AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Monolocale centrale a uso misto - Gran Bretagna

Vendita

890 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Grande Bretagne**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **15,50 m²**	*Superficie terrazza* **3,50 m²**
Superficie totale **19 m²**	*Bagno* **1**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Exposition* **Sud - Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **ACV_Studio_Bretagne**

Eccellente redditività degli affitti

L'appartamento si trova in una zona centrale, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi e dai mezzi di trasporto. L'ambiente è pratico e vivace, apprezzato per la facilità della vita quotidiana. L'edificio è ben mantenuto con un concierge.

Descrizione dell'appartamento

Questo studio offre una superficie ottimizzata attorno a una stanza principale, integrando una cucina attrezzata. Lo spazio, volutamente compatto, è progettato per un uso funzionale e senza perdita di spazio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Una doccia completa il set. Il balcone offre una piacevole apertura verso l'esterno ed estende il soggiorno. La proprietà è anche di interesse per affitti, con una possibilità stimata di affitto di 2.000 euro al mese.

Un indirizzo ideale per un pied-à-terre vicino al mare o un investimento semplice ed efficace, da apprezzare durante una visita.

Possibilità per il proprietario di affittare lo studio a 2000 € al mese





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.