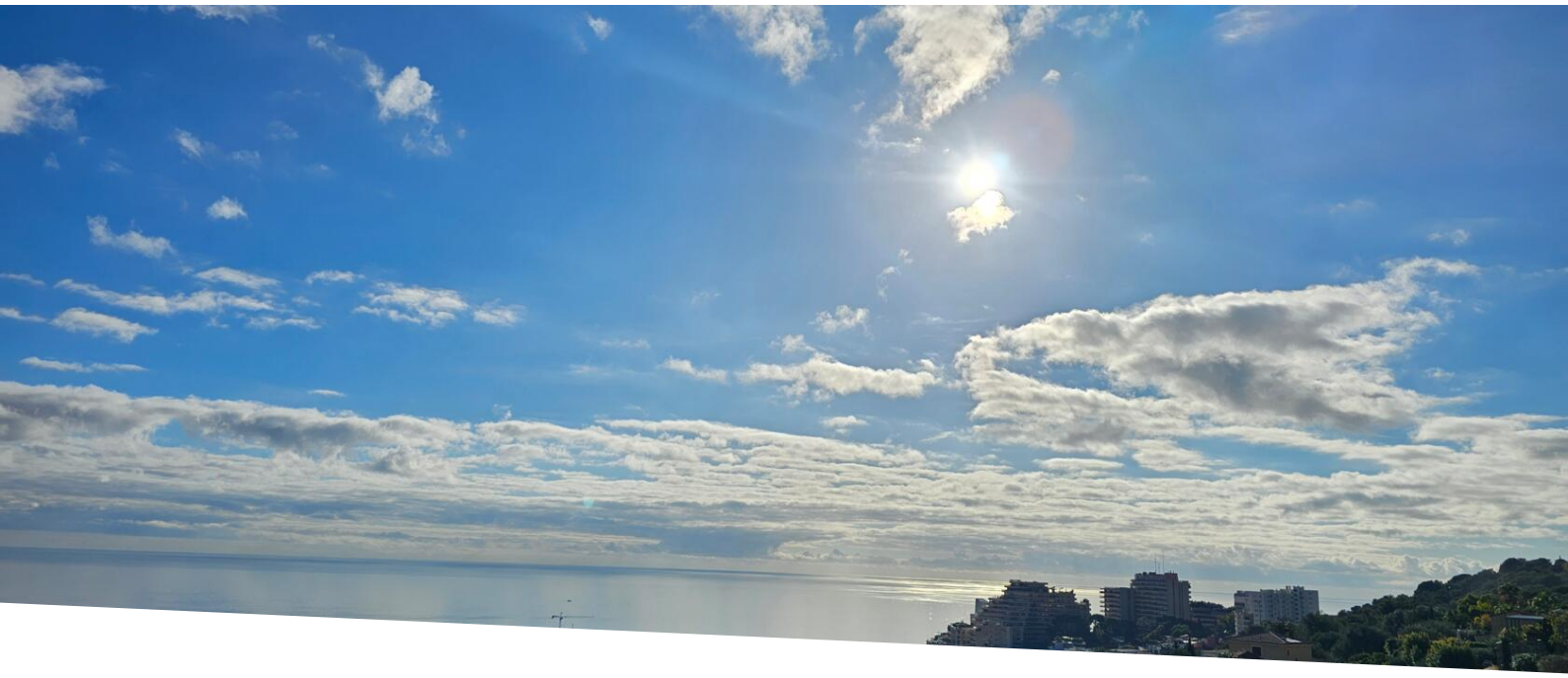
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Magnifica villa provenzale con vista panoramica su Monaco e sul mare

Vendita — Esclusività — 3 200 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Città** | *Stanze*<br>**+5 stanze** | *Città*<br>**Beausoleil** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**150 m²** | *Superficie terrazza*<br>**80 m²** | *Superficie terreno*<br>**1 490 m²** | *Superficie totale*<br>**1 490 m²** |
| *Camere*<br>**4** | *Bagni*<br>**3** | *Parcheggi*<br>**+5** | *Cantine*<br>**+5** |
| *Livello*<br>**R+1** | *Vista*<br>**Monaco, mare e montagne** | *Exposition*<br>**SUD** | *Rif.*<br>**AL 277 FR** |

A **soli 10 minuti a piedi da Monaco** e **2 minuti in auto**, questa splendida villa in stile provenzale, in ottime condizioni, beneficia di un ambiente privilegiato, luce solare ottimale e spettacolari viste sul Mediterraneo, Monaco, la Roccia e la Tête de Chien.

Costruita su un bellissimo terreno boscoso, la proprietà è attualmente organizzata in due livelli che possono essere uniti o mantenuti secondo necessità.

**Livello giardino:**

- Atrio d'ingresso,
- Cucina aperta verso la sala da pranzo,
- Ampio e luminoso soggiorno,
- Due camere da letto con armadi,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

- Bagno con doccia completo,
- Storage / storage,
- Terrazza molto grande,
- Cabinet,
- Bagni all'aperto.

**Primo piano:**

- Atrio d'ingresso,
- Soggiorno spazioso con cucina aperta e camino,
- Due camere da letto, inclusa una magnifica suite padronale con camerino e bagno completo,
- Una seconda doccia completa,
- Ampia terrazza che offre una vista eccezionale.

All'esterno, un magnifico giardino terrazzato offre molteplici aree di relax. La proprietà **è idonea alla piscina** (ex fossa settica), permettendo la creazione di una splendida piscina con vista.

Un grande studio indipendente resta da organizzare secondo le vostre esigenze (attualmente utilizzato come deposito/deposito), offrendo un grande potenziale per alloggi per gli ospiti, spazio di lavoro o sala ricreativa.

La villa dispone inoltre di diversi posti auto dotati di illuminazione e prese elettriche.

Circa quindici gradini consentono l'accesso alla proprietà.

**Punti chiave:**

- A pochi minuti da Monaco,
- Vedute panoramiche eccezionali sul mare, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien,
- Villa in ottime condizioni,
- Molto soleggiato,
- Ampio giardino boscoso,
- Simile a una piscina,
- Forte potenziale di sviluppo,
- Diversi posti auto.

Una proprietà rara, che offre un ambiente di vita privilegiato alle porte del Principato.

Foto e informazioni aggiuntive disponibili su richiesta. Visite facili.


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.