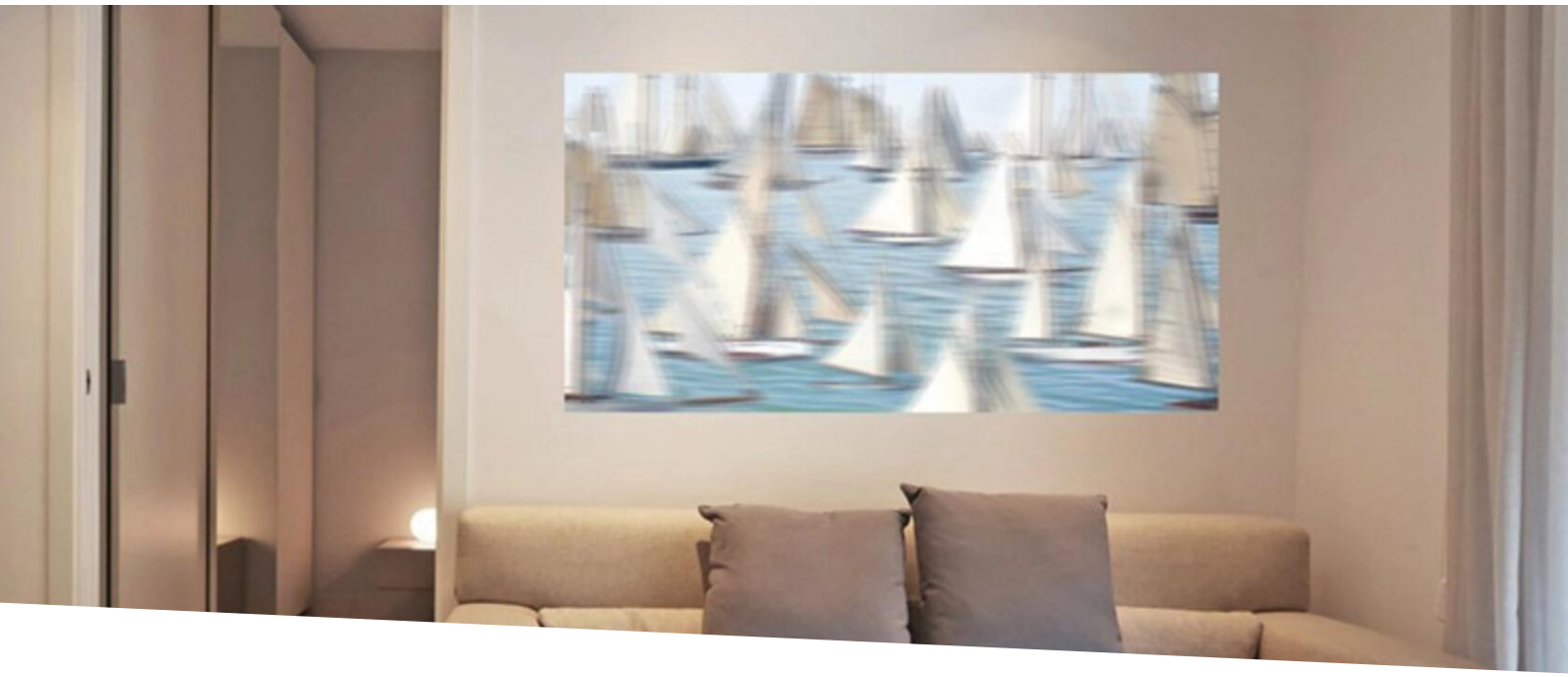
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



LA ROUSSE – SAINT-ROMAN | MONTE-CARLO SUN | SPLENDIDO BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

Vendita

3 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **51 m²**	*Superficie terrazza* **6 m²**	*Camera* **1**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**	*Costi annuali* **4 800 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vue dégagée**	*Data di liberazione* **mars 2027**	*Rif.* **VMA1026-95**

All’interno della prestigiosa residenza Monte-Carlo Sun, rinomata per il suo contesto esclusivo, il servizio di portineria attivo 24 ore su 24, lo splendido parco paesaggistico e la piscina, proponiamo questo raffinato bilocale, completamente ristrutturato e arredato con gusto, caratterizzato da finiture di qualità.

Situato a un piano alto, l’appartamento si distingue per la sua straordinaria luminosità naturale e la splendida vista aperta sulle montagne, regalando un’atmosfera di tranquillità e serenità.

Gli spazi, armoniosamente distribuiti, comprendono un ingresso con armadi a muro, un elegante soggiorno con accesso a una piacevole terrazza, una cucina a vista, una spaziosa camera da letto e un raffinato bagno rivestito in marmo.

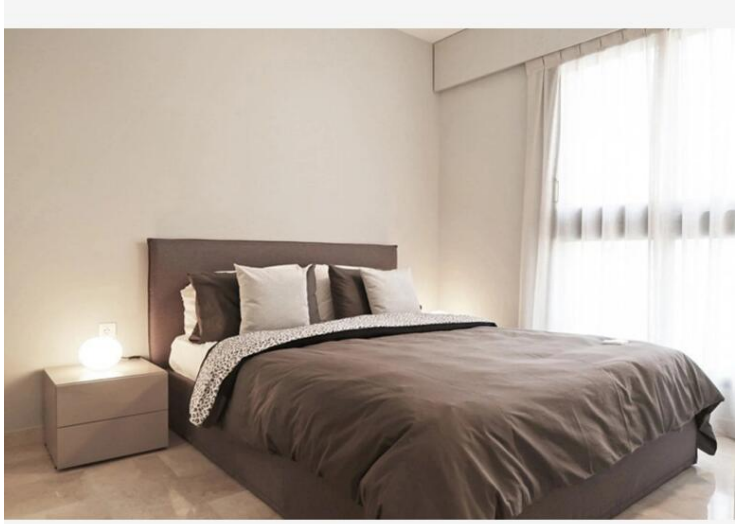
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

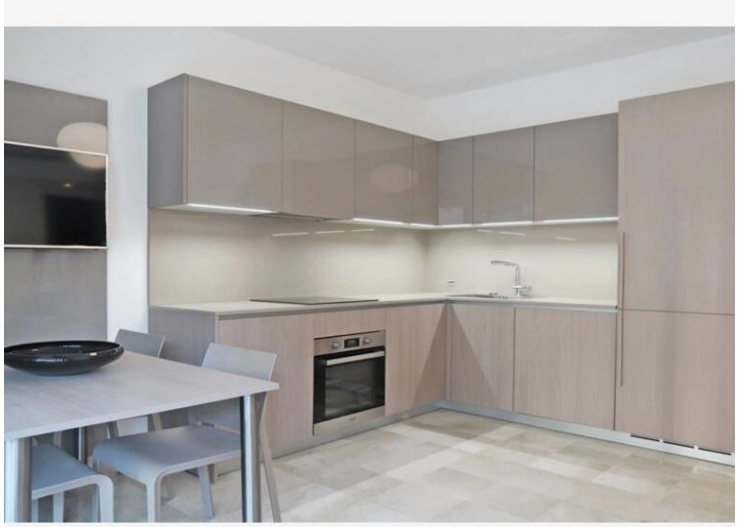
Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Un posto auto privato e una cantina completano la proprietà.

La posizione privilegiata, a pochi passi dalla spiaggia del Larvotto, dal Monte-Carlo Country Club e dalla Scuola Internazionale di Monaco, permette di coniugare comfort, eleganza e un'eccellente qualità di vita in una delle zone residenziali più ricercate del Principato.

Attualmente locato fino a marzo 2027, questo immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento patrimoniale, offrendo al contempo la possibilità di diventare un raffinato pied-à-terre nel Principato di Monaco alla scadenza del contratto di locazione.







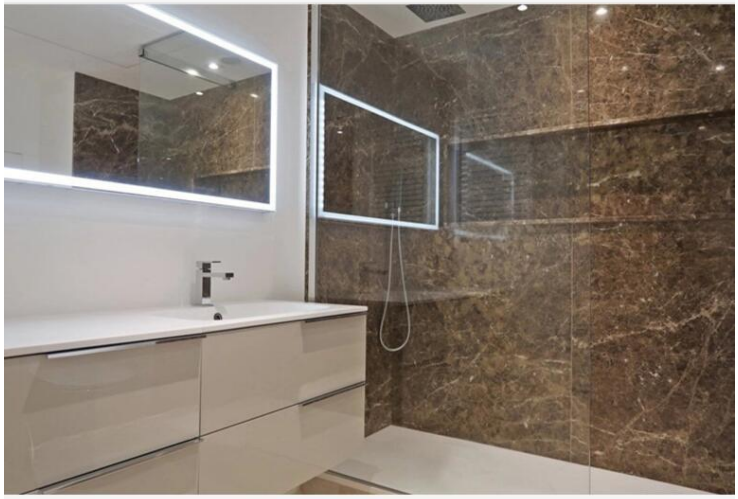


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.