Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



PROPRIETÀ CON AMPI GIARDINI E VISTE PANORAMICHE SU MONACO E SUL MARE

Vendita

2 300 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie totale* **1 957 m²**
Vista **Mare panoramico e città**	*Rif.* **AL 341 FR**

Rara opportunità immobiliare alle porte di Monaco.

Situata in un ambiente privilegiato, sulle alture del Principato, questa proprietà beneficia di una posizione ambita, offrendo un contesto verde, una splendida esposizione e una vista panoramica su Monaco e sul Mediterraneo.

Costruita su un **terreno di circa 1.957 m²**, include una villa esistente e presenta un potenziale particolarmente interessante per un progetto immobiliare residenziale di lusso.

Questa rara proprietà è rivolta a clienti privati che desiderano creare una proprietà eccezionale, così come a investitori o professionisti immobiliari in cerca di un'opportunità immobiliare nelle immediate vicinanze di Monaco.

I vantaggi della proprietà:

- Terreno circa 1.957 m²
- Villa esistente

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

- Vedute panoramiche di Monaco e del mare
- Ambiente residenziale e verde
- Vicinanza al Principato
- Potenziale di miglioramento e sviluppo residenziale, soggetto a autorizzazioni amministrative

Fascicolo completo e informazioni aggiuntive fornite esclusivamente su richiesta, dopo la qualifica degli acquirenti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.