Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ESCLUSIVA - SPLENDIDO TRILOCALE ARREDATO

Affitto | Esclusività | 35 000 € / mese

+ Spese : 1.500 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **L'Exotique**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **130 m²**	*Superficie terrazza* **53 m²**
Superficie totale **183 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **3ème**
Spese **1 500 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Vista panoramica sul mare**	*Exposition* **Sud-ovest**
Data di liberazione **01/02/2027**	*Rif.* **LMC2310**

Benvenuti nella residenza L'Esotique, il cui ingresso già suggerisce un ambiente abitativo di lusso. Rivestimenti in legno pregiato, eleganti lampade, comodi posti a sedere e dettagli raffinati creano un'atmosfera accogliente e offrono un primo sguardo sull'alto livello e sul design squisito dell'intero edificio. Si beneficia inoltre di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, di una palestra, di un'area spa con piscina coperta e hammam. Un parco privato, appartenente all'edificio e piantumato con numerosi ulivi, offre una vista impressionante sul Mediterraneo e sul Principato.

Questo splendido appartamento trilocale completamente arredato offre una vista mozzafiato sul mare. Grazie all'esposizione a sud-ovest, l'appartamento gode di un'ottima esposizione al sole e colpisce per il suo design di qualità. L'appartamento

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dispone di un elegante soggiorno doppio e di una cucina elegante completamente attrezzata con elettrodomestici di prima classe. Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza dove un grande tavolo da pranzo invita a serate conviviali. Un ulteriore spazio salotto crea un'atmosfera di calma e relax per voi e i vostri ospiti. La camera da letto principale impressiona per le sue dimensioni, la luce naturale e la cabina armadio a corridoio che offre molte possibilità di stoccaggio, il che piacerà in particolare alle donne. Il bagno privato con riscaldamento a pavimento è dotato di piastrelle in pietra, doppio lavabo su misura, vasca da bagno e doccia. Una seconda camera con bagno doccia offre anch'essa materiali di qualità e un design moderno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Questo appartamento di 3 vani è composto da un ingresso che conduce al soggiorno / sala da pranzo con cucina a vista, una spaziosa camera principale con cabina armadio e bagno privato, una seconda camera con bagno con doccia, una lavanderia completamente attrezzata e un WC per gli ospiti.

L'appartamento dispone di una spaziosa terrazza di 53 m² che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare.

L'appartamento viene affittato con un posto auto e una cantina. Disponibile nel primo trimestre del 2027.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.