



## GRAND STUDIO CON BELLA TERRAZZA - PARK PALACE

**Vendita**
**Esclusività**
**2 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 600 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Città</b>	<i>Rif.</i> <b>P.PALACEst.CM2020</b>

Nella prestigiosa residenza del Park Palace, con piscina, palestra e portineria, bellissimo monocale attualmente affittato ma possibilità di liberare l'appartamento in caso di vendita.

Cantina inclusa.

Possibilità di comprare un parcheggio indipendente in supplemento

Siamo lieti di offrirvi in esclusiva questo bellissimo monocale in una delle più rinomate residenze del "Carré Or", di fronte al casinò.

Godrai di una vista senza ostacoli sui giardini e dei servizi di fascia alta del Park Palace: servizio di concierge 24/7, piscina coperta, sauna, attività fisica.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : P.PALACEst.CM2020

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È composto da un atrio d'ingresso con armadi incorporati, una cucina completamente attrezzata, un bagno con vasca da bagno, una bellissima stanza che si apre su una grande loggia.

Attualmente ho affittato 4000 eur inclusi i costi di pagamento. In caso di vendita, la proprietà può essere liberata rapidamente. Può anche essere offerto come elegante scrivania.

Possibilità di acquistare una cantina in più di 50.000 euro

Il parcheggio è un extra. Piazza indipendente di 13 m<sup>2</sup> (2,75 x 4,85 m) a prezzo su richiesta.

INVESTIMENTO MOLTO INTERESSANTE perché il prezzo per m<sup>2</sup> è inferiore al prezzo di mercato del PARK PALACE.



