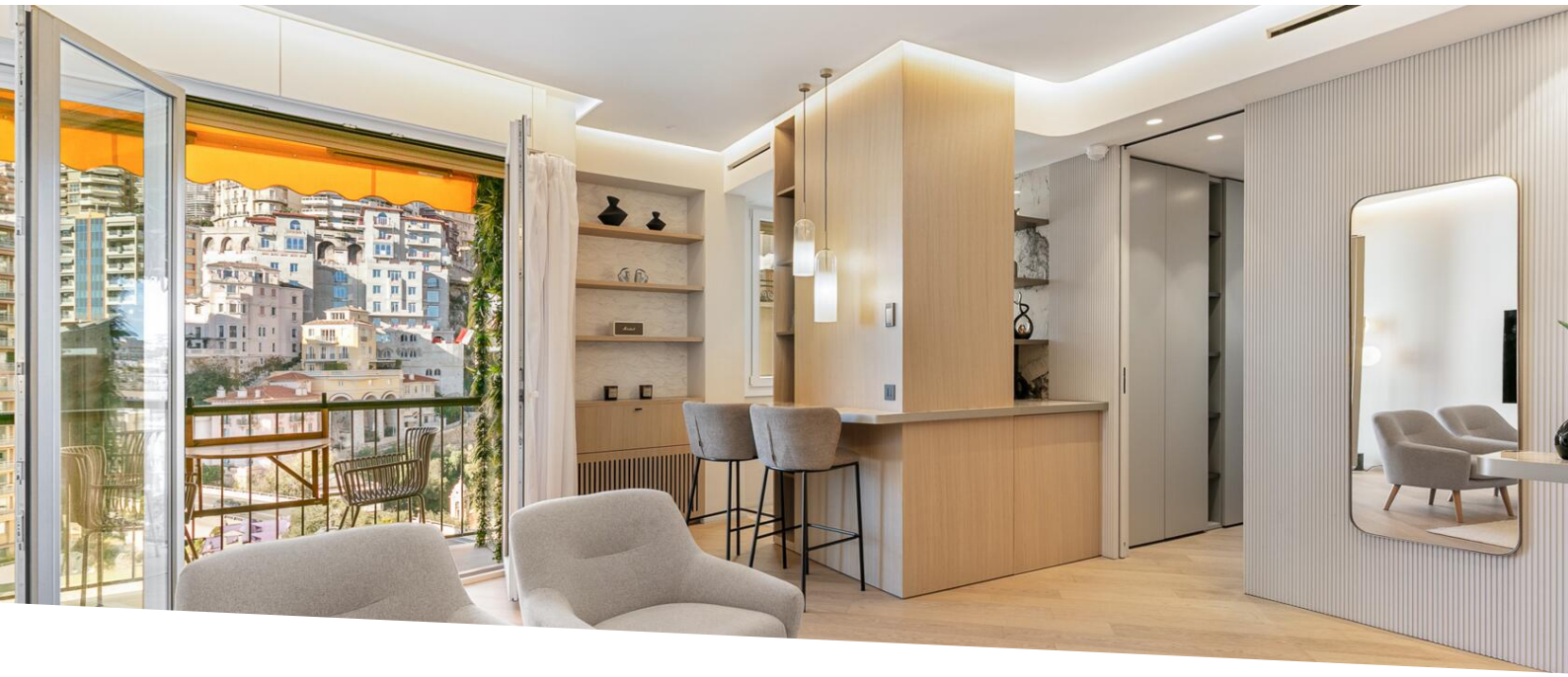
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Esclusiva di affitto raro bellissimo bilocale ristrutturato Residenza di prestigio Port Monaco

Affitto — Esclusività — 9 000 € / mese

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Beau Rivage**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **68 m²**	*Superficie totale* **73 m²**
Camera **1**	*Bagno* **1**
Livello **7**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Porto, città, montagne**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **87603595**	

Unendo eleganza contemporanea, comfort e funzionalità, questo immobile conquista immediatamente per la qualità delle sue finiture, la sua disposizione ottimizzata e la sua bella luminosità.

Siamo lieti di presentarvi in esclusiva questo splendido appartamento di 2 locali completamente ristrutturato e arredato con gusto, situato in un piano alto della prestigiosa residenza Le "Beau Rivage" con portineria, nel cuore della Principauté.

Dalla sua loggia principale, offre una vista libera sulla Città, sul Rocher e sul Porto di Monaco con in prospettiva una porzione del famoso circuito di Formula 1.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento si apre su un bel ingresso corredato da ripostigli, che conduce a un soggiorno accogliente con spazio TV.
Questo si prolunga in una graziosa cucina semiaperta attrezzata e perfettamente organizzata, arredata con una zona pranzo intorno a un tavolo alto e sedute rialzate.

Una prima loggia con un rivestimento murale vegetale porta un tocco di verde e completa armoniosamente il soggiorno.

Un corridoio dotato di armadi a muro serve i servizi igienici per gli ospiti abbelliti da una maiolica verde scuro, nonché la zona notte, composta da una spaziosa camera dall'atmosfera particolarmente calda e raffinata.
Questa dispone di un ampio armadio su misura, di una parte di muro elegantemente rivestita da carta da parati in tonalità tenui.
Un balcone in prosecuzione offre un'apertura incantevole sulla Città.

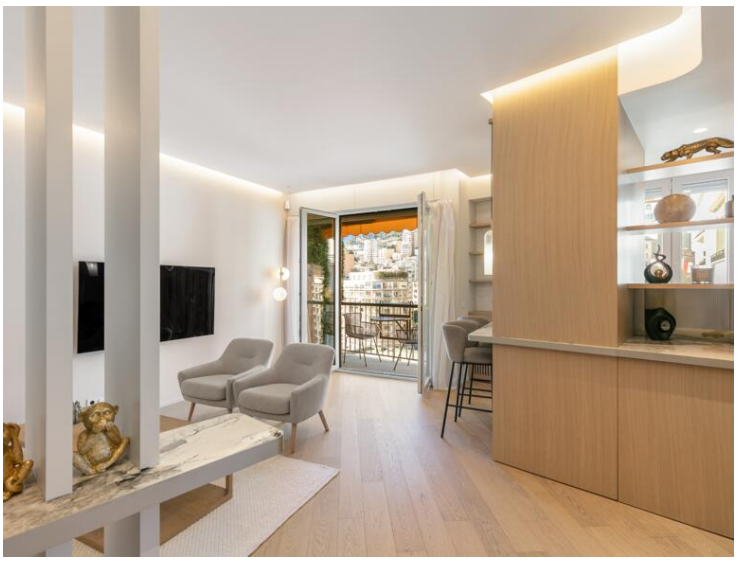
Un bel bagno con doccia dal design senza tempo e toni beige sabbia completa questo spazio, con lavabo posato su un mobile dalle linee pure, un grande specchio, una lavatrice-asciugatrice nascosta in un armadio, un termoarredo e una doccia con rubinetteria nera opaca.

L'intero appartamento è stato curato nei minimi dettagli fino alle finiture: parquet a terra, illuminazione a faretti incassati, boiserie e cornici retroilluminate che creano così un'atmosfera intima.

Per maggiore comfort e capacità di stoccaggio, è assolutamente possibile affittare, a parte, una camera di servizio situata all'interno della Residenza, che può perfettamente essere utilizzata come spazio di deposito.

Completamente ristrutturato e arredato, questo appartamento dal fascino straordinario, che puo essere affittato ammobiliato, rappresenta un'opportunità rara per un insediamento immediato, senza alcuna necessità di lavori.

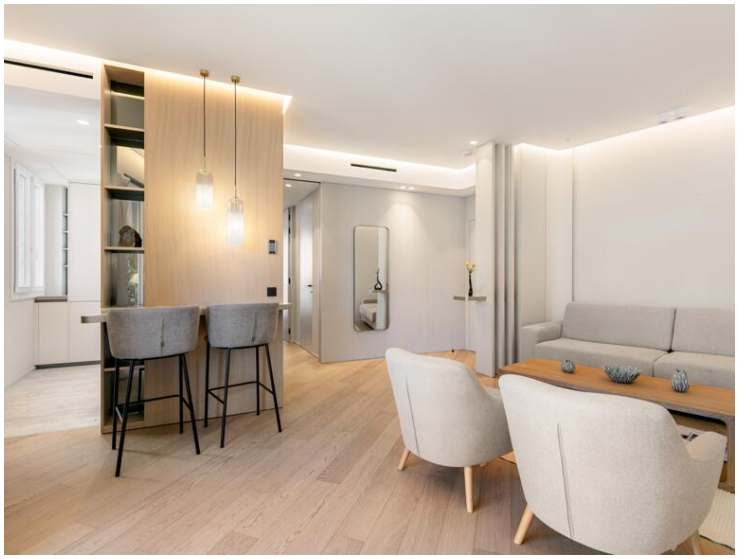




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com









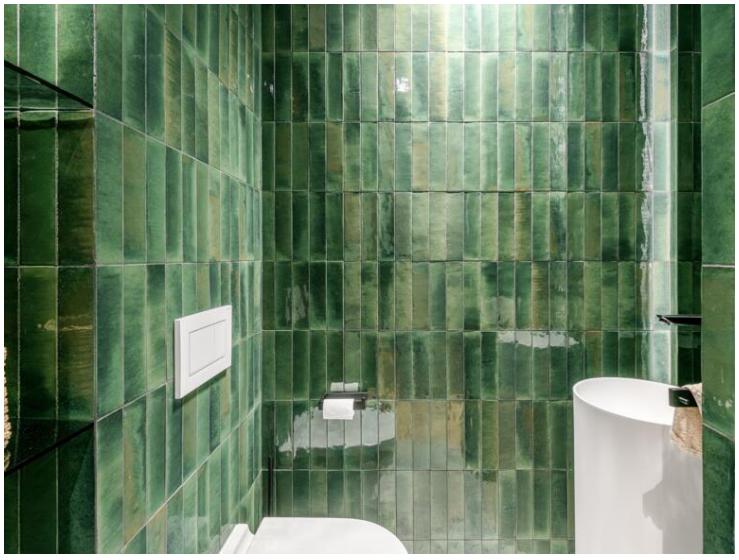


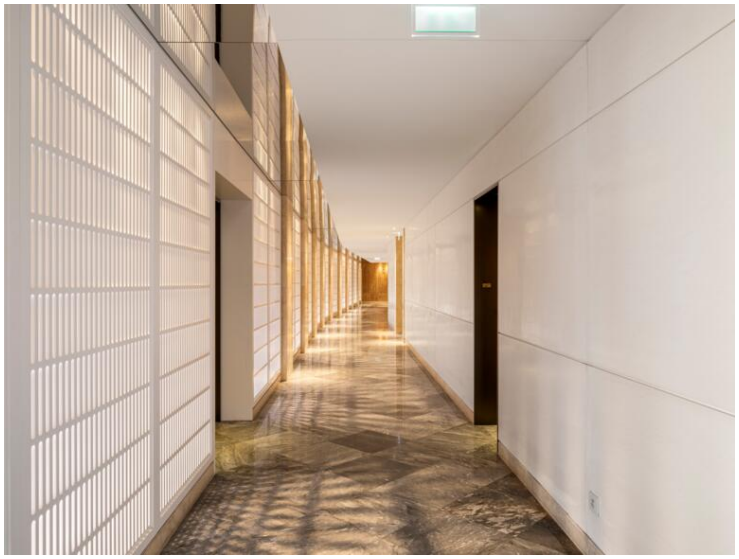


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

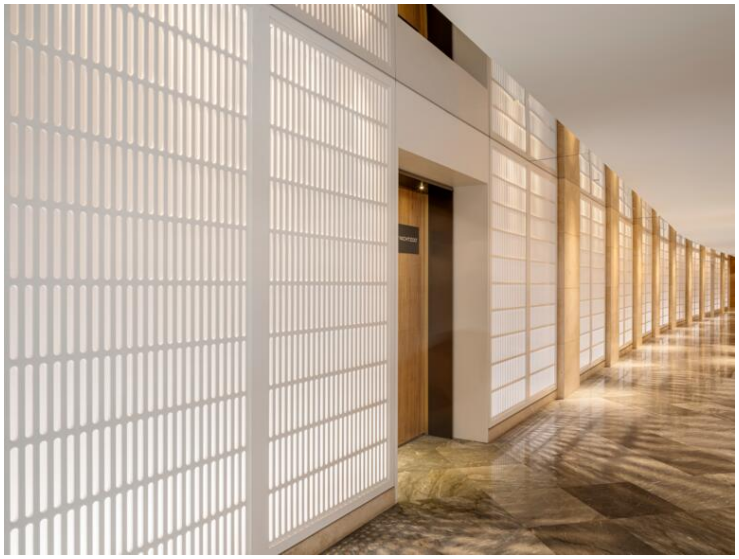
Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



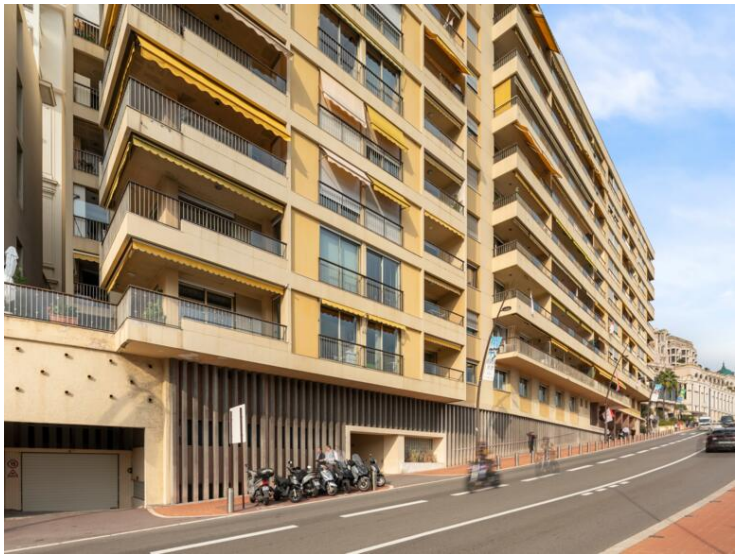


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





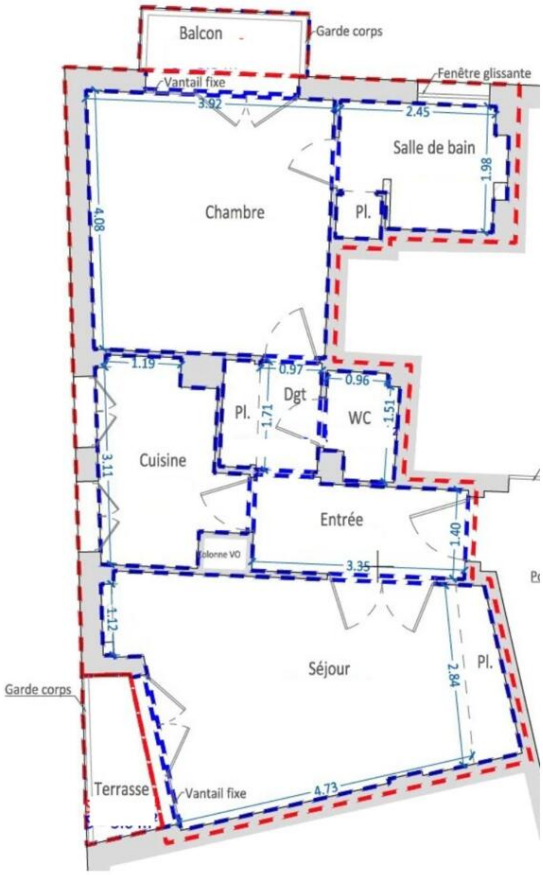






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LE BEAU RIVAGE

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
1 chambre
1 salle d'eau
1 toilettes
2 balcons

Surface totale 73 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
1 bedroom
1 shower room
1 toilet
2 balconies

Total surface area 73 sqm

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.