VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Vendita — Esclusività — 25 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **7**
Edificio **Monte Marina**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **321 m²**	*Superficie terrazza* **105 m²**
Superficie totale **426 m²**	*Camere* **6**
Bagni **7**	*Parcheggi* **4**
Cantina **1**	*Box* **1**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Mare / Roseto**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **Immédiatement / immediately**
Rif. **VCB - MM - 4 - VP**	

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con la completa privatizzazione del pianerottolo.

La proprietà è stata appena ristrutturata con finiture moderne e offre una vista sul mare eccezionale.

Con un'area abitativa di 426 m², l'appartamento offre sei suite complete, ciascuna con bagno, camerino e accesso a un balcone privato. Il grande soggiorno doppio esposto a sud, illuminato tutto il giorno, si apre su grandi finestre a bovindo che si affacciano sul mare. Le loggie integrate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

Il balcone principale, profondo e convertibile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun riguardo, godendosi una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante affacciato sul mare.

Quattro posti auto nel seminterrato, una cantina e un servizio di concierge completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia, sentiero doganale, negozi, ristoranti e scuole.

Un appartamento raro che combina spazio, comfort, vista e discrezione – da scoprire senza ritardi.

Contattaci per un tour privato.

Le fotografie sono state potenziate digitalmente tramite intelligenza artificiale per includere arredi virtuali.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











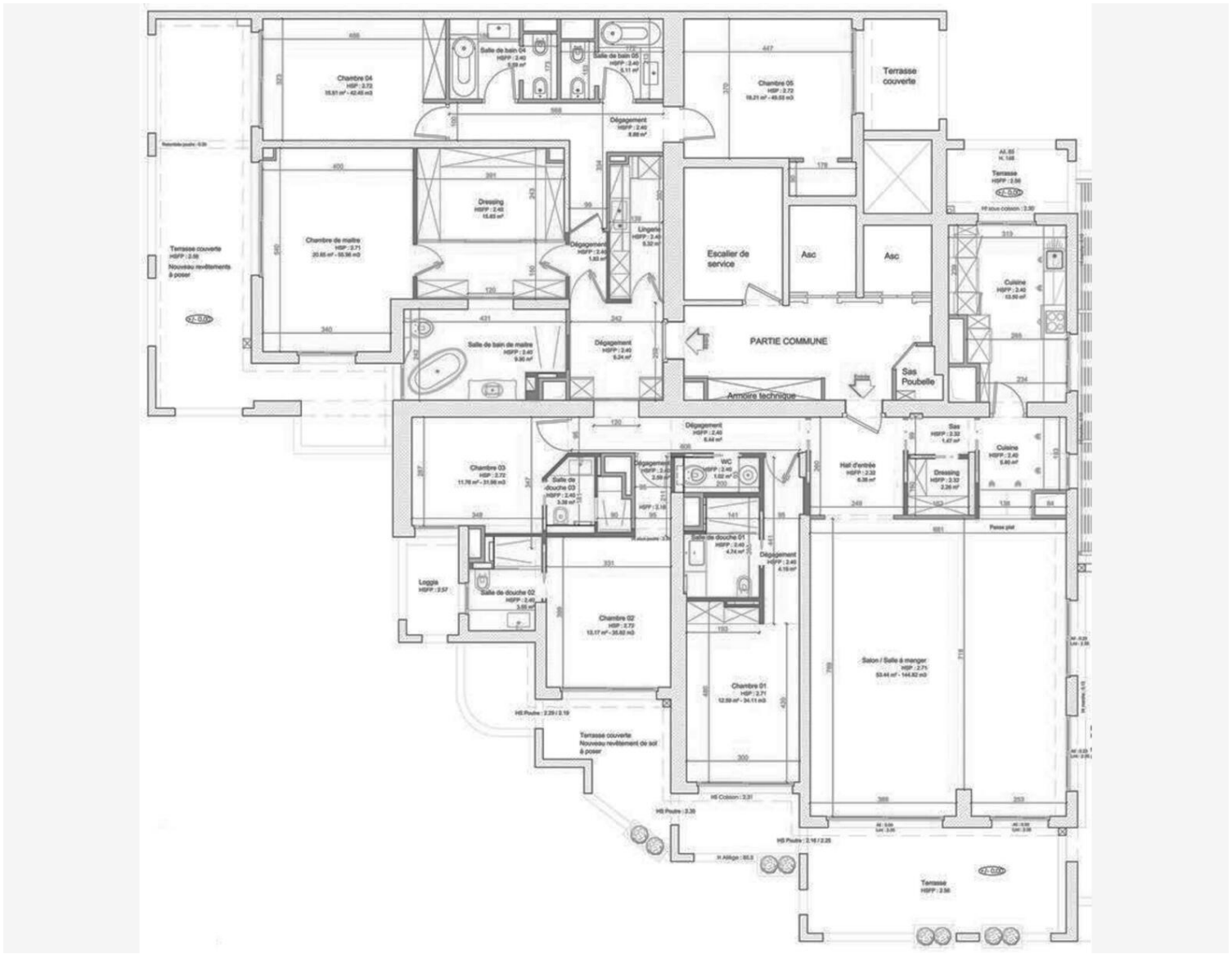


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.