggiorno con cucina si estende per quasi 32 m² e beneficia di accesso diretto a una piacevole terrazza di 22,70 m², ideale per godersi giornate di sole e vista aperta.

Il livello giardino comprende due camere da letto aggiuntive, una con camerino, una seconda doccia, un WC separato e spazi di deposito. Questa disposizione consente un totale di tre camere da letto e una disposizione funzionale per la vita familiare o per gli ospiti.

La casa dispone inoltre di aria condizionata, che offre piacevole comfort quotidiano.

Un garage privato di 18,20 m² completa questa proprietà, offrendo spazi di parcheggio e deposito particolarmente preziosi; sono disponibili anche due posti auto all'aperto.

Una proprietà adatta a diversi progetti immobiliari

Grazie alla sua disposizione su due livelli, tre camere da letto, terrazza e garage, questa casa è perfettamente adatta come residenza principale o seconda dimora sulla Costa Azzurra.

I suoi dintorni a Èze, le viste aperte e gli spazi all'aperto sono veri punti di forza per godere di un ambiente abitativo piacevole, vicino alle zone ambite della Riviera.

Le caratteristiche della proprietà:

- Casa a 4 stanze
- Èze
- Casa condominiale
- Area abitativa di Carrez Law: 98,44 m²
- Distribuito su due livelli: piano terra e livello giardino
- 3 camere da letto
- Salotto/cucina di circa 32 m²
- 2 bagni con doccia
- 2 WC separati
- Aree per gli spogliatoi e i depositi
- terrazza di 22,70 m²
- Garage privato di 18,20 m²
- Aria condizionata
- Vista senza ostacoli

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

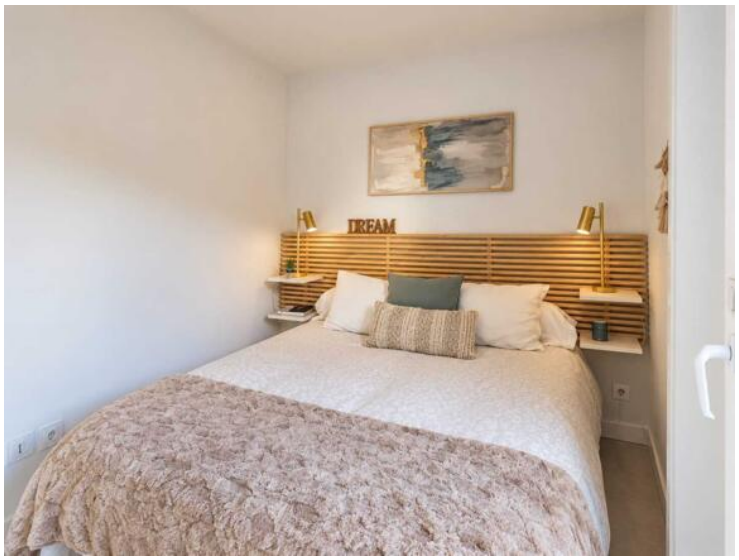












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

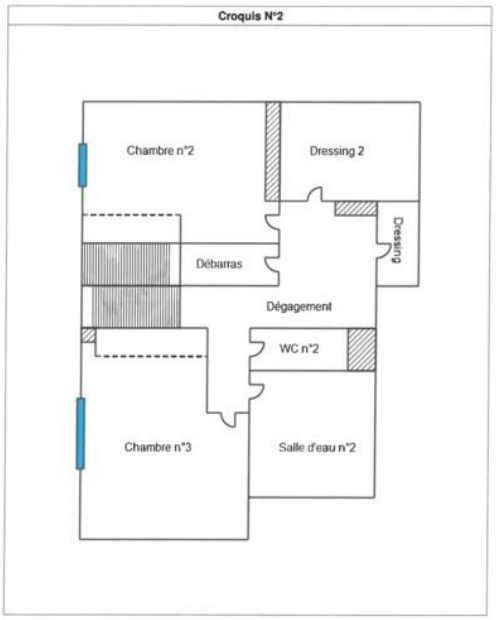






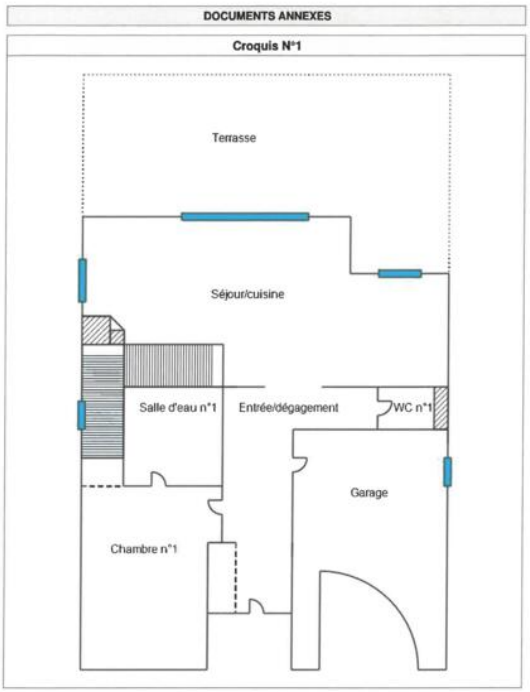


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



30431 PANNARD C 4/4

A&C Expertise Immobilière
16 rue Alberti – 06000 NICE
Tél : 04.93.72.96.68
www.ac-expertise06.fr
SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502



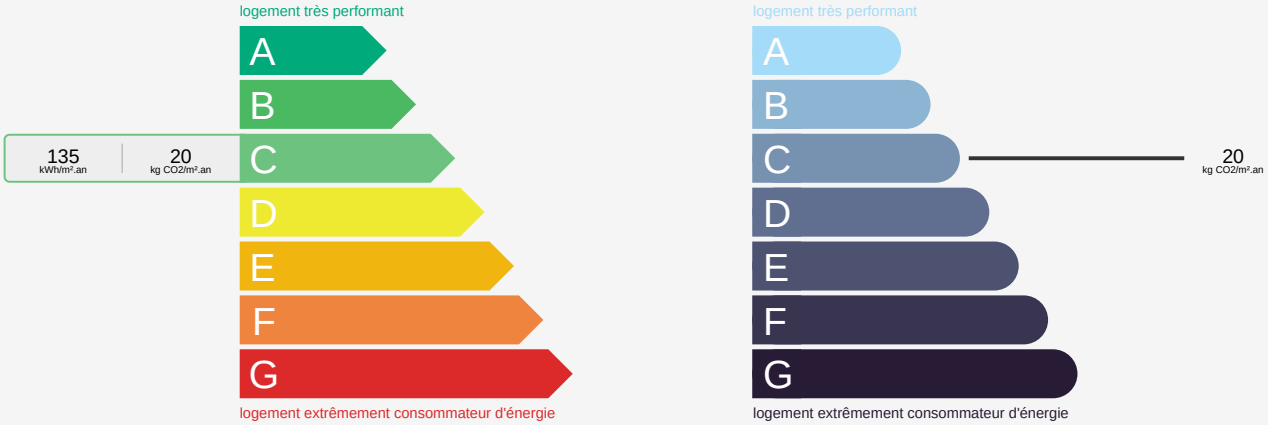
30431 PANNARD C 3/4

A&C Expertise Immobilière
16 rue Alberti – 06000 NICE
Tél : 04.93.72.96.68
www.ac-expertise06.fr
SIRET : 479 402 356 00048 – Code APE : 7120B
RCP : KLARITY CDIAGK000502

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.