



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Monocale centrale a uso misto - Gran Bretagna

Vendita

890 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Grande Bretagne</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>15,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>3,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Città</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud - Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>ACV_Studio_Bretagne</b>

Eccellente redditività degli affitti

L'appartamento si trova in una zona centrale, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi e dai mezzi di trasporto. L'ambiente è pratico e vivace, apprezzato per la facilità della vita quotidiana. L'edificio è ben mantenuto con un concierge.

### Descrizione dell'appartamento

Questo studio offre una superficie ottimizzata attorno a una stanza principale, integrando una cucina attrezzata. Lo spazio, volutamente compatto, è progettato per un uso funzionale e senza perdita di spazio.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/2

Rif. : ACV\_Studio\_Bretagne

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Una doccia completa il set. Il balcone offre una piacevole apertura verso l'esterno ed estende il soggiorno. La proprietà è anche di interesse per affitti, con una possibilità stimata di affitto di 2.000 euro al mese.

Un indirizzo ideale per un pied-à-terre vicino al mare o un investimento semplice ed efficace, da apprezzare durante una visita.

Possibilità per il proprietario di affittare lo studio a 2000 € al mese

