



## Raro - Appartamento Villa su tre livelli - Attico

**Vendita**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Oliviers</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>190 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>318 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>508 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>8,9,10</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2125</b>

Questo appartamento triplex di 508 m², di cui 318 m² di terrazza, offre un'opportunità unica di acquisire un rifugio di pace, che offre tutto il comfort e gli spazi esterni di una villa su 3 piani.

Distribuito su 3 piani, questo bellissimo triplex di 508 m², di cui 318 m² di terrazza, è situato nel quartiere del Giardino Esotico, all'interno di un edificio con servizio di portineria, con accesso diretto al porto (tramite ascensore pubblico).

Questo appartamento è un rifugio di pace, che offre tutto il comfort e gli spazi esterni tipici di una villa su 3 piani.

Spazioso e luminoso, gode di una vista molto piacevole sul Principato e su Cap Martin. Con tripla esposizione,



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : MP-2125

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ogni stanza si apre su una terrazza.

Si compone come segue:

Al 9° piano: un ampio ingresso, un soggiorno/sala da pranzo con doppia esposizione che dispone di due grandi terrazze su entrambi i lati, una cucina attrezzata, un bagno per gli ospiti.

All'8° piano: 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera con doccia.

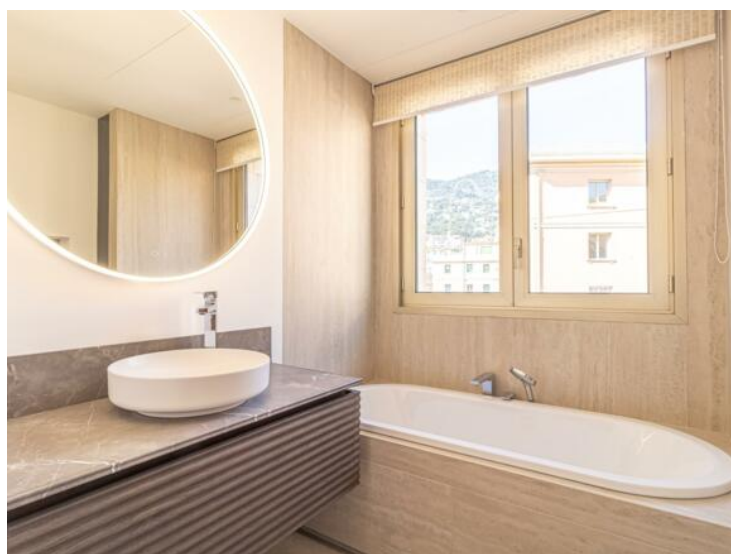
Al 10° e ultimo piano, un grande terrazzo con cucina estiva che offre vari spazi abitativi.

2 cantine e 2 posti auto inclusi.

Questa proprietà offre la possibilità di acquistare nello stesso piano un appartamento triplex di 319 m<sup>2</sup>, con 156 m<sup>2</sup> di terrazzo, da riunire ed ottenere così un appartamento con 5 camere da letto e rispettivi bagni.







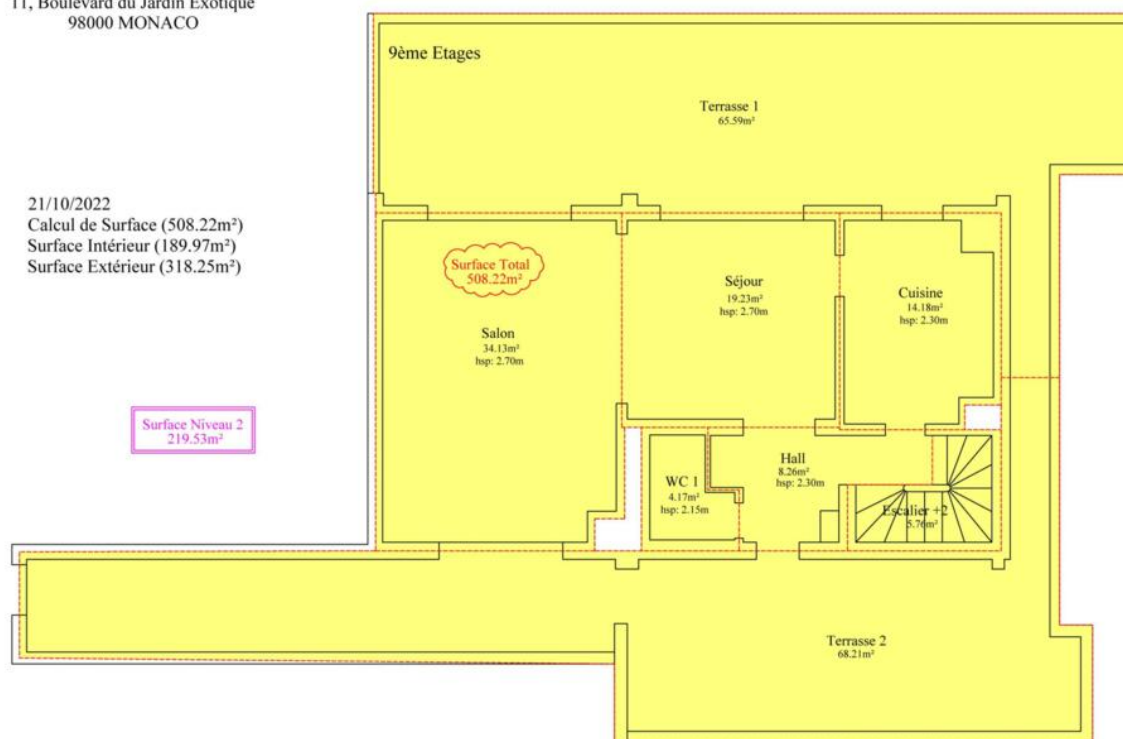




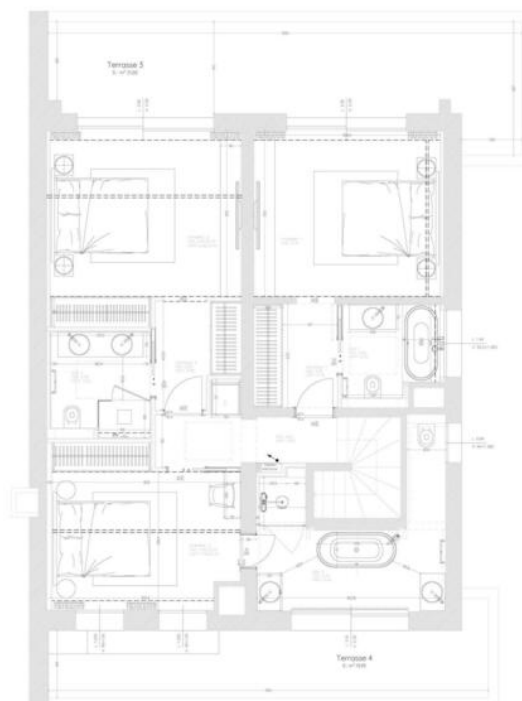
Les Oliviers  
 11, Boulevard du Jardin Exotique  
 98000 MONACO

21/10/2022  
 Calcul de Surface (508.22m<sup>2</sup>)  
 Surface Intérieur (189.97m<sup>2</sup>)  
 Surface Extérieur (318.25m<sup>2</sup>)

Surface Niveau 2  
 219.53m<sup>2</sup>



## NIVEAU 8



9ème Etages  
 Les Oliviers  
 11, Boulevard du Jardin Exotique  
 98000 MONACO

21/10/2022  
 Calcul de Surface (508.22m<sup>2</sup>)  
 Surface Intérieur (189.97m<sup>2</sup>)  
 Surface Extérieur (318.25m<sup>2</sup>)

