Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Appartamento luminoso di 3 stanze da ristrutturare ad un piano alto, a due passi dal Larvotto

Vendita | Esclusività | 3 700 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Palais Belvédère**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **62,90 m²**	*Superficie terrazza* **0,80 m²**
Superficie totale **63,70 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Livello* **8**
Vista **Mare**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **PEV1094**	

Situato all'ottavo piano di un edificio con ascensore, il Palais Belvédère si trova nella zona ambita di La Rousse - Saint Roman. Questo appartamento di 3 stanze di 63 m² offre soffitti alti e una vista splendida. Un appartamento funzionale e idealmente situato, vicino al Boulevard d'Italie e al Larvotto. Questo appartamento da rinnovare offre un grande potenziale di ristrutturazione per creare un interno a sua immagine.

Situato in un piano alto, nella popolare e ambita zona di La Rousse - Saint Roman, questo appartamento di 3 stanze di circa 63 m² offre una configurazione ben pensata e soffitti alti.

L’appartamento è composto come segue:

- Ingresso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Soggiorno
- Cucina separata
- 2 camere da letto
- Bagno
- WC separato

A pochi passi si trovano un supermercato e ascensori pubblici che permettono un facile accesso alle spiagge del Larvotto.

Una grande opportunità sia per una residenza principale che per un pied-à-terre a Monaco.

L'appartamento è soggetto alla Legge n. 887.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

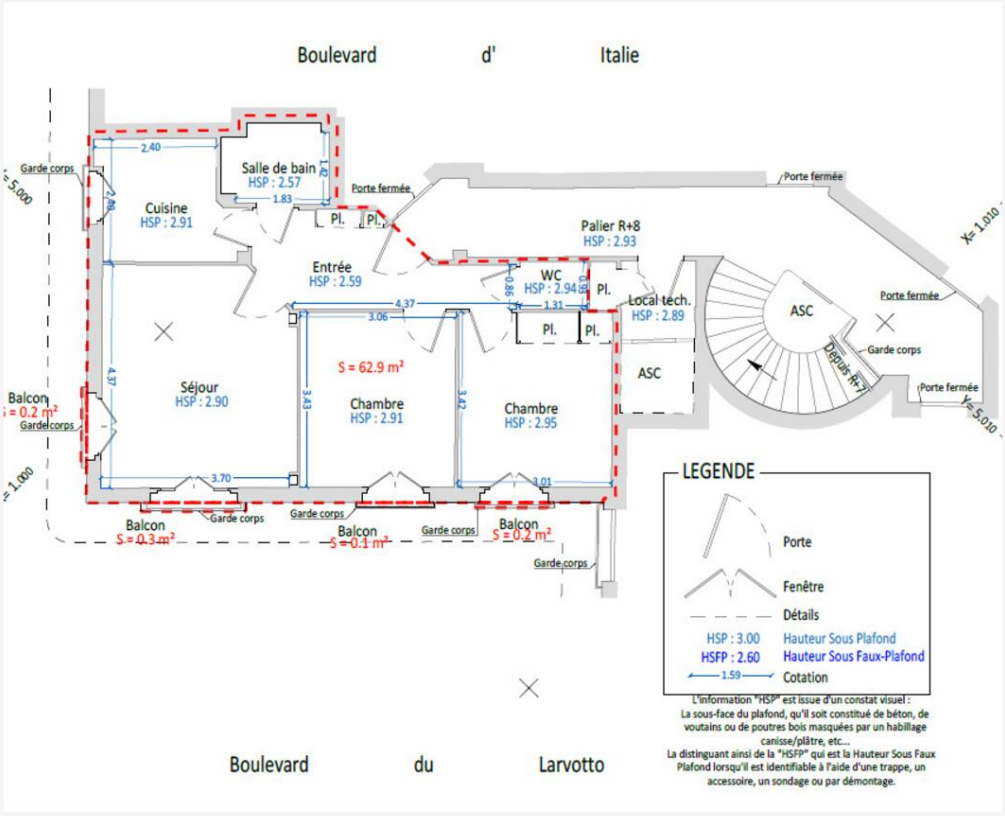






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.