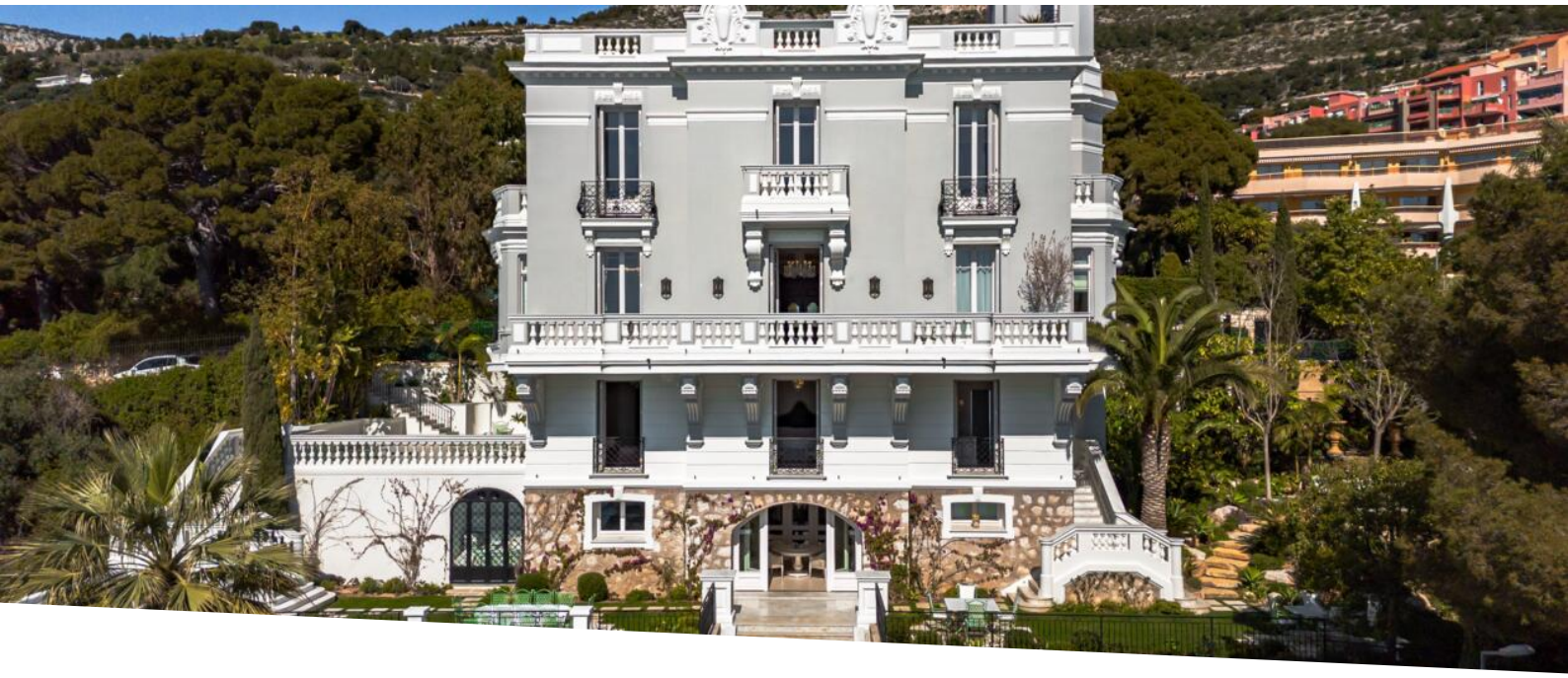
Powers Solutions Surl
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com



Villa Marizzina – Esclusiva villa Belle Époque con vista panoramica sul mare a Cap d’Ail

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie totale **602 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **+5**
Vista **Vue mer**	*Rif.* **PWR-S-2026-023**

Villa Marizzina – Esclusiva villa Belle Époque con vista panoramica sul mare a Cap d’Ail

Costruita nel 1901 e situata in una posizione privilegiata a Cap d’Ail, a pochi minuti da Monaco, Villa Marizzina è una splendida residenza Belle Époque che combina fascino storico, interni raffinati e magnifiche viste sul Mediterraneo.

Con una superficie di circa **602 m²**, la proprietà è stata accuratamente ristrutturata, preservando il suo patrimonio architettonico e integrando i comfort moderni.

La villa dispone di due eleganti saloni, una sala da pranzo separata, sei camere da letto con bagno privato, due cucine interne e una camera per il personale. Tra i servizi esclusivi figurano una sala cinema privata, una sala musica insonorizzata, sauna, cantina vini, piscina e cucina estiva con bar.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Powers Solutions Surl
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com

Circondata da splendidi giardini mediterranei, la proprietà offre ampie terrazze, eccezionali viste sul mare e parcheggio per un massimo di sei auto.

Con una storia affascinante legata all'aristocrazia russa e una posizione esclusiva alle porte di Monaco, Villa Marizzina rappresenta una proprietà di rara eleganza, ideale per chi cerca privacy e il fascino autentico della Costa Azzurra.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Powers Solutions Surl
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Powers Solutions Surl
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Powers Solutions Surl
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com













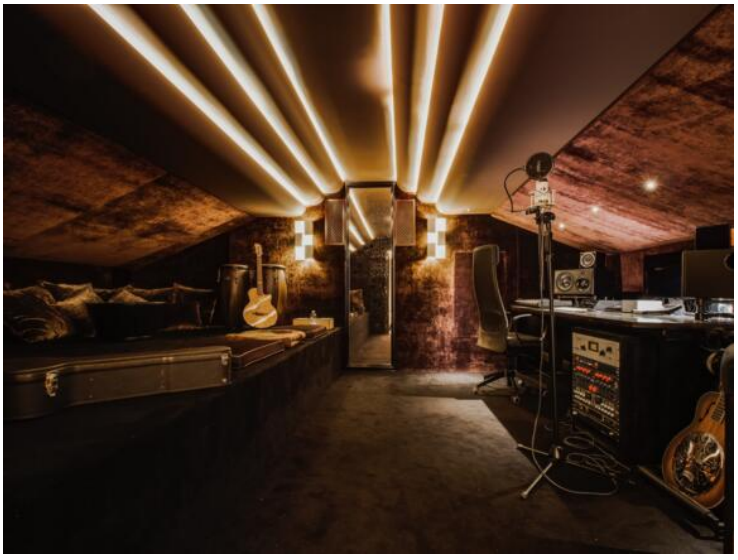
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

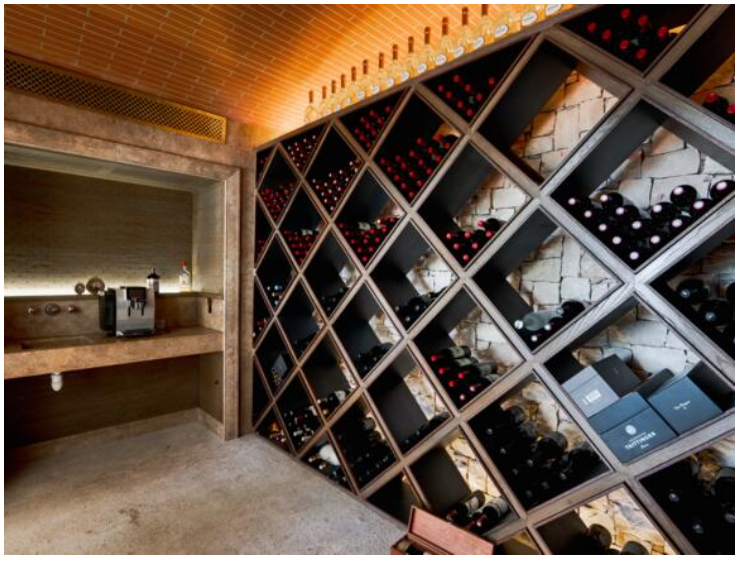
Powers Solutions Surl
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com







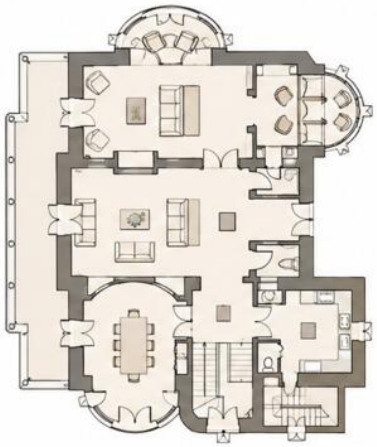




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Powers Solutions Surl
Tel : +377 37 70 58 52
info@powerssolutionssurl.com

Ground floor



Level -1



Level -2



First floor



Second floor



Garden



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.