BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

MURA COMMERCIALI OCCUPATE

Vendita professionale — Esclusività — 4 000 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Quartiere* **Condamine**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **120 m²**	*Cantina* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **31/05/2025**	*Rif.* **VM-07-23**

La Condamine, che si estende dai piedi della Rocca a Monte Carlo e incornicia Port Hercule, è uno dei quartieri più vivaci del Principato grazie al suo famoso mercato Place d'Armes, ai suoi numerosi ristoranti e bar, ai suoi negozi e alla zona pedonale Princess Caroline. È particolarmente popolare tra i numerosi appassionati di sport motoristici e turisti che ogni anno affollano il Principato per l'imperdibile Gran Premio di Formula I. Ci sono varie infrastrutture come le scuole materne ed elementari La Condamine e Le Stella, il Liceo Tecnico e Alberghiero, l'Accademia di Musica, lo Stadio Nautico Rainier III e la stazione ferroviaria di Monaco.

Proponiamo in vendita pareti commerciali occupate e ristrutturate di 120 m2 nel cuore della Condamine. Questa camera può ospitare tutti i tipi di negozi. Locazione commerciale fino alla fine del 2025

Venduto con cantina nell'edificio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.