Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Boutique - Carré d'Or

Vendita professionale

450 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie totale **65 m²**	*Parking* **1**
Livello **Piano terra**	*Rif.* **EEM-VFC-2202**

Boutique nel cuore del Carré d'Or.
Situato in posizione ideale, nel centro commerciale del Park Palace, vicino alle più prestigiose boutique di lusso.

Camera molto bella con vetrina di una superficie di 60 m².
Completamente rinnovati, i locali possono essere venduti e raggruppati con i locali adiacenti di 100 m².

Avviamento: €450.000
Affitto corrente H.T.: 2 800 € / mese + spese.

Possibilità di affittare in aggiunta una riserva indipendente di 60 m² e un posto auto nel residence.

Attività: Attualmente in PAP e accessori di lusso, ma può ricevere tutti i tipi di attività tranne le attività alimentari.

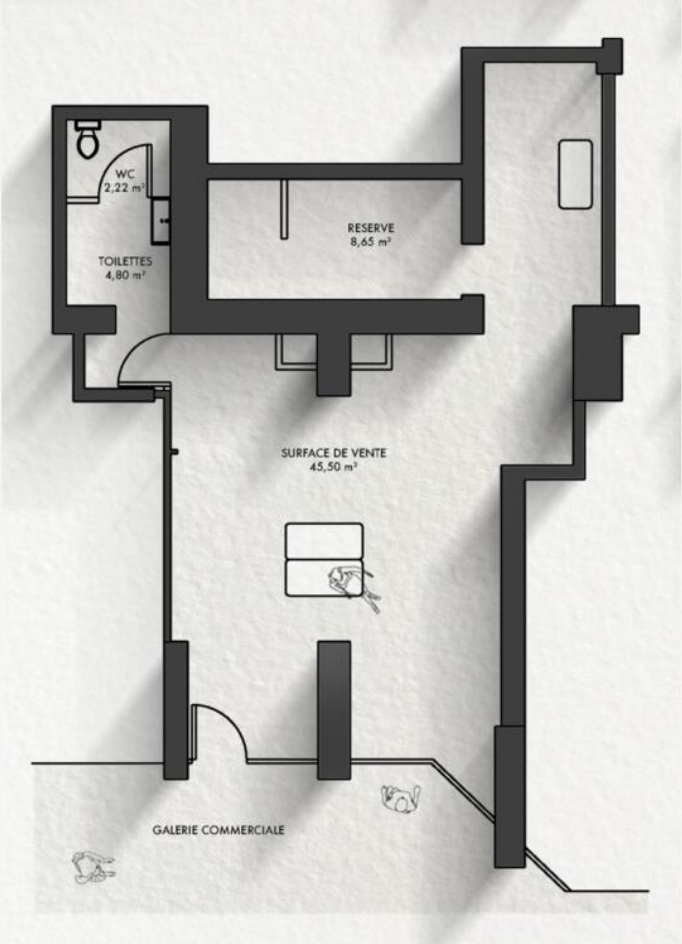
Residenza di lusso con portineria e custode 24/7.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.