Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Progetto di una villa d’eccezione nel Carré d’Or

Vendita

19 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**
Quartiere **Monte-Carlo**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **390 m²**
Superficie terrazza **57 m²**	*Superficie totale* **447 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Cantine **2**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Ovest**
Rif. **VMC2305**	

Villa Bella rappresenta un’opportunità immobiliare estremamente rara nel Principato, offrendo la possibilità di creare una residenza d’eccezione nel cuore del prestigioso Carré d’Or di Monte-Carlo. Con una superficie complessiva di circa 390 m² distribuiti su quattro livelli, la villa offre volumi generosi. Il livello inferiore, di circa 120 m², ospita una spa, una palestra, una camera con bagno en suite e una cucina. Il piano terra, di circa 73 m², è dedicato agli spazi di rappresentanza e comprende un salone, una sala da pranzo, un bar, un locale di servizio e una toilette per gli ospiti. Il primo piano, di circa 77 m², comprende una camera, uno studio e una cabina armadio. Il secondo piano, di circa 99 m², ospita due camere, due bagni, uno studio e una terrazza. Un ascensore privato servirà tutti i livelli. La proprietà dispone inoltre di una terrazza sul tetto di circa 27 m² e di un giardino di circa 30 m², spazi esterni particolarmente rari nel cuore di Monte-Carlo. Due cantine completano la

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

proprietà. Un permesso di costruire già approvato consente di realizzare un ambizioso progetto di ristrutturazione e trasformazione, il cui costo dei lavori è stimato in circa 3 milioni di euro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa villa, interamente da ristrutturare, rappresenta una vera rarità nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Monte-Carlo e gode di una delle posizioni più privilegiate del Principato. L'Hôtel de Paris, il Casino di Monte-Carlo, le boutique delle più prestigiose maison, così come i ristoranti e gli indirizzi più emblematici di Monaco, si trovano a pochi passi.

Possedere una villa privata nel Carré d'Or è un privilegio eccezionale. Villa Bella offre la rarissima opportunità di vivere nella propria casa nel cuore stesso di Monte-Carlo, beneficiando al contempo dell'atmosfera, dell'eleganza e della raffinatezza di uno dei quartieri più esclusivi al mondo.

Interamente da ripensare, la proprietà offre una straordinaria libertà di progettazione e di personalizzazione. I suoi ampi volumi, la distribuzione su più livelli e i preziosi spazi esterni consentono di immaginare una residenza completamente su misura, concepita secondo i gusti, lo stile di vita e le esigenze del suo futuro proprietario.

Grazie al suo indirizzo eccezionale, al suo carattere unico e alle molteplici possibilità offerte dal progetto di ristrutturazione, Villa Bella riunisce caratteristiche particolarmente rare sul mercato immobiliare monegasco. Un'occasione unica per creare una villa di prestigio profondamente personale e trasformarla in un autentico gioiello nel cuore del Carré d'Or.



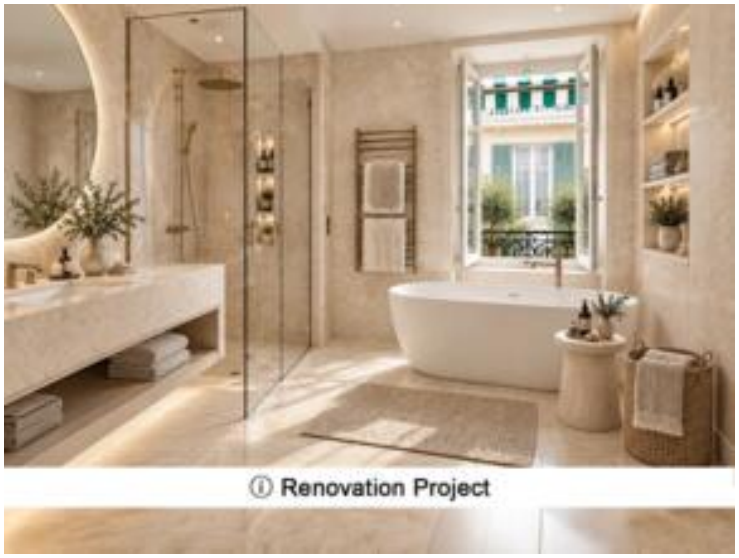


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

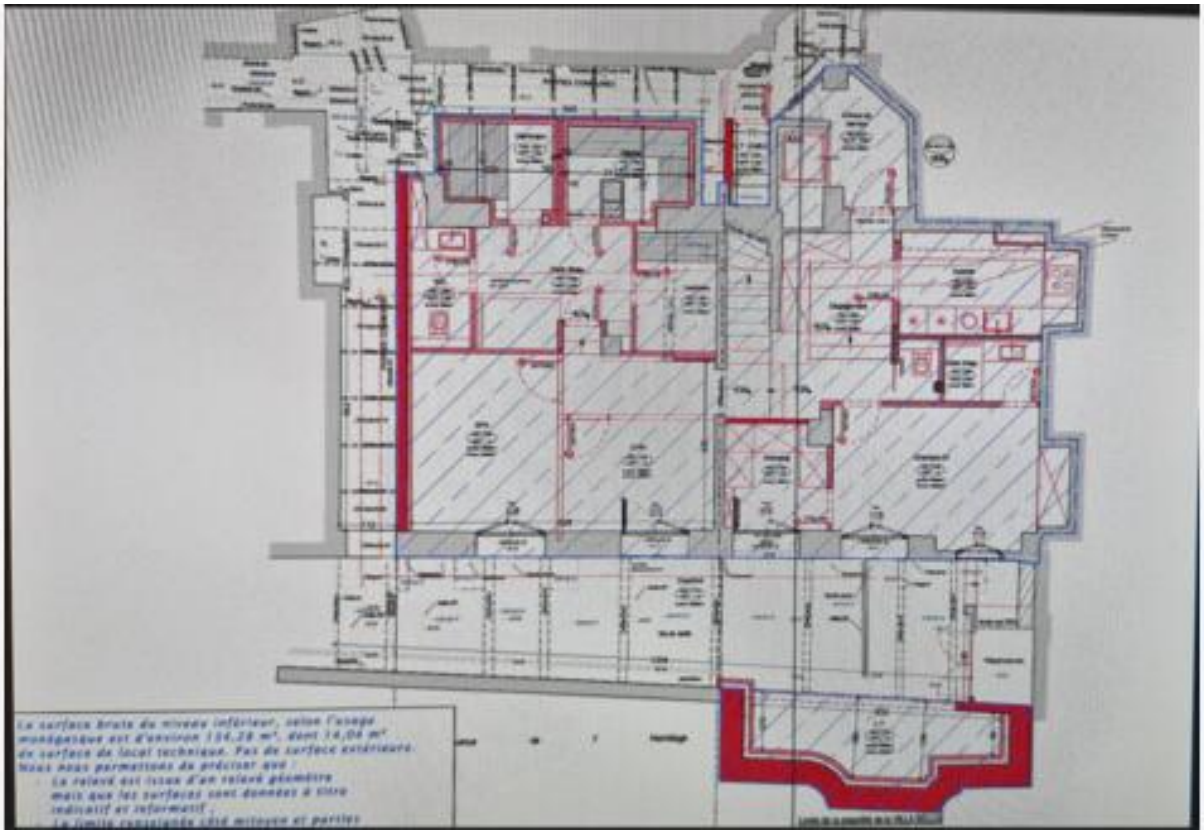


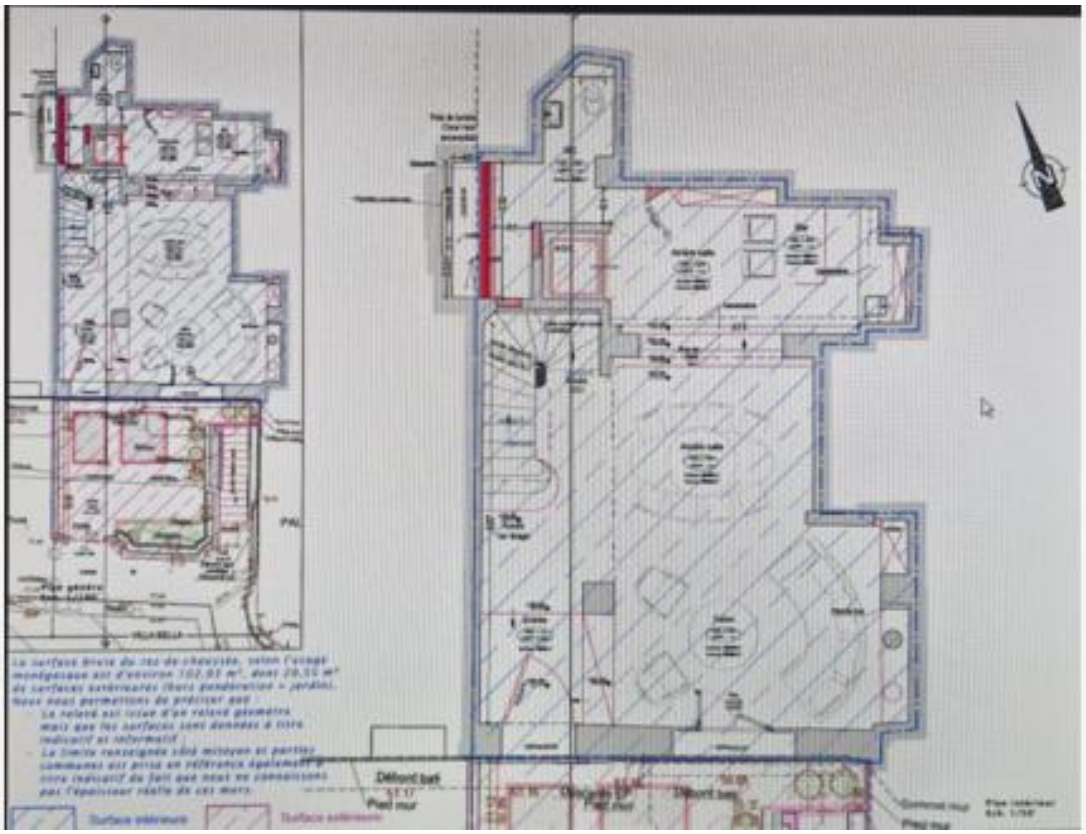




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

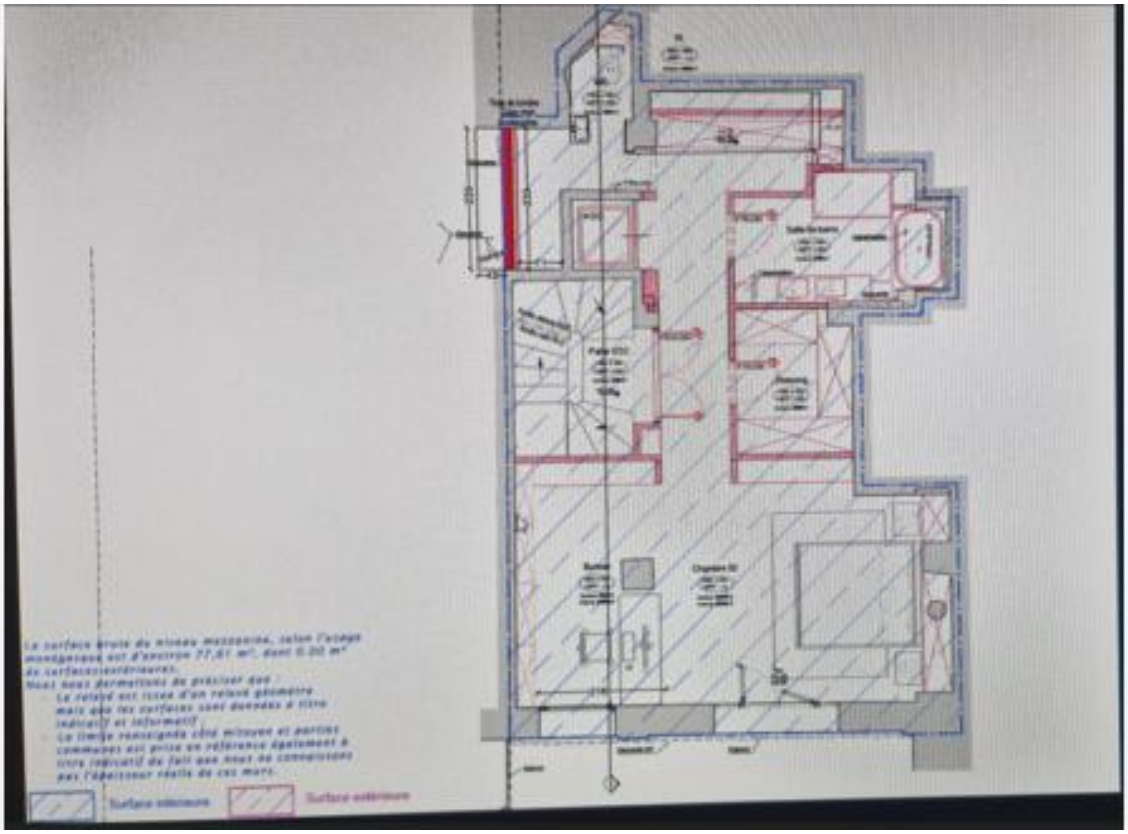
Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

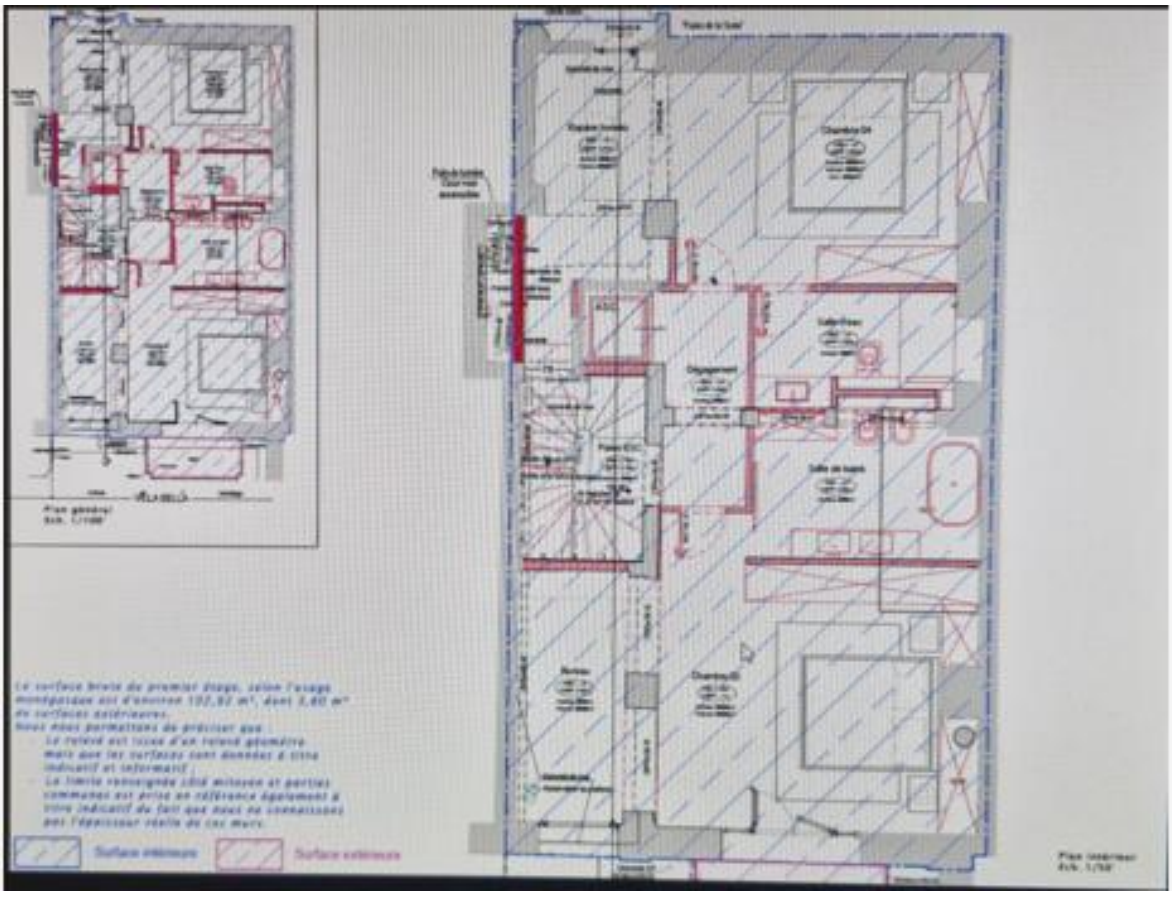




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.