



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



45G -Grand 4 Pieces - Nuovo edificio

Vendita

8 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 152,70 m²	<i>Superficie terrazza</i> 19,80 m²	<i>Superficie giardino</i> 172,50 m²	<i>Superficie totale</i> 172,50 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 3	<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Costi annuali</i> 12 000 €	<i>Rif.</i> V1551MC		

Situato nel prestigioso quartiere di Condamine, Le 45G rappresenta l'apice del lusso e della raffinatezza quando si tratta di vivere. Questo appartamento di 4 stanze sontuosamente rifinito è una vera e propria oasi di comfort nel cuore del trambusto di Monaco. Situato vicino al famoso Port Hercule e alle sue vivaci bancarelle, questo prestigioso residence offre un accesso privilegiato a un esclusivo stile di vita urbano.

Questo elegante appartamento si trova all'interno di una prestigiosa residenza, dove un servizio di sicurezza 24 ore su 24 assicura la vostra tranquillità, garantendo una serenità assoluta ai suoi residenti.

Le impressionanti caratteristiche di questa residenza includono:

Un maestoso ingresso che accoglie ogni visitatore con eleganza e distinzione. Una cucina a vista degna dei più grandi chef, completamente attrezzata con bulthaup, che offre un lussuoso spazio di preparazione dove l'arte culinaria prende vita. Un ampio soggiorno inondato di luce, con volumi generosi che invitano al relax e alla socializzazione. Due sontuosi bagni con doccia e servizi igienici, che combinano armoniosamente funzionalità ed estetica. Un bagno con toilette, che offre un'area relax degna di una spa privata. Tre sontuose



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : V1551MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camere da letto, ciascuna con spogliatoio annesso, che offrono un comfort assoluto e una privacy senza pari. Una toilette per gli ospiti, che aggiunge un ulteriore tocco di raffinatezza a questo spazio abitativo esclusivo. Una vasta terrazza, vera e propria estensione dello spazio abitativo interno, che offre un ambiente idilliaco in cui rilassarsi e godere di momenti di convivialità all'aperto. Questa eccezionale proprietà è completata da un parcheggio privato e da una cantina, che aggiungono un ulteriore tocco di comodità e prestigio a questo rinomato complesso residenziale.







