



GRAND STUDIO CON BELLA TERRAZZA - PARK PALACE

Vendita **Esclusività** **2 500 000 €**

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze Monocale	<p>Nella prestigiosa residenza del Park Palace, con piscina, palestra e portineria, bellissimo monocale attualmente affittato ma possibilità di liberare l'appartamento in caso di vendita. Cantina inclusa. Possibilità di comprare un parkeggio indipendente in supplemento</p>
Edificio Park Palace	Quartiere Carré d'Or	
Superficie abitabile 41 m²	Superficie terrazza 13 m²	
Superficie totale 54 m²	Bagno 1	
Parking 1	Cantina 1	
Livello 1	Costi annuali 3 600 €	
Condizione Buono stato	Uso misto Si	
<i>Rif.</i> P.PALACEst.CM2020		

Siamo lieti di offrirvi in esclusiva questo bellissimo monocale in una delle più rinomate residenze del "Carré Or", di fronte al casinò.

Godrai di una vista senza ostacoli sui giardini e dei servizi di fascia alta del Park Palace: servizio di concierge 24/7, piscina coperta, sauna, attività fisica.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : P.PALACEst.CM2020

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

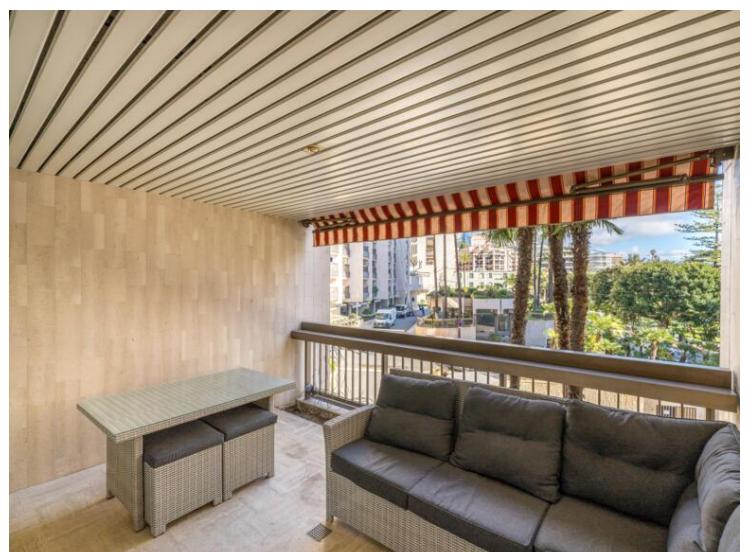
È composto da un atrio d'ingresso con armadi incorporati, una cucina completamente attrezzata, un bagno con vasca da bagno, una bellissima stanza che si apre su una grande loggia.

Attualmente affittato. In caso di vendita, la proprietà può essere liberata rapidamente. Può anche essere offerto come elegante scrivania.

Possibilità di acquistare una cantina in più di 50.000 euro

Il parcheggio è un extra. Piazza indipendente di 13 m² (2,75 x 4,85 m) a prezzo su richiesta.

INVESTIMENTO MOLTO INTERESSANTE perché il prezzo per m² è inferiore al prezzo di mercato del PARK PALACE.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : P.PALACE.CM2020



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : P.PALACEst.CM2020