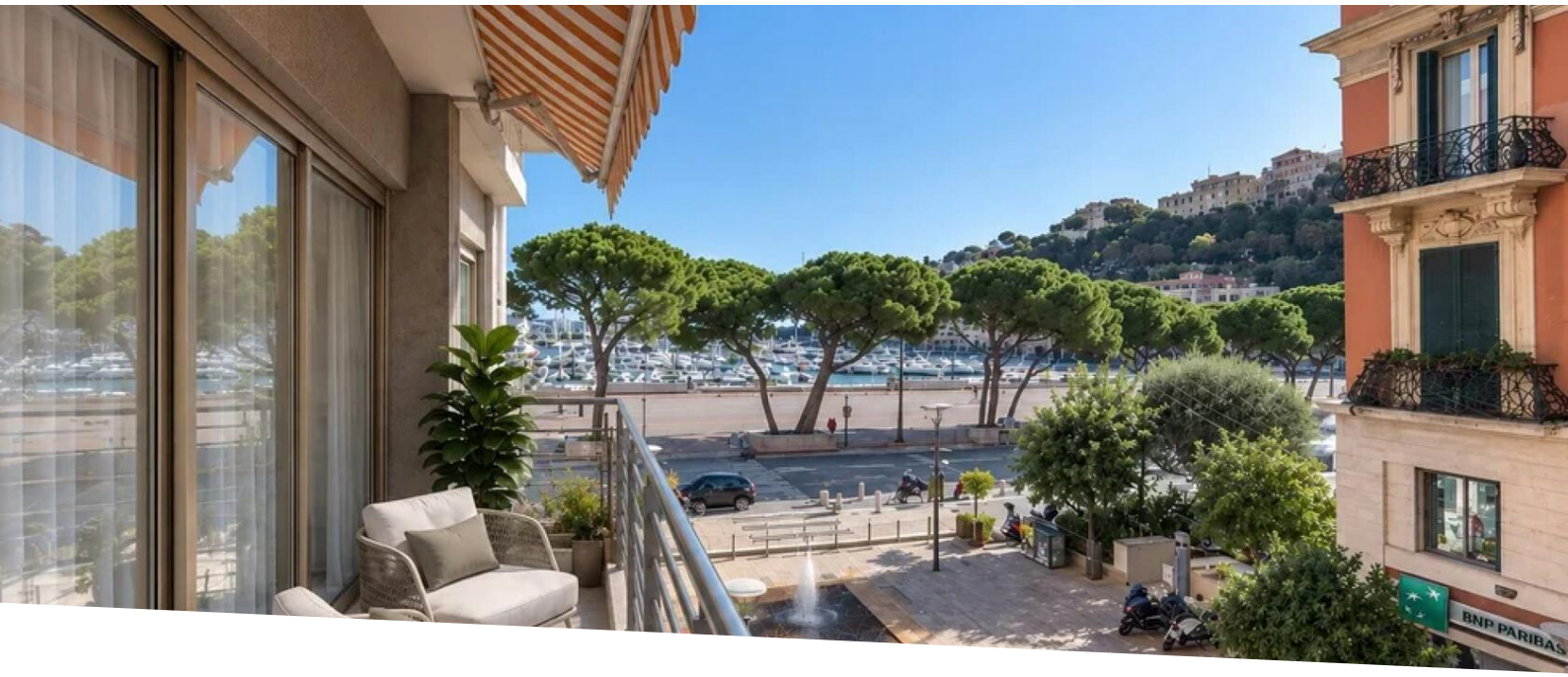
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc




# Appartamento trilocale completamente ristrutturato e arredato con finiture di qualità

## Affitto arredato

## 14 000 € / mese
(Spese incluse)

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Le Petrel** | *Quartiere*<br>**Port** |
| *Superficie abitabile*<br>**85 m²** | *Superficie terrazza*<br>**10 m²** |
| *Superficie totale*<br>**95 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Livello*<br>**1** |
| *Condizione*<br>**Nuovo** | *Ammobiliato*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Città** | *Exposition*<br>**A sud** |
| *Data di liberazione*<br>**Décembre 2026** | *Rif.*<br>**PO - PE - 01 - LP2** |

Nel cuore della Condamine, lungo la via pedonale e commerciale Princesse Caroline, questo trilocale è stato completamente ristrutturato e arredato con cura. Situato in un edificio moderno, a pochi passi da Port Hercule, gode di una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di negozi e ristoranti.

L’appartamento si distingue per la recente ristrutturazione integrale, realizzata con materiali di qualità e finiture curate. Gli interni contemporanei e gli arredi selezionati con attenzione creano un ambiente elegante



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

e confortevole.

La distribuzione degli spazi separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte. Il luminoso soggiorno si apre su un balcone continuo, mentre la cucina attrezzata è indipendente. Nella parte posteriore dell'appartamento si trovano due camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato e accesso diretto a un balcone..

**Disponibile a partire da dicembre 2026.**

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.







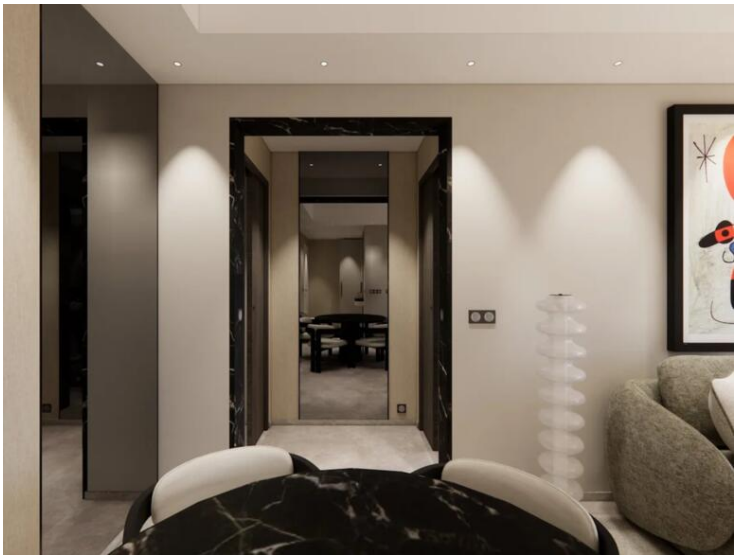


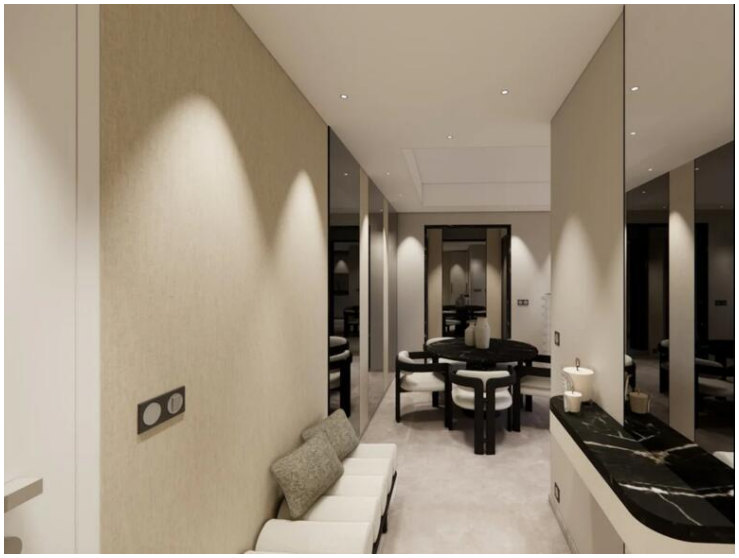


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc









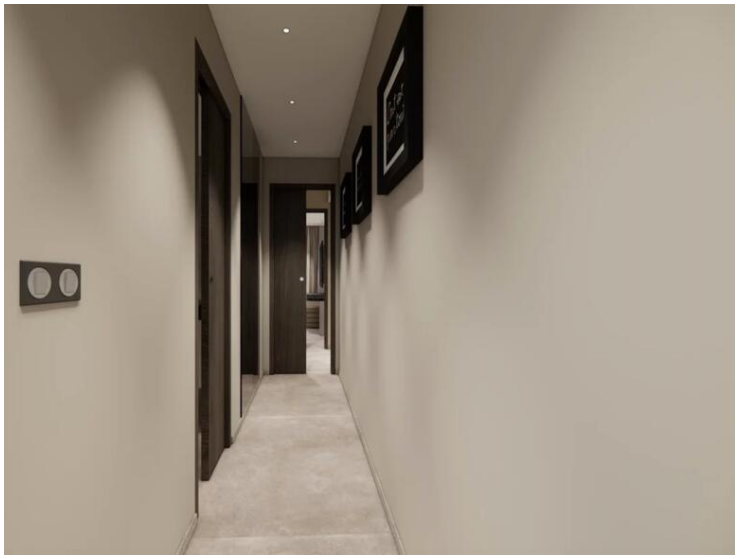






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

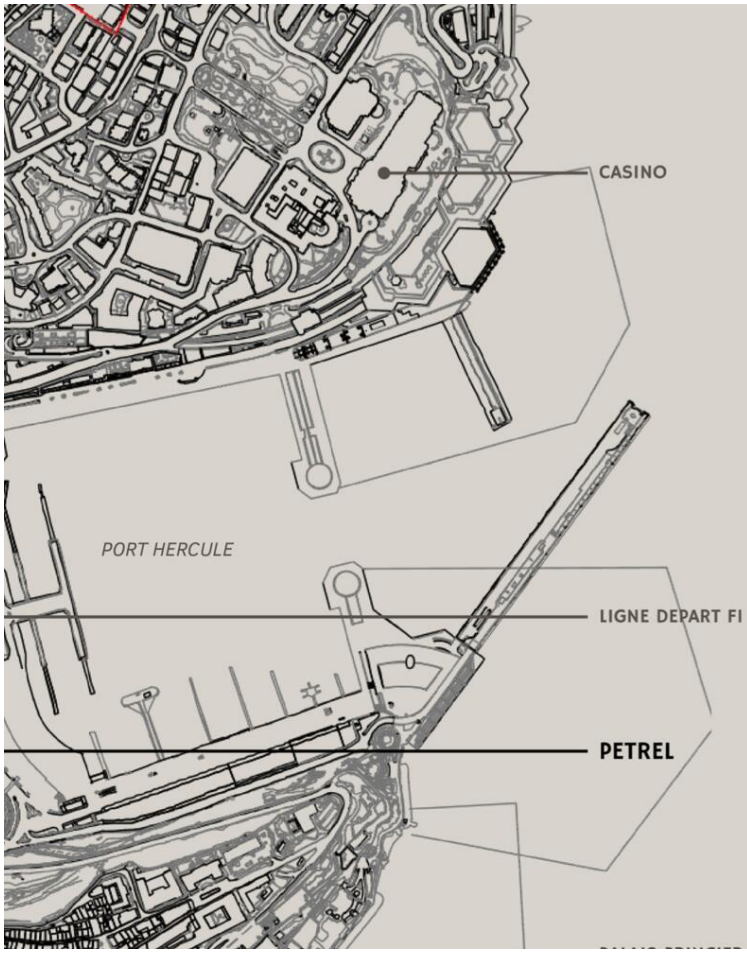






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc




SITUATION

# Face au Port Hercule, sur la ligne de départ du Grand Prix

La résidence Petrel bénéficie d'un emplacement exceptionnel : directer
départ du Grand Prix de Formule 1 de Monaco, face au Port Hercule.

À quelques minutes du Carré d'Or, tout près des restaurants, des comr
principaux centres d'intérêt, l'adresse permet de profiter pleinement de
fois à l'intérieur, l'environnement est particulièrement calme.

Entièrement rénové, meublé et équipé, le bien est proposé clé en main
idéale comme pied-à-terre à Monaco : le confort d'une suite d'hôtel de
appartement d'architecte et une adresse emblématique de la Principaut

GRAND PRIX
Ligne de départ de la Formule 1

PORT
Face au Port Hercule

QUAR
Carr
à qu



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.