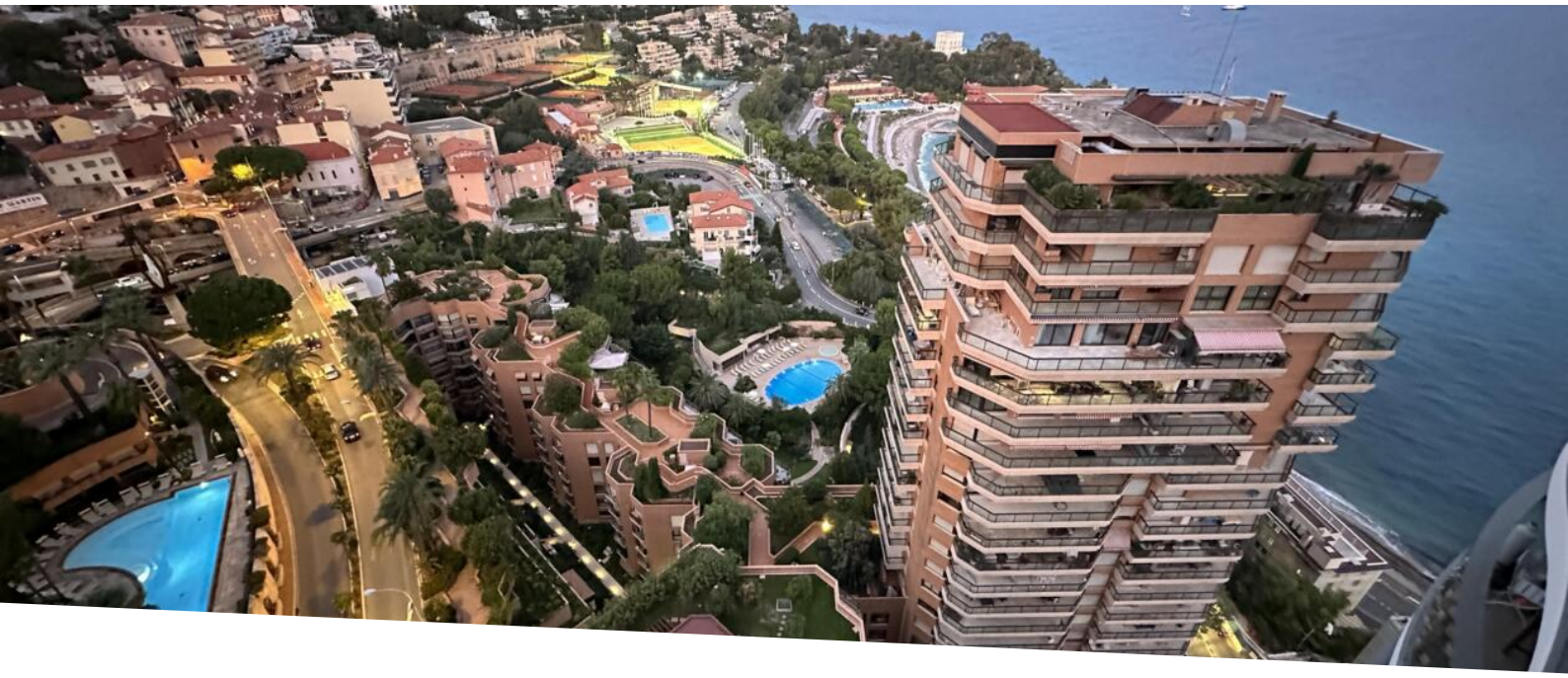
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ufficio 165m2 | Bd d'italie - Larvotto

Affitto

13 650 € / mese

+ Spese : 1.000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie totale **165 m²**	*Parking* **1**
Spese **1 000 €**	*Vista* **Giardino**
Exposition **Nord Ovest**	*Data di liberazione* **15/02/2026**
Rif. **MP-2814**	

Locale moderno con numerosi e flessibili spazi ufficio. Posizione comoda, parcheggio disponibile, concierge.

Locale moderno con numerosi e flessibili spazi ufficio. Attualmente ci sono 5 uffici luminosi, facilmente adattabili alle esigenze specifiche di qualsiasi azienda.

È presente anche una confortevole area reception e una cucina separata.

L'edificio è elegante, dotato di una reception con servizio di portineria e parcheggio per i visitatori.

I locatari/dipendenti possono usufruire di due ingressi comodi: uno verso Larvotto e l'altro verso Boulevard d'Italie.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Il canone d'affitto è di 13.650 € al mese + IVA + spese condominiali e include 1 posto auto nell'edificio.



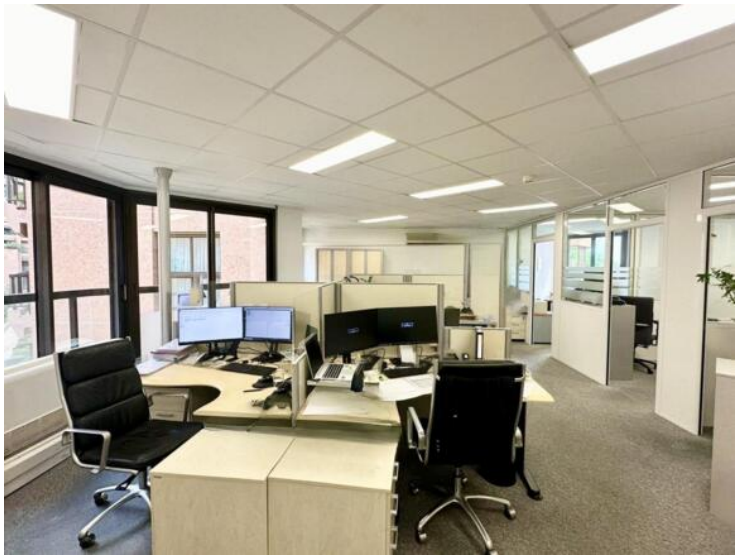






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

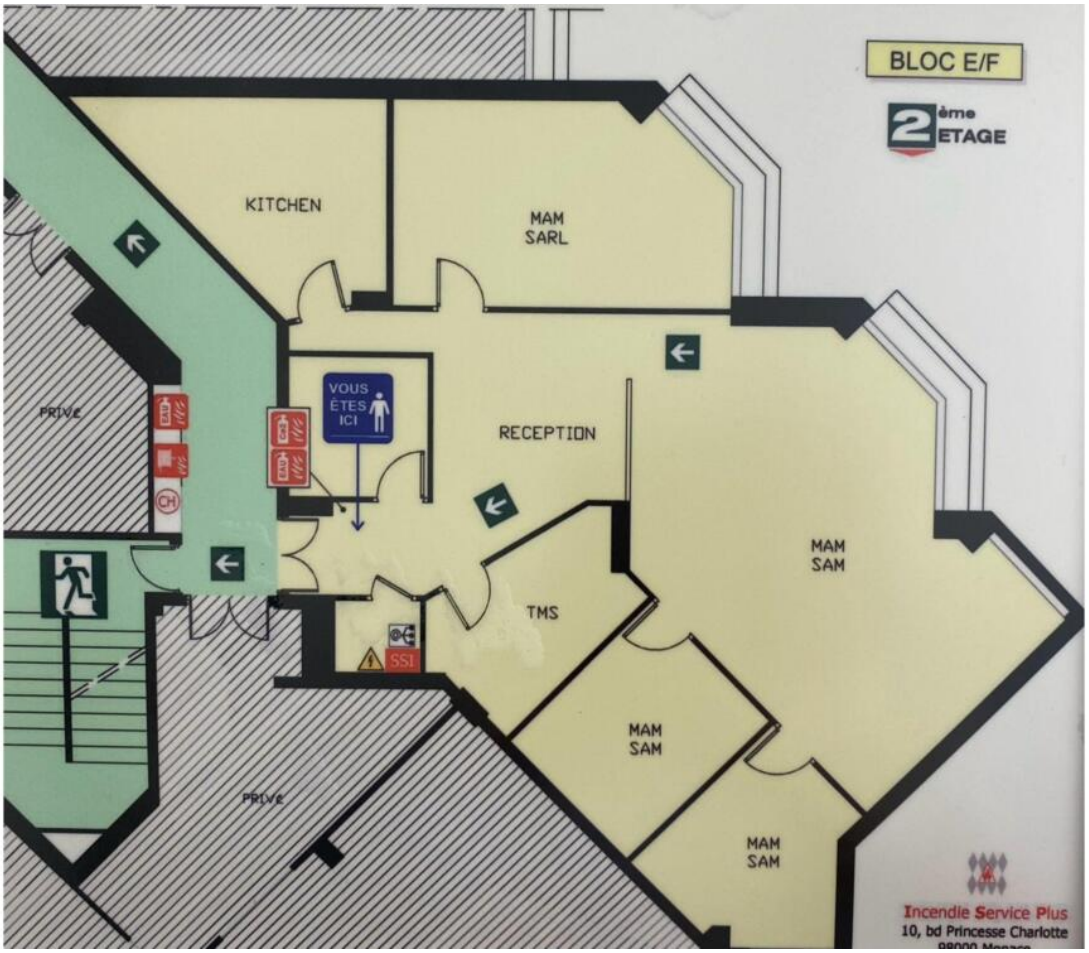






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.